

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

I. Zadavatel: Město Telč

Sídlo: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
Zastoupený: Mgr. Vladimír Brtník, starosta města
V technických záležitostech: Ing. Vlastislav Soukup, vedoucí odboru životního prostředí
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 1466015399/0800

(dále jen „zadavatel“)

II. Zhotovitel: Lesprojekt Stará Boleslav, s.r.o.

Sídlo: Šárochova 1328, 250 02 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Dvořák
Bankovní spojení: 198890247/0100
IČ: 25065602
DIČ: CZ25065602

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zpracování lesních hospodářských osnov (dále také jako "LHO") LHO Telč č. 1 /číslo dle ÚHÚL 614802/ a Telč č. 2. /číslo dle ÚHÚL 614803/, pro právnické a fyzické osoby vlastníci lesy o celkové výměře menší než 50 ha ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Telč. Platnost obou osnov bude od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2034.

2. Celkový předběžný (zaokrouhledný) rozsah díla činí cca 3.117 ha, přičemž LHO Telč č. 1 má rozsah cca 1.585 ha a LHO Telč č. 2 má rozsah cca 1.532 ha.

3. Zařizovací obvod LHO Telč č. 1 zahrnuje následující katastrální území:

Borovná, Částkovice u Hostětic, Černíč, Dolní Dvorce u Telče, Dyjice, Dyjička, Horní Myslová, Hostětice, Kostelní Myslová, Krahulčí u Telče, Lhotka u Mrákotína, Mrákotín u Telče, Mysletice, Myslůvka, Olší u Telče, Praskolesy u Mrákotína, Radkov u Telče, Rásná, Slaviboř, Strachonovice, Studnice u Telče, Telč, Vanov, Vanůvek, Volevčice u Telče, Zadní Vydří.

Zařizovací obvod LHO Telč č. 2 zahrnuje následující katastrální území:

Bohuslavice, Dolní Vilímeč, Doupě, Jindřichovice na Moravě, Klatovec, Knínice, Krasnice, Markvartice, Mysliboř, Nepomuky na Moravě, Nevcehle, Nová Říše, Olšany u Telče, Ořechov u Telče, Panské Dubenky, Rozseč u Třešti, Rozsíčky u Telče, Řídelov, Sedlatice, Sedlejov, Stará Říše, Stranná u Telče, Svojkovice na Moravě, Urbanov, Vápovice, Vystrčenovice, Zdeňkov, Zvolenovice, Žatec na Moravě.

Článek III.

Čas a rozsah plnění

1. Zhotovení předmětu díla bude zahájeno dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Místem plnění je správní obvod obce s rozšířenou působností Telč. Zařizovací obvody LHO Telč č. 1 a Telč č. 2 jsou vymezeny v čl. II. této smlouvy.
3. Dokončené dílo (příp. jednotlivá dílčí plnění) bude předáno v sídle zadavatele, nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sepiší smluvní strany protokol. Před předáním kompletního díla v rozsahu této smlouvy zadavateli bude soulad lesních hospodářských osnov Telč č. 1 a Telč č. 2 ověřen s informačním standardem v Informačním a datovém centru ÚHÚL.
4. Dílo v obou zařizovacích obvodech bude zhotovováno v níže uvedených termínech a rozsahu dílčích plnění:
 1. Zhotovení přípravných prací do 30. 4. 2024
 - předběžná zpráva pro základní šetření
 - návrh hospodářských souborů a rámcových směrnic hospodaření
 - zpracování vlastnických podkladů, kontroly, zhotovení pracovních map
 2. Zhotovení venkovních popisů porostů a návrhů hospodářských opatření do 31. 10. 2024
 3. Zhotovení návrhu LHO (pro posouzení a uplatnění připomínek) do 28. 02. 2025
 - obrysová mapa, vybrané sestavy (sestava holin a vylepšení, porosty s nesplněním % MZD, těžba do 80 let, taxační data dle nového označení, skupiny s návrhem prořezávky, probírky, těžby)
 4. Dokončení zpracování, provedení závěrečných kontrol, finálních výstupů LHO a vlastnických separátů do 30. 04. 2025
 - všeobecná část včetně seznamů a přehledů
 - hospodářská kniha
 - plochová tabulka
 - kniha majetků (seznam parcel, vlastníků a jednotek základního rozdělení lesa)
 - kompletní zpracování LHO v digitální podobě na datovém nosiči (data LHO ve výměnném formátu a ve formátech Tax a TopoL, digitální výstupy – všeobecná část, hospodářská kniha, plochová tabulka, kniha majetků, podklady, použité sestavy, rastry, mapy, grafy apod.)
 5. Konečné předání díla, předání a odkontrolování dat LHO do IDC ÚHÚL, zhotovení tisku mapových výstupů do 30.06.2025.

