

SMLOUVA O DÍLO č. 20 Spr – 312/2023-2

č. veř. zak. N006/23/V00027228

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1.1. **Česká republika** - Okresní soud v Rokycanech


se sídlem Jiráskova 67, Rokycany 337 01

zastoupený Mgr. Linda Hnátová

IČO: 00024783

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: 

č.ú.: 

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

1.2. **fast office s.r.o.**

se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4


zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C281371

zastoupená Ondřej Simandl, jednatel tel.: 

IČO: 063 89 953

DIČ: CZ 063 89 953

bankovní spojení: 

č.ú.: 

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 8.10.2023, pod č. 006

Rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 10.10.2023.

Projektová dokumentace vypracovaná firmou LMC- SOCIETY s.r.o.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede pro objednatele dílo spočívající v kompletní výměně vnitřního osvětlení za svítidla s LED technologií v budově Okresního soudu v Rokycanech, Jiráskova 67, 337 01. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci.
2. Součástí díla bude zajištění záručního a pozáručního servisu, případně provedení zednických a malířských prací s provedením díla spojených.
3. V rámci provádění díla se zhotovitel dále zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí další činnosti spojené s realizací díla, například provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), zkušební provoz technologických zařízení, provedení zkoušek, průběžný a konečný úklid místa.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu dle čl. V. této smlouvy.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 15.12.2023.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup ke konkrétnímu místu výkonu díla do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 1 090 643,00 Kč (slovy: jeden milion devadesát tisíc šest set čtyřicet tři korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Rozpis ceny v Kč:
 - 901 357,85 cena bez DPH
 - 189 285,15 DPH
 - **1 090 643,00 celková cena vč. DPH**
3. Oceněný soupis prací a dodávek dle cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy.
4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem.
5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a oběma smluvními stranami podepsaný protokol s prohlášením objednatele, že dílo přebírá bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi podklady dle čl. II. bodu 1 této smlouvy,
 - s technickými normami zejména dodržení ustanovení § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a následujících norem: ČSN 730580, ČSN 360020 a ČSN EN 12464 – 1,
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému.
3. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Tato mlčenlivost se týká zejména činnosti objednatele jako orgánu soudní moci a s ním spojených příslušných opatření. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli nebo subdodavatelům zhotovitele místo výkonu díla a poskytnout mu veškerou součinnost nezbytnou pro účely provádění díla. O předání a převzetí díla a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
8. Objednatel se zavazuje seznámit zástupce zhotovitele s předpisy BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání.
2. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla.
3. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

IX.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

X.

Skončení smlouvy

1. Tato smlouva končí:
 - 1.1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - 1.2. písemnou dohodou smluvních stran,
 - 1.3. výpovědí,
 - 1.4. odstoupením.
2. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně, jinak je neplatná.
 - 2.1. Objednatel může smlouvu kdykoliv vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dne, kdy se o ní zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět.
 - 2.2. Zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli.
 - 2.3. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v provádění díla. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení od odstoupení od smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 o. z. vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. o. z. Ustanovení § 1799 a § 1800 o. z. se nepoužijí.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Kontaktní osoby:

Za zhotovitele:

Za objednavatele:

7. Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:

Za Zhotovitele:

Za objednavatele:

8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotoviteli výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a údajů v ní uvedených v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednavatel.
9. Tato Smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky.
10. Je-li Smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a poskytovatel obdrží dva (2) stejnopisy Smlouvy.
11. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného případně uznávaného elektronického podpisu.
12. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
13. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními případně elektronickými podpisy.
14. Přílohu této smlouvy tvoří:

1. Projektová dokumentace
2. Oceněný výkaz výměr

V Rokycany dne

V Praze dne

Objednatel:

**Mgr. Linda
Hnátová** Digitálně podepsal
Mgr. Linda Hnátová
Datum: 2023.11.13
09:56:17 +01'00'

ČR – Okresní soud v Rokycanech

Mgr. Linda Hnátová
předsedkyně Okresního soudu v Rokycanech

Zhotovitel:

Simandl Podepsal Simandl
DN: cn=Simandl, c=CZ, o=Fast
office s.r.o., email=simandl@
elektroinstalacepraha.eu
Datum: 2023.11.13 06:50:52 +01'
00'

fast office s.r.o.

Ondřej Simandl
jednatel