

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Správy toků – oblast povodí Moravy,

se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 30. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

### Jiří Bezděk

rodné číslo: 87 [redacted]

s místem bydliště č. p. [redacted] Janová

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
12723/3	vodní plocha	2552	245	Nový Hrozenkov	1510	Nový Hrozenkov

857/15	vodní plocha	246	77	Halenkov	1483	Halenkov
857/16	ostatní plocha	1821	13			
6143/1	vodní plocha	3020	136			
Celkem			471			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

- Dle geometrického plánu č. 2438-76/2020 pro k. ú. Nový Hrozenkov, který je nedílnou součástí této smlouvy se z pozemku p. č. 12723/3 odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 12723/15 o výměře 245 m<sup>2</sup> a dle geometrického plánu č. 2056-76/2020 pro k. ú. Halenkov se z pozemku p. č. 857/15 odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 857/20 o výměře 77 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 857/16 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 857/19 o výměře 13 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 6143/1 se odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 6143/12 o výměře 136 m<sup>2</sup>. Oddělením nově vzniklé pozemky p. č. 12723/15 v k. ú. Nový Hrozenkov, p. č. 857/20, p. č. 857/19 a p. č. 6143/12 v k. ú. Halenkov jsou předmětem koupě dle této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).

## II.

### Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **99 700 Kč (slovy: Devadesát devět tisíc sedm set korun českých)**.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 99 700 Kč (slovy: Devadesát devět tisíc sedm set korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 26300511/0100 vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Hradec Králové. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

- Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
- Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení s výjimkou věcného břemene k pozemku p. č. 12723/15 v k. ú. Nový Hrozenkov zřízeného na základě

smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti evidované v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-3211/2020-810.

3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

#### IV.

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

**V.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil prodávajícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10.2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7 Statutu.

**VI.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**VII.****Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.



5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- geometrický plán č. 2438-76/2020 pro k. ú. Nový Hrozenkov
  - geometrický plán č. 2056-76/2020 pro k. ú. Halenkov

Ve Vsetíně, dne..... 10 - 11 - 2023

V Janové, dne..... 7. 11. 2023

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

  
  
Jiří Bezděk  
 Správy toků – oblast povodí Moravy  
Lesy České republiky, s.p.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