Pro potřeby orgánu státní správy lesů:

- všeobecná část LHO dle § 15 odst. 2 vyhlášky, 1 x tištěná forma a 1 x na elektronickém nosiči, který bude volně kopírovatelný,
- hospodářská kniha, která obsahuje podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny, či etáže a dřeviny dle § 15 odst. 3 vyhlášky, 1 x tištěná forma a 1 x na elektronickém nosiči, který bude volně kopírovatelný,
- plochová tabulka dle § 15 odst. 4 vyhlášky, 1 x tištěná forma a 1 x na elektronickém nosiči, který bude volně kopírovatelný,
- 1 x lesnické mapy porostní v měřítku 1: 10 000 (foliovaný atlas) + mapa kladu listů,

- 1 x foliovaná porostní mapa skládaná v soutisku s ostatními platnými LHO a LHP v územní působnosti zadavatele s potlačenými barvami okolních vlastníků lesa v měřítku 1: 10 000,
- 1 x foliované typologické mapy skládaná v soutisku s ostatními platnými LHO a LHP v územní působnosti zadavatele s potlačenými barvami okolních vlastníků lesa v měřítku 1: 10 000,
- 1 x foliovaná přehledová porostní mapa (nástěnná) v soutisku s ostatními platnými LHO a LHP v územní působnosti zadavatele v barevném odlišení v měřítku 1: 25 000,
- numerická a grafická digitální data nově zřízených LHO a jejich připojení a zprovoznění v softwaru HeleTax u zadavatele,
- vlastnické separáty v digitální podobě tak, aby výstup byl použitelný min. pro software používaný zadavatelem (HeleTax) a aby bylo zajištěno vyhledávání dle příjmení vlastníka či separátu LHO, tisk jednotlivého separátu LHO a jeho jednotlivých částí i samostatně, a aby bylo umožněno souvislé zobrazení s dalšími lesními hospodářskými osnovami a plány,
- vytisknuté vlastnické separáty, přičemž obsahem vlastnického separátu bude:
 - titulní list s poučením pro vlastníka a předávacím protokolem
 - výpis z hospodářské knihy (podrobný popis porostů)
 - výpis z plochové tabulky (přehledné sestavení ploch)
 - výřez vlastnické mapy
- tištěné a elektronické seznamy (ve formátu MS Office Word doc, pdf, popř. docx na CD) obsahující název vlastníka, název katastrálního území, číslo separátu daného vlastníka, parcelní čísla k danému majetku (KN i PK), výměru parcel, číslo listu vlastnictví a označení prostorového rozdělení lesa. Seznamy budou seřazené dle názvu vlastníka a listu vlastnictví v daném katastrálním území, tj. 1 ks od každé varianty, celkem 2 ks.
- přehledný seznam separátů a jejich výměr dle jednotlivého odborného lesního hospodáře v elektronické podobě (formát MS Office Word xls, *.pdf).

Pro potřeby odborných lesních hospodářů („OLH“):

- všeobecná část LHO s rámcovými směnicemi hospodaření, hospodářská kniha s evidencí, plochová tabulka – 1x v tištěné podobě + 1 x na elektronickém nosiči, který bude volně kopírovatelný,
 - hospodářská kniha, která obsahuje podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny, či etáže a dřeviny dle § 15 odst. 3 vyhlášky, 1 x tištěná forma a + 1 x na elektronickém nosiči, který bude volně kopírovatelný,
 - numerická a grafická digitální data nově zřízených LHO na elektronickém nosiči, který bude volně kopírovatelný,
 - tištěné a elektronické seznamy (formát MS Office xls, pdf na elektronickém nosiči) obsahující název vlastníka, název katastrálního území, číslo separátu daného vlastníka, parcelní čísla k danému majetku (KN i PK), výměru parcel, číslo listu vlastnictví a prostorového rozdělení lesa s možností použití filtrů - 1 ks,
 - foliované porostní skládané mapy se soutiskem ostatních majetků v potlačených barvách v měřítku 1: 10 000 - 1 ks,
 - foliované typologické mapy a se soutiskem ostatních majetků v potlačených barvách v měřítku 1: 10 000 - 1 ks.
6. Plnění vyžádaná zadavatelem nad rámec předmětu této smlouvy budou řešena písemnými dodatky k této smlouvě.

Článek IV.

