

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
(dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění,
mezi níže uvedenými stranami

I. Smluvní strany

Česká republika - Nejvyšší státní zastupitelství

Sídlo: Jezuitská 585/4, 660 55 Brno

IČ: 49467352

Zastoupená: JUDr. Igorem Střížem, nevyšším státním zástupcem, v zast. podle § 8 odst. 2 zákona č. 283/1993 Sb., o státním zastupitelství, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Jiřím Pavlíkem, náměstkem nejvyššího státního zástupce

Kontaktní osoba:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

a

ENBRA, a.s.

Sídlo společnosti: Durďákova 5, 613 00 Brno, zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B vl. 6085

IČ: 44015844

DIČ: CZ44015844

Zastoupená: Karlem Vlachem, členem představenstva a generálním ředitelem

Pověřený pracovník:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele vypracování následující projektové dokumentace:

„Optimalizace zdrojů tepla a přípravy teplé vody v budově NSZ, Jezuitská 4, Brno“
(dále také jen jako „projekt“ nebo „dílo“).

2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
3. Rozsah projekčních prací bude zpracován dle cenové nabídky č. 1362300050. Cenová nabídka je nedílnou součástí této SoD. Rozsah díla v rozdělení na části:

Část 1.	- dokumentace provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr
Část 2.	- provedení autorského dozoru
4. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) v tištěné i digitální formě.
5. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude objednateli odevzdána:
 - Ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
 - V 1 vyhotovení v digitální formě ve formátech *.pdf a *.doc nebo *.xls nebo *.dwg

III. Termíny zhotovení díla

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle této smlouvy bude předána Objednateli do 6 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele minimálně 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Důvody nepřevzetí díla či případné výhrady k dílu (pokud Objednatel převezme dílo s výhradami) uvede Objednatel výslovně do předávacího protokolu.
3. Uživací právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem převzetí.
4. Objednatel má v průběhu provádění díla právo provádět kontrolu realizace díla dle této smlouvy u Zhotovitele na základě předběžné žádosti. Zhotovitel poskytne Objednateli aktuální podobu rozpracovaného díla (jeho části) nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vyžádání u Zhotovitele.

IV. Cena díla

1. Sjednaná cena díla dle této smlouvy
2. Část 1: 60 000,- Kč bez DPH, slovy šedesát tisíc korun českých
Část 2: 6 000,- Kč bez DPH, slovy šest tisíc korun českých
(600 Kč/hod bez DPH, celkem 10 hodin)

Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla bez DPH - 66.000 Kč, sazba DPH činí 21%, DPH činí 13.860 Kč, tedy celkem **79.860 Kč vč. DPH**, slovy: sedmdesát devět tisíc osm set šedesát korun českých.

3. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Své nároky je Zhotovitel povinen vyúčtovávat daňovými doklady (fakturami), které musí mít všechny zákonné náležitosti. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním převzetí díla Objednatelem. Splatnost faktur Zhotovitele činí 30 dnů.

4. Cena díla dle této smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany Objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

V. Záruka za jakost a práva z vadného plnění

1. Dílo dle této smlouvy bude Zhotovitelem provedeno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel Objednateli výslovně odpovídá za správnost, celistvost, úplnost projektu pro provedení stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době jeho předání. Za vady vzniklé později odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo dle této smlouvy činí 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Vadou díla dle této smlouvy se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
4. Pro případ vady Díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dní po uplatnění oprávněné reklamace Objednatele učiněné písemnou formou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O dobu nezbytnou k odstranění vad se prodlužuje záruční doba.

VI. Další ujednání

1. Objednatel zajistí pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor, které souvisí s předmětem díla dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo jinak převést práva a/nebo závazky a/nebo jejich části vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, ledaže by druhá smluvní strana dala k takovému postoupení nebo převodu předchozí písemný souhlas. Práva a povinnosti ze smlouvy však přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

5. Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady subdodavatele pro účely plnění této smlouvy. V takovém případě však bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této smlouvy, jako kdyby je plnil nebo měl plnit Zhotovitel sám.

VII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být kdykoliv ukončena dohodou smluvních stran.
2. Pokud některá ze smluvních stran poruší své povinnosti z této smlouvy podstatným způsobem, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají ex nunc dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností z této smlouvy se považuje zejména
 - (i) prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla (části díla) dle této smlouvy o více než 2 měsíce a
 - (ii) prodlení Objednatele se zaplacením faktury o více než 2 měsíce.