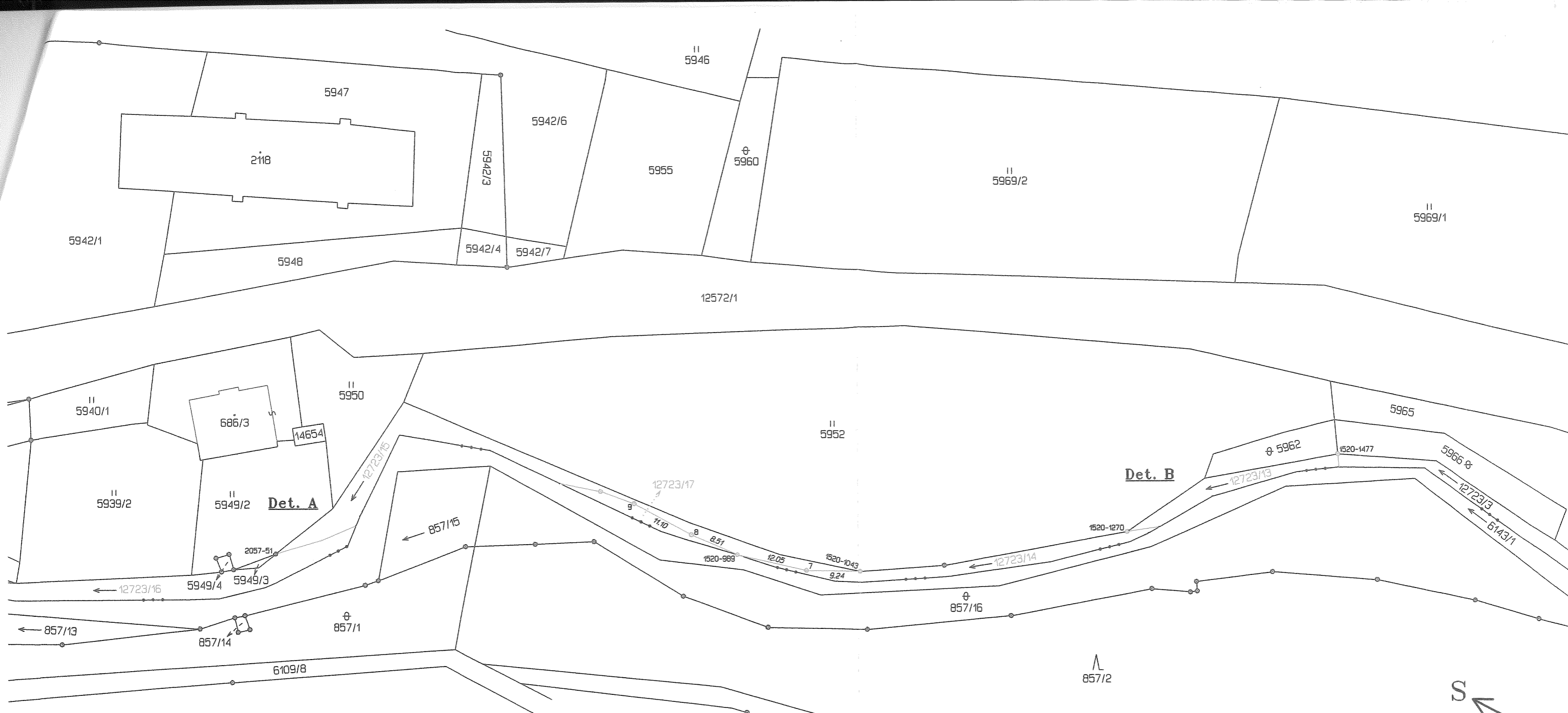
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
12723/3	25	52	vodní pl. tok přirozený	12723/3	17	99	vodní pl. tok přirozený				0	12723/3		1510	17	99	
				12723/13		92	vodní pl. tok přirozený				0	12723/3		1510		92	
				12723/14	1	26	vodní pl. tok přirozený				0	12723/3		1510	1	26	
				12723/15	2	45	vodní pl. tok přirozený				0	12723/3		1510	2	45	
				12723/16	2	47	vodní pl. tok přirozený				0	12723/3		1510	2	47	
				12723/17		43	vodní pl. tok přirozený				0	12723/3		1510		43	
					25	52			25	52							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