Součinnost zadavatele

1. Zadavatel předá zhotoviteli v závazných termínech konkretizovaných v odst. 6 tohoto článku:
 - pozemkové podklady zpracované Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem
 - písemné požadavky a připomínky vlastníků na zpracování LHO.
2. Podklady pro zohlednění mimoprodukčních funkcí lesa a k vymezeným územním systémům ekologické stability (kategorizace, OPRL, plány péče, schválené ÚSES atd.) zajistí zhotovitel na základě pověření zadavatele.
3. Zpracování nových poznatků a skutečností zjištěných v průběhu zhotovení díla, především pak změn vlastnických poměrů po sjednaných termínech, bude věcí následné dohody obou smluvních stran.
4. Předání podkladů mezi zadavatelem a zhotovitelem bude vždy doloženo písemným zápisem.
5. Podklady předané zadavatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět zadavateli.
6. Závazné termíny předání podkladů:
 - pozemkové podklady pro zhotovení LHO do 28. 2. 2024
 - seznam vlastníků s vlastním LHP v rámci ZO do 28. 2. 2024
 - záměry a požadavky vlastníků do 28. 2. 2024
 - poslední změny, případně dohodnuté ucelené dodatky pozemkových podkladů do 31. 10. 2024
 - zajištění písemných souhlasů a potřebných dat navazujících lesních majetků s LHP pro soutisk mapového díla do 28. 2. 2025

Článek V.

Povinnosti zhotovitele

1. Při zpracování LHO bude zhotovitel postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, které se zpracováním díla souvisejí v aktuálních zněních ke dni zhotovování díla, především se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) v platném znění, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování (dále jen „prováděcí vyhláška“). Dále se zhotovitel bude při zhotovování díla řídit závaznými postupy a písemnými pokyny zadavatele.
 2. Digitální data budou zpracována v souladu s informačním standardem LH, platným pro rok zpracování a prověřena v IDC Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem. Zhotovitel dodrží zásadu souvislého zobrazení a zajistí dosažitelnou návaznost zhotovení LHP/LHO v rámci zařizovacího obvodu.
- Dílo bude zhotoveno digitálně s digitálními i tištěnými výstupy, pozemky budou tvořit samostatnou vrstvu.
- Numerická a grafická data budou předána ve výměnném formátu a struktuře IS LH.
- Grafická data budou předána ve formátu Topol, textové části ve formátech Word, Excel.
- Tištěné výstupy, textová část, plochová tabulka, budou zhotoveny v souladu s prováděcí vyhláškou.
- Lesnické mapy – plně v rozsahu dle § 15 odst. 5 prováděcí vyhlášky (případně mapa porostní a mapa typologická v M 1 : 10 000).
- Podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny a etáže – ve formě hospodářské knihy.
- Lesní hospodářské osnovy budou zpracovány pro pozemky s druhem pozemku dle katastru nemovitostí „lesní pozemek“ a pozemky jiných druhů se způsobem ochrany „pozemek určený k plnění funkcí lesa“.

Vlastníkem pro účel samostatného zpracování se rozumí vlastník nebo skupina spoluvlastníků definovaná listem vlastnictví. Vlastnické hranice budou tvořit minimálně porostní hranici, každý vlastník bude zařízen samostatně. Souhrnné porosty nebudou uplatňovány.

Venkovním šetřením budou lesní pozemky rozčleněny dle skutečného stavu na druhy ve smyslu § 3 lesního zákona a § 1 prováděcí vyhlášky.

Vylišeny budou všechny jednotky rozdělení lesa takto:

- oddělení – celá nebo část katastrálního území,
- dílec – ucelené části skupin sousedních lesních pozemků,
- porost – jako základní jednotka rozdělení lesa schopna nést příslušné atributy,
- porostní skupina a etáž – dle potřeby k vystižení reálného stavu dle platných zásad.

Pozemkovými podklady jsou:

Podklady zpracované na základě Dohody o přípravě podkladů pro zadání lesní hospodářské osnovy Ústavem pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem - dle článku II. dohody:

- a. Identifikace parcel KN nad digitálními katastrálními mapami (tam, kde jsou DKM, KMD nebo KM-D) jejich selekcí a výstupem do formátu BLK – vektor – „mapa parcel LHO“
- b. Identifikace parcel nad rastry map KN a ZE (tam, kde jsou KM vedeny v analogové podobě) vyhotovením vrstvy identifikující spolu s připojenou databází parcel k zařízení – formát BLK – vektor – „mapa parcel LHO“
- c. Seznam parcel zapsaných na LV v KN nebo v ZE, které byly identifikovány.
- d. Seznam parcel KN - PUPFL nezapsaných na LV (tzv. LV=0), které byly identifikovány.
- e. Seznam parcel zapsaných na LV v KN nebo v ZE, které nebyly identifikovány.
- f. Seznam vlastníků s LHP za kraj s udáním podílu spoluvlastnictví.
- g. Seznam vlastníků s LHO za ZO s udáním podílu spoluvlastnictví.
- h. Mapové výstupy budou předány ve vektorových datech ve formátu prostředí Topol a seznamy ad písm. c), d), e), f) a g) ve formátu XLS případně TXT. Rastrová data ve formátu CIT, případně TIF.

