

## Dodatek č. 4

### ke Smlouvě o umístění technologie

č. C1907 ze dne 5. 6. 2003

(dále jen „Dodatek“)

#### Vantage Towers s.r.o.

zastoupená: Mgr. Lenkou Hrdličkovou, LL.B., na základě pověření  
se sídlem: Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005  
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
č. účtu: 2552920103/2600  
IČO: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
(dále jen „Majitel“)

a

#### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem ZSMV  
se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
č. účtu: 30320881/0710  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
(dále jen „Provozovatel“)

(dále jednotlivě jen „Smluvní strana“ a společně jen „Smluvní strany“)

### Článek I.

- 1.1 Smluvní strany jsou stranami právního vztahu vzniklého na základě smlouvy o umístění technologie č. C1907 uzavřené dne 5. 6. 2003, jejíž předmětem je umístění zařízení telekomunikačního zařízení Provozovatele v / na objektu základnové stanice Majitele ozn. PIKOS v k. ú. Kostelec nad Vltavou (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany si přejí upravit Smlouvu způsobem specifikovaným v článku II. této Smlouvy.

### Článek II.

#### 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Čl. 2 Smlouvy nově zní takto:

„Smlouva je uzavíraná za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny telekomunikačního zařízení Provozovatele. Technologie umístěna v/na objektu Majitele je nedílnou součástí telekomunikační sítě pro Policii ČR, složky integrovaného záchranného systému a pro územní orgány státní správy (dále jen „sítě PEGAS“).

Jedná se o následující zařízení:

- 1) 1 ks panelové antény XXXXXXXXXX
- 2) Technologie PEGAS je umístěna v kontejneru RAN na základě vlastní nájemní smlouvy mezi Provozovatelem a vlastníkem pozemku.“

#### 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Čl. 3 Smlouvy nově zní takto:

„Instalovaná technologie Provozovatele pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech umístěných zařízení vč. zařízení napájených elektrickou energií poskytovanou dle této Smlouvy v normálním

pracovním režimu dosahuje dlouhodobě průměrné hodnoty 1,7 kW. Maximální špičkový výkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 9,7 kW.“

### 2.3 Smluvní strany se dohodly, že Čl. 4 Smlouvy nově zní takto:

„Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 5. 6. 2028. Tato doba se automaticky prodlužuje o 3 (tři) následné doby, každá doba v trvání 5 (pěti) let, pokud některá ze Smluvních stran nedoručí do 90 (devadesáti) dnů před začátkem následné doby druhé Smluvní straně písemné oznámení, že prodloužení Smlouvy odmítá.“

### 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Čl. 5 odst. 5. 1. Smlouvy nově zní takto:

#### „Nájemné

Provozovatel se zavazuje hradit Majiteli nájemné stanovené po dohodě Smluvních stran ve výši **28.000,- Kč bez DPH** (dvacet osm tisíc korun českých bez DPH) ročně. Nájemné za umístění zařízení Provozovatele bude hrazena Provozovatelem podle čl. 5. 2. Smlouvy.

#### Komplexní služby

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby související s provozem zařízení ani náklady na elektrickou energii spotřebovanou zařízením Provozovatele, jak jsou specifikovány následovně:

a) Náklady na služby související s provozem zařízení sestávají z nákladů na i) úklidu společných prostor, ii) udržování objektu a iii) ostrahy objektu. Smluvní strany si za tuto službu sjednávají roční úplatu ve výši **3.000,- Kč bez DPH** (tři tisíce korun českých bez DPH) ročně.

b) Náklady za elektrickou energii spotřebovanou zařízením Provozovatele se stanoví výpočtem jako cena vyúčtovaná Majiteli dodavatelem elektrické energie vynásobená naměřeným množstvím elektrické energie dodané Provozovatelem. Cena elektrické energie bude stanovena na základě Majitelem provedené přefakturace skutečných nákladů za dodávku oprávněným odebrané elektrické energie.“

### 2.5 Smluvní strany se dohodly, že Čl. 5 odst. 5. 2. Smlouvy nově zní takto:

#### „Splatnost nájemného za umístění zařízení Provozovatele a poskytované služby

a) Nájemné za umístění zařízení Provozovatele a úplata za služby související s provozem zařízení budou hrazeny Majiteli jednorázově za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného Majitelem vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku. Vyúčtování bude mít náležitosti daňového dokladu, jak je podrobně specifikováno níže.

b) Celková cena za odebranou elektrickou energii bude Majitelem Provozovatelem jednou ročně přeúčtována daňovým dokladem na základě odečtu podružného elektroměru ve stejné ceně, za jakou byla elektrická energie od dodavatele energie nakoupena. Provozovatel se zavazuje provést odečet elektroměru k datu 31. 12. příslušného roku a informace zjištěné z odečtu elektroměru zaslat Majiteli nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne provedení odečtu, a to na elektronickou adresu Majitele: sales.czech@vantagetowers.com. Nebude-li odečet elektroměru proveden řádně a včas je Majitel oprávněn provést odečet samostatně, a to na náklady Provozovatele, který s tímto postupem výslovně souhlasí

Majitel vystavuje daňové doklady v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a doručí jej Provozovatelem ve lhůtě nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad obsahuje identifikační údaj objektu, uvedený v úvodu nájemní smlouvy. Daňový doklad bude dále vždy obsahovat číslo uvedené v záhlaví této nájemní smlouvy, tzv. FIN ID. Splatnost kterékoliv faktury vystavené na základě Smlouvy se sjednává na 30 (třicet) dní ode dne doručení daňového dokladu Provozovatelem, a to na e-mailovou adresu faktury\_dms@zsmv.cz. Veškeré platby podle Smlouvy Smluvní strany realizují na bankovní účty Smluvních stran uvedené v příslušném daňovém dokladu od druhé Smluvní strany. Platba se má za uhrazenou okamžikem připsání prostředků na bankovní účet příslušné Smluvní strany.

Nájemné a úplata za služby související s provozem zařízení budou s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém bylo navýšení provedeno, automaticky navýšeny o 100 % míru inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za poslední uplynulý kalendářní rok proti průměru za jemu předcházející kalendářní rok (dále jen

jako „**míra inflace**“). Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem (resp. jiným příslušným státním orgánem), za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného a úplaty za služby související s provozem zařízení je vždy částka již zvýšená dle této inflační doložky v předchozích letech trvání Smlouvy.

V případě prodlení s úhradou jakékoli dlužné částky dle Smlouvy má Majitel právo na zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení.“

### Článek III.

- 3.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti, přičemž na období od 6.6.2023 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku se pohlíží jako na období podle tohoto Dodatku.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a plné účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění, (dále jen „**ZRS**“), které zajistí Provozovatel, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů od data platnosti tohoto Dodatku.
- 3.3 Obě Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.4 Tento Dodatek je vypracován v elektronické podobě a Smluvní strana obdrží jeho elektronický originál.

Za Majitele:

Za Provozovatele:

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Mgr. Lenka Hrdličková, LL.B.  
na základě pověření

.....  
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA  
ředitel