

SMLOUVA O PRONÁJMU A MONTÁŽI MOVITÉ VĚCI

uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:	BaP služby s.r.o.	
se sídlem:	Purkyňova 35b, 612 00 Brno	
IČ/DIČ:	09223649/ CZ09223649	
Zastoupený:		
Zástupce pro věci smluvní:		
Zástupce pro věci technické:		
E-mail:		
Telefon/fax:		
Zápis v obchodním rejstříku:	KS Brno, odd. C, vložka 117 911	
Bankovní spojení:		
Číslo účtu:		

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:	Základní škola a Mateřská škola Pohořelice, příspěvková organizace	
se sídlem:	Dlouhá 35, 691 23 Pohořelice	
IČ/DIČ:	65268687	
Zástupce pro věci smluvní:		
Zástupce pro věci technické:		
E-mail:		
Telefon/fax:		
Bankovní spojení:		
Číslo účtu:		

(dále jen „nájemce“)

Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele dodat, provést montáž a pronajmout nájemci za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou zařízení mobilního kluziště, specifikované v čl. 2 této smlouvy a závazek nájemce uhradit pronajímateli smluvenou cenu za předmět smlouvy ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Součástí předmětu smlouvy je i vyrovnaní podkladu pro umístění kluziště, pronájem motorové rolby na úpravu ledu, a předání/zpracování provozního řádu mobilního kluziště.

Čl. 2 Předmět pronájmu

1/ Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou nájemci do nájmu níže uvedený předmět nájmu

- mobilní kluziště rozměru 10 x 20 m s odpovídajícím dřevěným hrazením (mantinely) s chladícím roštem žebrovaného potrubního systému
- technologické zařízení na výrobu ledu - strojovna chlazení

2/ Případné vyrovnaní podkladu pro umístění kluziště bude provedeno na základě předloženého technického návrhu, předem schváleného nájemcem. Po ukončení nájmu bude místo uvedeno do původního stavu. O předání a převzetí místa instalace bude smluvními stranami sepsán písemný protokol ve lhůtě dle čl. 3 odstavce 2.

3/ Pronajímatel dodá kluziště nájemci a provede jeho instalaci u nájemce v ZŠ v Pohořelici. Montáž a demontáž provede pronajímatel vlastními pracovníky, včetně první výroby ledu.

4/ O předání a převzetí mobilního kluziště bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, který bude obsahovat i protokol o zaškolení pracovníků nájemce v manipulaci, údržbě a bezpečném provozování mobilního kluziště.

Čl. 3 Místo plnění a doba trvání smlouvy o nájmu

1/ Místem instalace mobilního kluziště je sportovní plocha v Pohořelicích.

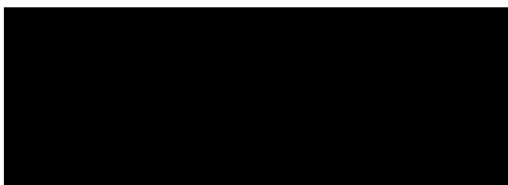
2/ Doba trvání nájmu mobilního kluziště a prací souvisejících s instalací dle čl. 2 této smlouvy je stanovena v těchto termínech:

- zahájení prací pro instalaci mobilního kluziště cca 4.12.2023
- připojení zařízení do el. sítě 7.12.2023
- předání mobilního kluziště nájemci k užívání nejpozději 15.12.2023
- převzetí mobilního kluziště pronajímatelem po ukončení užívání 29.2.2024
- demontáž kluziště po rozpuštění ledu

Čl. 4 Cena a platební podmínky

1/ Cena za předmět dle této Smlouvy specifikovaný v článku 1 je stanovena dohodou smluvních stran.

2/ Celková cena pronájmu, dodávky, montáže a demontáže mobilního kluziště specifikovaného v čl. 2 a v délce dle čl. 3, odstavec 2 je stanovena v celkové výši



3/ Platební podmínky jsou dohodnuty následovně:

- 3.1. Nájemce a pronajímtel se dohodli, že celková cena pronájmu uvedená v odst. 2. tohoto článku této smlouvy bude rovnoměrně rozložena do tří plateb, kdy pronajímtel vystaví za pronájem faktury vždy v měsíci prosinci 2023, v lednu 2024 a v únoru 2024. Nájemce se zavazuje proplatit faktury, *podle dohody* do 30 dnů po doručení faktury.
- 3.2. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. V případě, že nájemce vrátí fakturu bezdůvodně, přestože faktura je správná a obsahuje předepsané náležitosti, lhůta se nastaví a pokud nájemce fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- 3.4. [REDACTED]

Čl. 5 Spoluúčast nájemce

- 1/ Nájemce předá protokolárně pronajímteli místo instalace bez všech právních a faktických vad a bez případných práv třetích osob, včetně nezbytných povolení pro instalaci mobilního kluziště.
- 2/ Nájemce se zavazuje zajistit připojení strojovny chlazení o parametrech 400 V, 50 Hz a jističem alespoň 3 x 70 A.
- 3/ Nájemce zajistí připojku vody o průměru přípojky min. ¾".
- 4/ Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímteli nezbytnou součinnost k řádné a včasné instalaci mobilního kluziště.
- 5/ Nájemce bezplatně poskytne el. energii a vodu pro instalaci a demontáž mobilního kluziště.
- 6/ Nájemce zajistí pronajímteli povolení vjezdu k místu instalace, případně zajistí pro instalaci souhlas všech dotčených orgánů.
- 7/ Nájemce odpovídá za udržování pořádku v místě instalace.

Čl. 6 Zajištění servisu a odstranění závad

- 1/ Pronajímtel je povinen zajistit nebo provést odstranění závady na mobilním kluzišti a jeho příslušenství, jejíž odstranění není v kompetenci nájemce nebo v jeho odborných možnostech nejpozději do 3 hodin od nahlášení nájemcem.
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Čl. 7 Ostatní ujednání

- 1/ Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen.
- 2/ Pronajímtel je povinen sjednat na předmět pronájmu pojištění pro případné poškození, ztrátu nebo zničení.
- 3/ Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 4/ Veškeré škody na zařízení vzniklé v době pronájmu, jakož i potřebu jakýchkoliv oprav, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímteli, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby, mohou být provedeny pouze pověřeným technikem pronajímatele na účet nájemce.
- 5/ Pronajímtel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu předmětu nájmu, především zjištění řádného provozu a v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.

6/ Pokud pronajímatel nevytvoří v termínu dle dohody na mobilním kluzišti led, má nájemce právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení. Toto právo zaniká, pokud budou v době výroby ledu nepříznivé klimatické podmínky, např. déšť takového rozsahu, že vodu nepůjde obvyklými technickými prostředky odstranit nebo venkovní teploty vyšší než +15 °C.

7/ Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15 dnů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9/ Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta.

Čl. 8 Odstoupení od smlouvy

1/ Odstoupení od smlouvy ze strany nájemce je možné pokud pronajímatel není opakovaně i za příznivých klimatických podmínek vytvořit na kluzišti ledovou plochu.

2/ Odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je možné pokud nájemce se řádně nestará o údržbu kluziště a nebo neplní ostatní závazky z této smlouvy.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě zákonné povinnosti smlouvu zveřejní nájemce.

2/ Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna ze stran předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 7 kalendářních dnů od jeho doručení.

3/ Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem.

4/ Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

5/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Pohořelicích 16.10.2023

Za nájemce:

Za pronajímatele:

