

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

„Domov seniorů Prostějov - modernizace sociálních zařízení“,

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc

IČ : 606 09 460

DIČ: CZ 606 09 460

Zastoupený: Ing. Miroslavem Kubínem, vedoucím odboru veřejných
zakázek a investic Krajského úřadu Olomouckého kraje, na
základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne
2. 3. 2015

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Miloš Hlado, pracovník oddělení přípravy a realizace
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon: 585 508 279, 724 039 545
e-mail: m.hlado@kr-olomoucky.cz

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing.arch. Jiří Kovářiček

Se sídlem podnikatele: Šternberk

Zápis v OŽÚ:

IČ: 13001116

DIČ: CZ6012130982

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba dále jen jako „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze 2. 8. 2016 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsáného dne 15. 7. 2016 pod č.j. KÚOK/72878/2016/OVZI/7005.
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
 - a) písemná výzva objednatele č.j. KÚOK/72878/2016/OVZI/7005 ze dne 15. 7. 2016,
 - b) zadávací dokumentace poskytnutá objednatelem v rámci poptávkového řízení obsahující studii zpracovanou společností STAVTES, Stavebně-technická společnost s ručením omezeným Prostějov, se sídlem Prostějov, Tylova 1698/3, PSČ 79601, IČ: 00351024, v 07/2013.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, která bude sloužit i pro provádění stavby (DSP+DPS)**, včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření apod. na realizaci navržené stavby:

„Domov seniorů Prostějov - modernizace sociálních zařízení“

(dále jen „dílo“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele vlastním jménem a na vlastní účet vykonat inženýrskou činnost směřující k vydání pravomocného stavebního povolení na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DSP+DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“).

2. Objednatel se zavazuje dokončené DSP+DPS převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla, cenu za výkon inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a za výkon činností ZŘ dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy je objekt Domova seniorů Prostějov, příspěvkové organizace, se sídlem Nerudova 1666/70, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 71197699 (dále jen „uživatel“ nebo „provozovatel“).
4. DSP+DPS bude řešit odstranění původních umakartových jader bytových buněk a provedení nových zděných v bezbariérovém provedení uzpůsobených pro imobilní klienty. Modernizace se týká 147 ks obytných buněk a 4 ks buněk pro rehabilitaci a zájmovou činnost klientů. Dále je požadováno zřízení společné koupelny ve 3. NP se 2 vanami a čistící místností.

Smluvní strany sjednaly, že v průběhu zpracování DSP+DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DSP+DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.

DSP+DPS bude zpracována dle aktuálních zákonů a platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování projektových dokumentací zhotovitel dále je povinen zabezpečit veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.

Při předání DSP+DPS je zhotovitel povinen objednateli předložit potvrzení od provozovatele objektu (souhlas s navrženým řešením, a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení)

5. Podrobný rozsah předmětu plnění/této smlouvy, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A. *Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování DSP+DPS:*

Obsah a rozsah DSP+DPS přiložené k žádosti o vydání SP musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace DSP+DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 5 a v podrobnostech dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném ÚR a pravomocném SP stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP+DPS, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zpracovat.

Součástí DSP+DPS bude řešení barevného provedení povrchů stavby.

V rámci DSP+DPS je zhotovitel dále povinen zpracovat a zajistit veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. potřebné zaměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

V DSP+DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DSP+DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě (další vyhotovení pro vydání stavebního povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc, příp. v *.xls; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

První listinné vyhotovení DSP+DPS a 1 CD (včetně rozpočtu s výkazem výměr) bude objednateli zhotovitelem předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS. Zbývající listinná vyhotovení a vyhotovení ověřené

příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení bude objednateli předána v termínu po zapracování požadavků a připomínek stavebního úřadu a ve stejné lhůtě budou aktualizováno i první listinné vyhotovení DSP+DPS.

DSP+DPS včetně projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Listinné vyhotovení DSP+DPS č. 1 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další listinná vyhotovení DSP+DPS již nebudou obsahovat soupisy prací. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.

