**DODATEK č. 17**

**k Nájemní smlouvě č. 7N00/74**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad** SPU 421279/2023/104/HEJ

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov UID: spuess8c18668d

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**SELGEN, a. s.**

Se sídlem: Jankovcova 18, 170 37 Praha 7

IČO: 47116099

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, odd. B, vložka 1828

Ing. František Khýn - předseda představenstva

Dr. Ing. Ivo Sedláček – místopředseda představenstva

Zastoupená na základě plné moci ze dne 1.1.2017 xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx, vedoucím šlechtitelské stanice Lužany u Přeštic

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 7N00/74, ze dne 24.3.2000, ve znění dodatku č. 1-16 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **2.8.2023** nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o KPÚ. K tomuto dni dochází k vyjmutí parcel v **k.ú. Lužany u Přeštic**. Seznam pozemků – vyjmuté po KPÚ je součástí dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 382 Kč (slovy: třistaosmdesátdva korun českých).

Rekapitulace předpisu:

K 1.10.2023 byl nájemce povinen zaplatit částku 18.318 Kč (slovy: osmnácttisíctřistaosmnáct korun českých).

K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit částku 382 Kč (slovy: třistaosmdesátdva korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 710074**.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.11.2023

…………………………………………… ………………………………………

Ing. Petr Trombik SELGEN, a.s.

vedoucí oddělení správy majetku státu na základě plné moci

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj xxxxx

pronajímatel nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla *:* Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*

*Seznam pozemků: vyjmuté po KPÚ*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** |  |  |  | **]** | |  | | | | | | | |  |  | | louka | 111 | 1 |  | 2 | 6 221,00 |  |  |  |  | | louka | 124 | 1 |  | 2 | 382,00 |  |  |  |  | | louka | 206 | 3 |  | 2 | 439,00 |  |  |  |  | | část TTP (1/2) | 367 | 1 |  | 2 | 1 139,00 |  |  |  |  | | louka | 397 | 5 |  | 2 | 361,00 |  |  |  |  | | louka | 397 | 16 |  | 2 | 55,00 |  |  |  |  | | louka | 425 | 3 |  | 2 | 1 258,00 |  |  |  |  | | louka | 429 | 2 |  | 2 | 3 589,00 |  |  |  |  | | louka | 429 | 10 |  | 2 | 13 865,00 |  |  |  |  | | ost.plocha | 430 | 26 |  | 2 | 1 683,00 |  |  |  |  | | orná | 472 |  |  | 2 | 17 558,00 |  |  |  |  | | orná | 829 | 3 |  | 2 | 1 840,00 |  |  |  |  | | orná | 831 |  |  | 2 | 2 131,00 |  |  |  |  | | orná | 840 | 1 |  | 2 | 1 075,00 |  |  |  |  | | orná | 845 |  |  | 2 | 1 038,00 |  |  |  |  | | orná | 912 |  |  | 2 | 1 041,00 |  |  |  |  | | orná | 915 |  |  | 2 | 18 098,00 |  |  |  |  | |  | | | |  |  |  |  |  |  | |  | | | | | | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | | |  |  |  |  |  |  | |  | | | | |  |  |  |  |  | |