VIII. Smluvní sankce

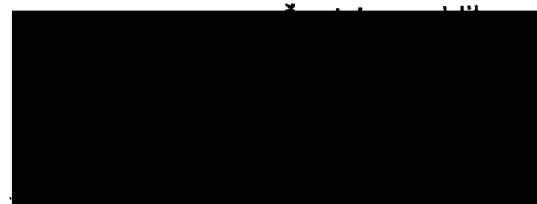
1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla podle čl. III. této smlouvy bez zavinění Objednatele je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované ceny díla za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. IV. této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny díla za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

IX. Licence

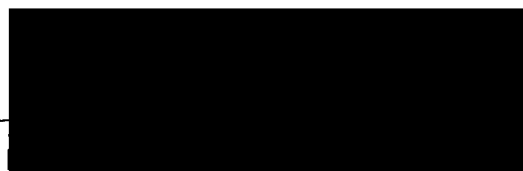
1. Zhotovitel uděluje touto smlouvou Objednateli licenci k dílu vytvořenému na základě této smlouvy, spočívající v neomezeném užití díla (jeho jednotlivých částí), a to jako licenci výhradní s právem udělovat sublicence. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektová dokumentace), vytvořeného na základě této smlouvy pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění spočívající v užívání v maximální míře dovolenému právními předpisy, tj. zejména právo užívat projektovou dokumentaci pro účely realizace stavby podle projektové dokumentace, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie projektové dokumentace nebo jakékoliv její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy projektové dokumentace (či jakékoliv její části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně realizace projektu.
2. Licence k dílu vytvořenému na základě této smlouvy se Objednateli poskytuje bezúplatně a na celou dobu trvání autorských práv Zhotovitele k dílu dle této smlouvy o dílo.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí z. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 19. 5. 2023**
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
6. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy
7. Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za Objednatelem na splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

PODEPSÁNO SMLUVNÍMI STRANAMI NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU**ZA OBJEDNATELE:**V Brně dne 10. 11. 2023

JUDr. Igor Stříž
nejvyšší státní zástupce
v z. Mgr. Jiří Pavlík
náměstek nejvyššího státního zástupce

ZA ZHOTOVITELE:V Popůvkách dne 13. 11. 2023

ENBRA, a.s.

19.05.2023

Cenová nabídka č. 1362300050

Optimalizace zdrojů tepla a přípravy teplé vody v budově NSZ Jezuitská 4, Brno

Objednatel: **Nejvyšší státní zastupitelství**
[REDAKCE]
Jezuitská 4, Brno, 660 55, Česká republika

Místo realizace: Brno

Zhotovitel: **ENBRA, a.s.**
Durdáková 5, 613 00 Brno
Tel.: 533 03 99 03, e-mail: enbra@enbra.cz
IČ: 44015844
www.enbra.cz

Nabídku zpracoval: [REDAKCE]

Platnost nabídky: Standardně 30 dní

Po uplynutí této lhůty je nutno požádat o aktualizaci nabídky i obchodních podmínek.

ENBRA, a.s.,
Durdáková 5, 613 00 Brno
enbra@enbra.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
99 03
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085
www.enbra.cz
IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844
[REDAKCE]

ENBRA, a.s.
e-mail: 
tel.: +420 533 03



1. Předmět díla

Cenová nabídka je vypracovaná na základně osobní prohlídky stávajícího stavu kotelny a požadavku uživatele. V současné době je řešený objekt vytápěn dvěma plynovými kotli s přetlakovými hořáky Wolf o výkonu 300 kW, celkem tedy 600 kW. Každý kotel využívá pro odvod spalin samostatný komín. Z kotlů je topná voda vedena do rozdělovače-sběrače topné vody, kde je systém vytápění rozdělen na jednotlivé topné celky. Příprava teplé vody je centrální, pomocí nepřímotopného zásobníku, o objemu 300 litrů. Zásobník je nabíjen plynovými kotli nebo má možnost vytápění pomocí elektropatrony.

Cenová nabídka řeší vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro realizaci stavby, ve které bude řešena optimalizace zdrojů tepla, tj. plynových kotlů a přípravy teplé vody.

V rámci strojovny vytápění bude navrženo zaregulování topných větví na rozdělovači-sběrači topné vody.

Optimalizace zdroje tepla bude provedena na základě skutečných spotřeb plynu - bude proveden propočet výkonů kotlů. Dále projektová dokumentace bude řešit ekonomický provoz přípravy teplé vody. Pro přípravu teplé vody se jeví jako optimální varianta využití solárních panelů (4ks), které by se instalovaly na střechu objektu – dvorní část. Panely tak nebudou viditelné z ulice. Pro potrubní rozvody solárního ohřevu se využije komínové těleso.