Identifikace vlastníků v dodaných podkladech jsou závazné. Případné zjištěné závady budou odstraněny po dohodě. Označení vlastníků bude jedinečné, bez duplicit v obvodu působnosti zadavatele.

Závazná ustanovení osnov budou zpracována dle prováděcí vyhlášky.

Při zhotovení díla budou uplatněny všechny zákony odpovídající požadavky vlastníků lesních majetků uplatněné u zadavatele a předložené zhotoviteli do 31. 1. 2024.

Struktura rámců hospodaření, základní rozhodnutí, rámcové směrnice hospodaření, zásady zhotovení LHO včetně zásad těžební úpravy, budou protokolárně řešeny základním šetřením k LHO.

Případnou chybějící typologickou klasifikaci doplní zhotovitel.

Článek VI.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za zpracování díla v rozsahu určeném článkem III. této smlouvy se zadavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu určenou dohodnutým způsobem na základě sjednané ceny za měrnou jednotku (ha), přičemž cena za tuto měrnou jednotku je sjednána jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace smlouvy a zhotovitel potvrzuje, že tato cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, včetně DPH v zákonné výši.
2. Sjednaná cena:

Cena za 1 ha skutečné plochy zpracovaných LHO (tj. za měrnou jednotku 1 ha):

- | | |
|-----------------|-----------|
| i. Cena bez DPH | 639,00 Kč |
| ii. DPH 21 % | 134,19 Kč |

iii. CELKEM na 1 ha 773,19 Kč

iv. (slovy: sedmsetsedmdesáttřikorundevatenácthaléřů)

Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha (bez DPH) a skutečné zjištěné plochy v plochové tabulce. Zjištěná plocha zpracovávaných LHO činí ke dni podpisu Smlouvy o dílo 3 117 ha.

v. Cena za zjištěnou plochu bez DPH 1 991 763,00 Kč

vi. DPH 21 % 418 270,23 Kč

vii. CELKEM za plochu 2 410 033,00 Kč

viii. (slovy: dvamilionyčtyřistadesettisíctřicettřikorun) zaokrouhleno na celé Kč dolů

3. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) při změně celkové plochy zpracovávaných LHO,
 - b) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Jakákoliv změna ceny stanovená v odstavci 2 bude vždy předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.
5. V této ceně je zahrnut rozsah a počet vyhotovení LHO podle článku III. této smlouvy.
6. Případná další vyhotovení LHO bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

Článek VII

Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
2. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny díla bude rozdělena do čtyř splátek, a to takto:
 - a) První splátku ve výši 25% předpokládané ceny za zpracování LHO uhradí zadavatel po zhotovení přípravných prací (viz. článek III. odst. 4 bod č. 1 Smlouvy)
 - b) Druhou splátku ve výši 25% předpokládané ceny za zpracování LHO uhradí zadavatel po dokončení venkovních popisů porostů a návrhů hospodářských opatření (viz čl. III odst. 4 bod č. 2 Smlouvy)
 - c) Třetí splátku ve výši 25% předpokládané ceny za zpracování LHO uhradí zadavatel po zhotovení návrhu LHO pro posouzení a uplatnění připomínek (viz čl. III odst. 4 bod č. 3 Smlouvy)
 - d) Doplatek ceny celého díla uhradí zadavatel v celých korunách dle příslušné směrnice po úplném a řádném dokončení díla zhotovitelem, tj. po řádném dokončení veškerých činností v rámci plnění smlouvy zhotovitelem a předání díla zadavateli.
3. Fakturováno bude na základě avíza zadavatele zhotoviteli o obdržení finančních prostředků od příslušného správního orgánu.
4. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté dílo je doručená faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli. V případě, že zadavatel nebude mít na svém účtu finanční prostředky určené na úhradu nákladů na zpracování LHO, bude úhrada provedena v závislosti na termínu poskytnutí finančních prostředků krajským úřadem (viz. ust. § 47 odst. 4 lesního zákona).
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura se bere za doručenou dnem jejího doručení (osobně či poštou) na podatelnu zadavatele sídlící na adrese: Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč nebo jejím doručením elektronicky do datové schránky města Telč (ID DS: c26bg9).
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura nebude splňovat odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

8. Cenu za dílo uhradí zadavatel výhradně v korunách českých (Kč). Zadavatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VIII.

