



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 462/23/S/OSMM/Rub

Smluvní strany

Pronajímatel:

Zastoupený ve věcech smluvních:
Sídlo:
IČO:
DIČ:

Město Šternberk

██████████ 1.místostarostou
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ00299529

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

Zastoupený ve věcech smluvních:
Sídlo:
IČO:
DIČ:

Online – olin s.r.o.

Bc. Oldřichem Zatloukalem, jednatelem
Litovelská 2510/12, 785 01 Šternberk
02160021
CZ02160021

- společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka: 58125

dále jen „nájemce“

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku t a k t o:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem **pozemku parc. č. 510/1 ostatní plocha** o výměře 15.212 m² zapsaného v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka.
2. Pronajímatel část pozemku dočasně nepotřebuje a přenechává jej touto smlouvou nájemci do nájmu dle specifikace:

parc. č.	kultura	výměra celkem
510/1	ostatní plocha	cca 4.300 m ²

Pronajímaná část pozemku je znázorněna na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímaná část pozemku bude užívána za účelem využití – manipulační plocha.

III. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné bylo stanoveno na základě usn. Rady města Šternberka č. 785/20 ze dne 23.10.2023.

Roční nájemné celkem.....104.060 Kč včetně DPH/rok
nájemné bez DPH.....86.000 Kč bez DPH
21 % DPH.....18.060 Kč

Nájemné za období 11–12/2023 činí 14.333 Kč bez DPH, 3.010 Kč 21 % DPH, celkem 17.343 Kč včetně DPH a je splatné do 30 dnů od podpisu nájemní smlouvy.

2. Nájemné je splatné jednorázově, a to nejpozději k 30.04. příslušného roku bez jakéhokoliv upomínání ze strany pronajímatele.
3. Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného je datum přípisu finančních prostředků na účet pronajímatele. V případě prodloužení s platbou nájemného bude nájemci účtován úrok z prodloužení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Platby nájemného bude nájemce uhrazovat na pokladně MěÚ Šternberk, nebo na účet města Šternberk č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]
5. V případě změn právních norem pro výpočet nájemného za nájem pozemků má pronajímatel právo upravit výši nájemného dle platného právního předpisu nebo usnesení rady města.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.11.2023 do 31.10.2024.
2. Nájemní poměr skončí vždy písemnou formou, a to:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí smlouvy v případě, že bude pronajímatel potřebovat pronajatý pozemek k plnění svých úkolů nebo pro veřejné účely, souhlasí nájemce s tím, že postoupí pozemek zpět pronajímateli. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajatý pozemek udržovat v řádném stavu.
2. Nájemce není oprávněn na pozemku stavět stavby trvalého charakteru. Drobné stavby dočasného charakteru související s účelem nájmu podléhají písemnému souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování pronajatého pozemku, vstupovat za tímto účelem na pozemek a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.
4. Nájemce nesmí na pozemku bez souhlasu pronajímatele vysazovat nebo kácet trvalé porosty – ovocné stromy. Veškeré porosty trvalého charakteru jsou ve vlastnictví vlastníka pozemku a nájemce je po dobu trvání nájmu oprávněn brát z nich požitky.
5. Na pozemku je zakázán chov drobného hospodářského zvířectva.

6. Nájemce odpovídá za chování třetích osob, které se na pronajatém pozemku zdržují s jeho vědomím.
7. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se zdravého životního prostředí, komunální hygieny a zachovávat předpisy týkající se ochrany veřejného pořádku.
8. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek do podnájmu.
9. Nebezpečí z držby pozemku, zhoršení jejich jakosti apod., přechází na nájemce dnem sjednání nájmu. Nepřísluší proto nájemci žádný nárok domáhat se snížení nájemného ani z těchto důvodů ani z jakýchkoliv jiných, např. v případě živelních pohrom, povodní, krupobití apod.
10. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce nájemce. Zemře-li nájemce v průběhu nájemního poměru, jsou dědicové povinni oznámit toto pronajímateli i s rozhodnutím, zda míní pokračovat v nájmu, a to do 30 dnů.
11. Nájemce nemá v souvislosti se zánikem nájemního vztahu z jakéhokoliv důvodu nárok na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním pozemku nebo vyklizením pozemku při skončení nájmu.
12. Pozemek je nájemce při skončení nájmu povinen vyklidit a uvést do stavu, který odpovídá řádnému užívání, a to ve výpovědním termínu dle čl. IV. této smlouvy a protokolárně předat pronajímateli. V případě prodlení s předáním pozemku při skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každý měsíc prodlení ve výši 1.000 Kč.
13. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neřešená se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Města Šternberka.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
15. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.
16. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno nájemce pozemku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila záměr města pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Rada města Šternberka dne 04.09.2023 usnesením č. 684/17 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 07.09.2023 – 26.09.2023.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 23.10.2023 usnesením č. 785/20.

Ve Šternberku 01.11.2023

Za pronajímatele:

.....


Za nájemce:

.....
Bc. Oldřich Zatloukal