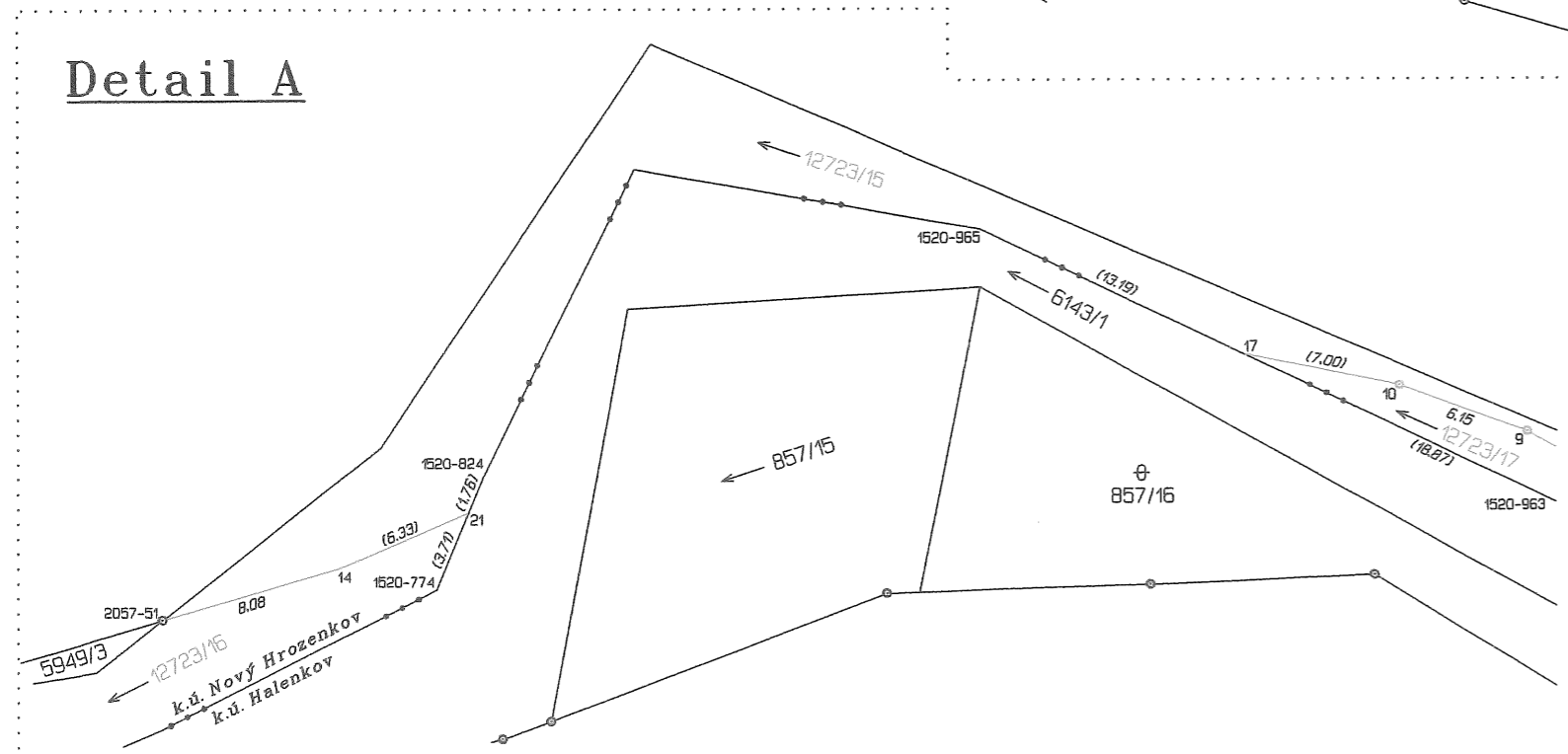
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

1520-774	483451.49	1157593.56	8	
1520-824	483446.03	1157593.28	8	
1520-963	483426.70	1157640.80	8	
1520-965	483426.50	1157608.74	8	
1520-989	483424.84	1157654.39	8	plastový znak
1520-1043	483418.55	1157674.63	8	plastový znak
1520-1270	483393.26	1157712.97	8	plastový znak
1520-1279	483391.90	1157716.41	8	
1520-1367	483381.68	1157723.62	8	
1520-1461	483368.04	1157741.03	8	průsečík
1520-1477	483366.09	1157740.01	8	plastový znak
2057-51	483457.95	1157583.02	3	plastový znak
7	483422.32	1157666.23	3	plastový znak
8	483425.10	1157645.90	3	plastový znak
9	483424.38	1157634.81	3	plastový znak
10	483424.92	1157628.73	3	plastový znak
14	483452.53	1157589.17	3	sloupek plotu
16	483390.19	1157717.62	8	průsečík
17	483426.58	1157621.93	8	průsečík
21	483447.79	1157593.37	8	průsečík