V rámci cenové nabídky jsou řešeny i profese měření a regulace, úprava rozvodu plynu, odvod kondenzátů, vyvločkování komínů, návrh ekonomické přípravy teplé vody (porovnání kombinace stávající přípravy vs. alternativní zdroje tepla).

Součástí CN je i položkový rozpočet v cenové úrovni RTS.



2. Cena za dílo

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Část 1	projektová realizační dokumentace	60 000,- Kč
Část 2	autorský dozor	600 Kč/hod

(předpoklad 10 hodin)

Počet vyhotovení projektové dokumentace ve 4 tištěných paré + digitální verze (výkresy PDF, dwg, rozpočty (výkazy výměr) v excelu).

4. Platební podmínky


Platební podmínky budou specifikovány ve smlouvě o dílo.

- Cena za vypracování projektové dokumentace bude uhrazena na základě protokolu o předání a převzetí díla.

5. Termíny plnění

Projekční práce budou provedeny podle dohodnutého časového harmonogramu, odsouhlaseného oběma stranami. Předpoklad listopad 2023.

ENBRA, a.s.,
Durdáková 5, 613 00 Brno
enbra@enbra.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
99 03
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085
www.enbra.cz
IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844

ENBRA, a.s.
e-mail: 
tel.: +420 533 03



Závěr

Společnost **ENBRA, a.s.** disponuje odborníky a montážními kapacitami pro kvalifikovanou dodávku díla. Veškeré práce provádíme s ohledem na dodržování zásad PB a BOZP.

ENBRA, a.s. je také řádně pojištěna pro případ vzniklých škod.

Děkujeme Vám za poptávku a v případě Vašich dotazů jsme Vám dispozici.

V Popůvkách dne 19. 5. 2023.

S pozdravem,

ENBRA, a.s.

Durďákova 5, Brno, 613 00, Česká republika
IČO: 44015844 DIČ: CZ44015844

ENBRA, a.s.,

Durďákova 5, 613 00 Brno

enbra@enbra.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

99 03

Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085

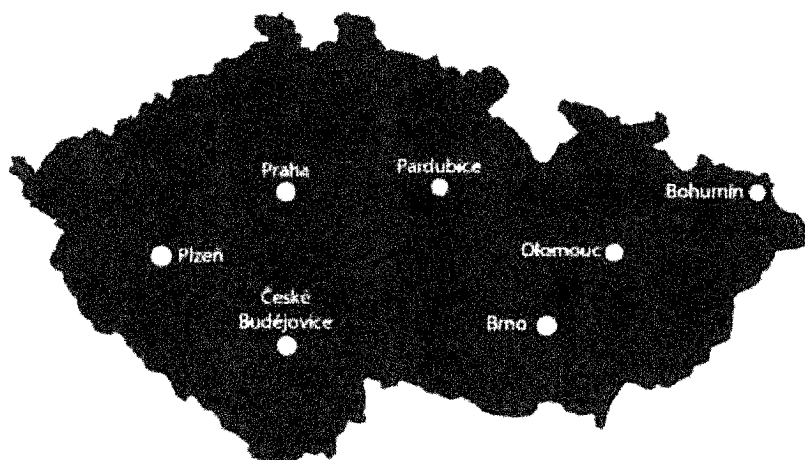
www.enbra.cz

IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844

ENBRA, a.s.
e-mail:

tel.: +420 533 03



**BRNO - CENTRÁLA**

Dělnická 404
604 31 Trutvsko
T: 533 039 903
E: enbra@enbra.cz

ČESKÉ BUDĚJOVICE

Prokysova 356/2
370 01 České Budějovice
T: 533 039 902
E: ceskebudajovice@enbra.cz

BOHUMÍN

Č. Armády 260
735 81 Bohumín
T: 533 039 903
E: bohumin@enbra.cz

OLOMOUČ

Jiřina 115
782 01 Olomouc
T: 533 039 903
E: olomouc@enbra.cz

PLZEŇ

Sluneční 20
312 00 Plzeň
T: 533 039 903
E: plzen@enbra.cz

PRAHA

Lokumova 367/4
100 00 Praha 10 - Záhradní Město
T: 533 039 903
E: praha@enbra.cz

PARDUBICE

Lahlovka 106
533 52 Pardubice
T: 533 039 903
E: pardubice@enbra.cz

Sídlo společnosti: ENBRA, a.s. - Durdáková 5 632 00 Brno