Kontrola plnění díla

1. Kontrola dodržování smlouvy bude prováděna formou kontrolních dnů v návaznosti na dílčí plnění díla v rozsahu maximálně 1 kontrolního dne v průběhu jednoho měsíce.
2. Termín kontrolního dne a místo jeho konání dohodne zadavatel, případně jím pověřená osoba, se zhotovitelem nejméně 10 dnů před předpokládaným datem.
3. Osobou oprávněnou k provádění kontrol je zástupce zadavatele ve věcech technických, případně jím pověřená právnická osoba – Ústav pro hospodářskou úpravu lesa. Kontrola se provádí vždy za účasti zástupce zhotovitele zmocněného k věcným jednáním, nebo jím zmocněného zástupce. Obě strany si mohou ke kontrole přizvat ještě další dvě osoby.
4. Z jednání kontrolního dne bude zadavatelem vždy pořízen písemný záznam.
5. Závady zjištěné při kontrole je zhotovitel povinen odstranit bezplatně v dohodnutých termínech a způsobem v zápise stanoveným.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - zadavatel ani po opakovaném písemném upozornění neposkytuje dohodnutou součinnost nebo podklady.
2. Zadavatel může od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě provádět kontrolu v souladu s článkem VIII. smlouvy
 - je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - za podmínek dle § 550 zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady a nedostatky zjištěné při kontrolních dnech ve stanovené lhůtě
 - jestliže zhotovitel nezhájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude v prodlení s předáním dílčího plnění o více jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
4. Jestliže zadavatel odstoupí od této smlouvy je zhotovitel povinen do 30 kalendářních dnů předat rozpracované dílo zadavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému zadavatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit zadavateli veškeré náklady a škody, které by mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly. Pro vyloučení všech pochybností se v této smlouvě uvádí, že bude-li smlouva skončena v průběhu její platnosti a účinnosti, zavazuje se zadavatel zaplatit zhotoviteli prokazatelně účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy.
5. V případě skončení této smlouvy nezaniká povinnost k úhradě smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. Zadavatel může uplatnit za nedodržení termínů předání díla nebo jeho jednotlivého dílčího plnění bez vad a nedodělků smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení zadavatele se zaplacením faktury činí smluvní pokuta 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nejpozději do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace zadavatelem, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) včetně DPH za každý i započatý den a každou jednotlivou vadu prodlení s odstranění vad až do jejich úplného odstranění.
4. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

Článek XI.

Záruka na dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje za dílo záruku po celou dobu jeho platnosti dle čl. II. odst. 2 smlouvy, tj. do 31. 12. 2034 (dále jen „záruční doba“). Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky zadavatele na zhotovené dílo v souladu s platnou právní úpravou, vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo či jeho část bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé, stanovené závaznými ustanoveními harmonizovaných technických norem (platný Informační standard lesního hospodářství, Soubor kontrolních atributů LHO). Po této době odpovídá zhotovitel zadavateli za takové vady díla, které prokazují porušení právních předpisů platných v době zpracování LHO.
2. Oznámení vady díla (nebo jeho části) je zadavatel povinen učinit písemně s výčtem a popisem reklamovaných vad a se stanovením lhůty k jejich odstranění.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla (nebo jeho části) odstranit na své náklady neprodleně, nejpozději do [doplň zadavatel] dnů ode dne obdržení písemného oznámení o vadě. V případě, že je nutné pro odstranění vady díla nebo jeho části jeho odevzdání zhotoviteli, zavazuje se ho zhotovitel převzít v sídle zadavatele.
4. Zadavatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby.
5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel zadavateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností: Písemnosti budou zasílány zadavateli i zhotoviteli na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy, nebo na takovou adresu, která bude jejich stranou písemně oznámena druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
2. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se

v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

3. Zadavatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, se kterými budou ozeznámeni v souvislosti se zpracováním díla dle této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu dotčené strany s výjimkou informační a zveřejňovací povinnosti stanovené zákonem (např. zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím).

4. Měnit a doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zástupců stran přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

5. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou obchodního zákoníku zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou, nebude-li to možné, pak příslušný soud.

7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že nebyla ujednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě zadavatel a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smlouva o dílo byla schválena Radou města Telče dne 25. 10. 2023.

Ve Staré Boleslavi, dne 7.11.2023

V Telči, dne

.....
Ing. Tomáš Dvořák

.....
Mgr. Vladimír Brtník