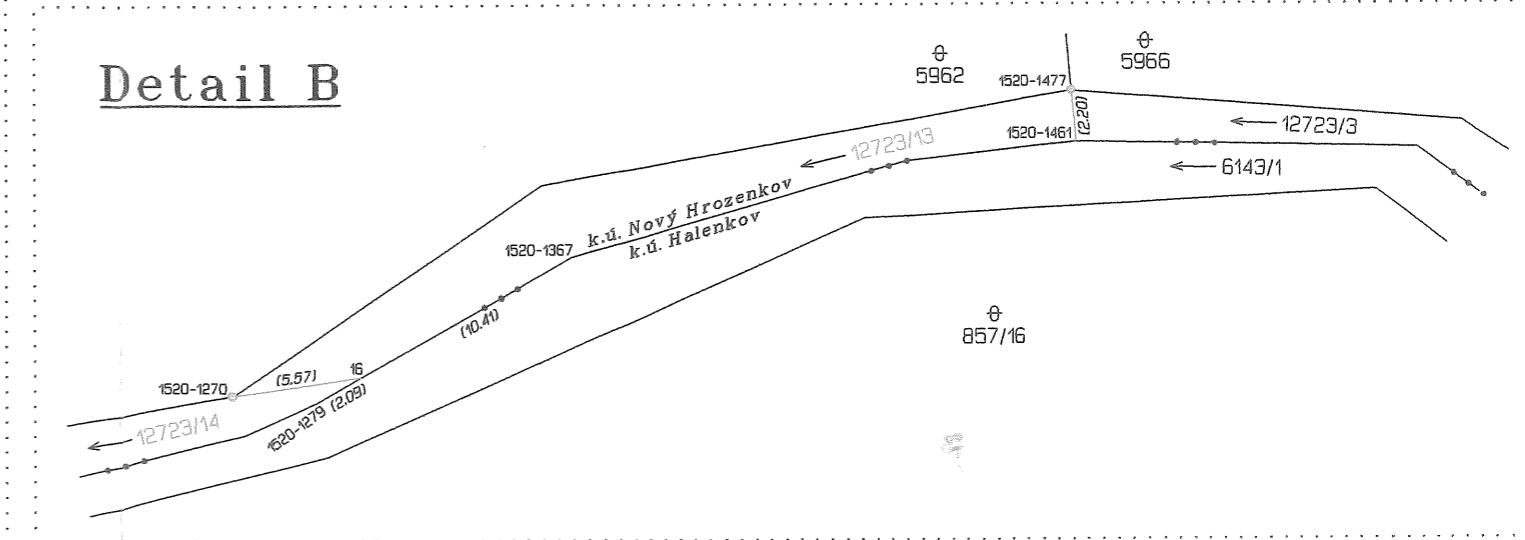
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13
Dne: 8. července 2021 Číslo: 295/2021	Dne: 12-07-2021 Číslo: 238/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ██████████	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2438-76/2020 Okres: Vsetín Obec: Nový Hrozenkov Kat. území: Nový Hrozenkov Mapový list: Vsetín 3-8/43, 9/21, 9/22	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín ██████████ PGP-688/2021-810 2021.07.12 08:44:09 CEST	██████████
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz "Seznam souřadnic - poznámka"		