Soupisy prací je zhotovitel povinen zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Zpracované soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 230/2012 Sb.“), a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFŘ-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

Zhotovitel je povinen v soupisech prací uvést všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis prací bude proveden dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v následujícím členění:

- Rekapitulace celkové stavby
 - Rekapitulace objektů stavby
- Krycí list soupisu příslušného objektu stavby
 - Rekapitulace členění soupisu prací
 - Soupis prací včetně výkazu výměr.

DSP+DPS bude zpracována a členěna po jednotlivých stavebních objektech tak, aby každý objekt mohl být zadán samostatně, v různých časových úsecích, nezávisle na sobě. Pro každý objekt bude zpracován samostatný rozpočet a výkaz výměr. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Součástí projektové dokumentace musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná listinná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny,
v rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti je následující:

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného SP bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení, zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti o SP včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem, v jeho platném znění, a to včetně DSP+DPS, která musí být zpracovaná dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného SP (nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby;
- předání příslušného pravomocného SP na provádění stavby a předání 2 listinných vyhotovení projektové dokumentace ověřených příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu pro vykonání inženýrské činnosti.

C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to

nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 5, oddíl C smlouvy) nebude fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání 1 vyhotovení DSP+DPS vč. všech potřebných podkladů a průzkumů: **do 30. 11. 2016**
 - b) Termín předání pravomocného SP: **do 28. 2. 2017**
 - c) Termín předání aktualizované DSP+DPS vč. CD se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení **do 15. 3. 2017**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání DSP+DPS objednateli v sídle objednatele, tj. Jeremenkova 40a, Olomouc.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DSP+DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP+DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání DSP+DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
3. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 8. 2016 a činí:

1. 1. cena na vypracování DSP+DPS

cena za vypracování DSP+DPS bez DPH	375 800 Kč
DPH 21%	78 918 Kč
cena celkem včetně DPH	454 718 Kč

cena za výkon inženýrské činnosti pro stavební povolení bez DPH	31 900 Kč
DPH 21%	6 699 Kč
cena celkem včetně DPH	38 599 Kč
cena celkem bez DPH	407 700 Kč
DPH 21%	85 617 Kč
cena celkem s DPH	493 317Kč

(Cena celkem vč. DPH slovy: Čtyři sta devadesát tři tisíce tři sta sedmnáct korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	450,00 Kč/hod.
DPH 21 %	94,50 Kč/hod.
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	544,50 Kč/hod.

(Cena za výkon činností ZŘ celkem včetně DPH slovy: Pět set čtyřicet čtyři korun českých 50 haléřů za hodinu vč. DPH)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti a činností ZŘ, uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, resp. činností ZŘ, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky apod.). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Platnost ceny zhotovitele dle čl. V. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy za výkon činností ZŘ je 2 kalendářní roky od data předání zpracované DSP+DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DSP+DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 600 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 450 Kč/hod
 - c) pomocné práce 300 Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **363 775 Kč** včetně DPH (300 640 Kč bez DPH);
tj. 80 % ceny za vypracování DSP+DPS;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP+DPS objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši **129 542 Kč** včetně DPH (107 060 Kč bez DPH);
tj. 20 % ceny za vypracování DSP+DPS a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení;
 - c) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (450,00 Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

 - **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí čistopisů DSP+DPS č. 1 a digitálního vyhotovení DSP+DPS objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí čistopisů zbývajících DSP+DPS a digitálního vyhotovení DSP+DPS objednatelem se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení;
 - **příloha faktury** dle čl. VI odst. 1 písm. c) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 82438897-14 uzavřenou mezi zhotovitelem a společností Česká pojišťovna, a.s. na částku 4 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do

skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli trvání tohoto pojištění.

2. Záruka na DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl.III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP+DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b) a c) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a výkazem výměr v DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DSP+DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **500 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší smluvní povinnost výslovně neuvedenou v odst. 1. až 5. tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z obsahu této smlouvy, nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **500 Kč** za každé takové porušení.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Smluvní strany sjednaly, že je zhotovitel oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění předmětu této smlouvy, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 2. 8. 2016“
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 3. 8. 2016 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 2/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 11. 8. 2016

Ve Šternberku dne: 2. 9. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Olomoucký kraj
Ing. Miroslav Kubín
vedoucí odboru veřejných
zakázek a investic

.....
Ing.arch. Jiří Kovářiček