**Detail A**



**Detail B**



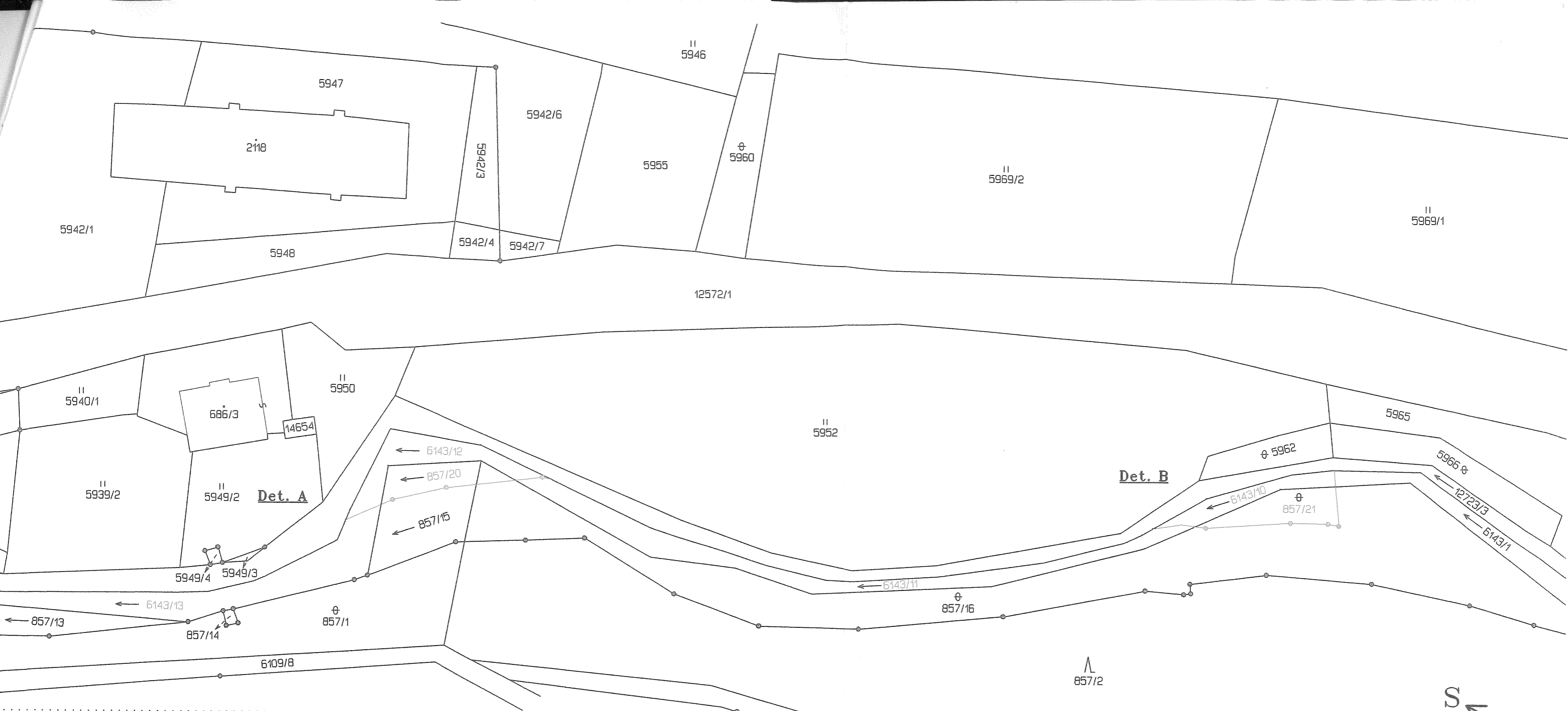
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
857/15	2	46	vodní pl. tok přirozený	857/15	1	69	vodní pl. tok přirozený		0	857/15	1483	1	69	
				857/20		77	vodní pl. tok přirozený		0	857/15	1483		77	
857/16	18	21	ostat. pl. neplodná půda	857/16	17	04	ostat. pl. neplodná půda		0	857/16	1483	17	04	
				857/19		13	ostat. pl. neplodná půda		0	857/16	1483		13	
				857/21	1	04	ostat. pl. neplodná půda		0	857/16	1483		1	04
6143/1	30	20	vodní pl. tok přirozený	6143/1	21	39	vodní pl. tok přirozený		0	6143/1	1483	21	39	
				6143/10		78	vodní pl. tok přirozený		0	6143/1	1483		78	
				6143/11	3	01	vodní pl. tok přirozený		0	6143/1	1483		3	01
				6143/12	1	36	vodní pl. tok přirozený		0	6143/1	1483		1	36
				6143/13	3	66	vodní pl. tok přirozený		0	6143/1	1483		3	66
	50	87			50	87								

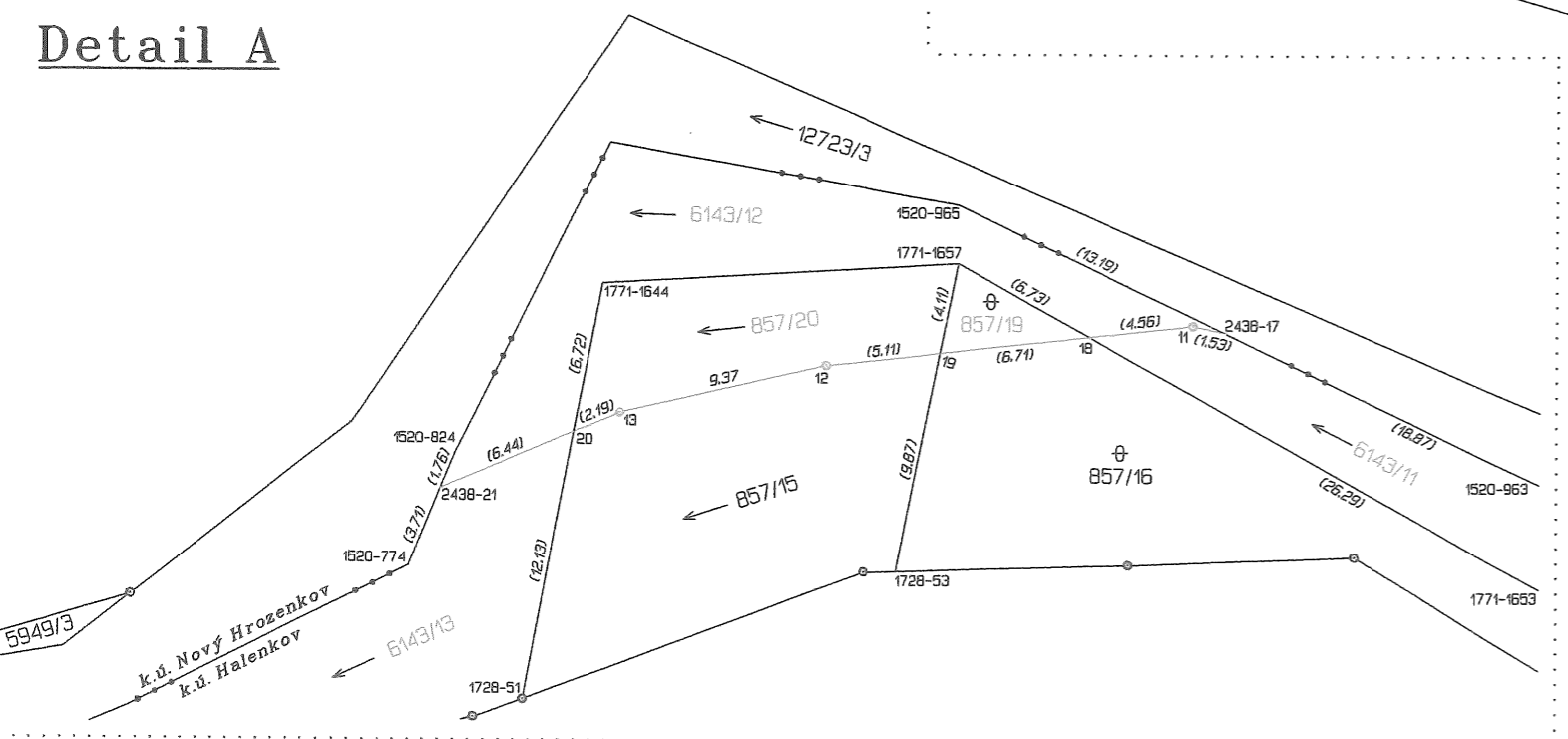
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Halenkov (636878)  
 1728-51 483454.69 1157600.74 3  
 1728-53 483442.41 1157613.26 8  
 1771-1644 483436.47 1157595.92 8  
 1771-1653 483431.18 1157642.78 8  
 1771-1657 483428.86 1157609.84 8  
 1771-1715 483393.86 1157717.79 8  
 1771-1748 483374.84 1157734.25 8  
 1771-1770 483364.39 1157753.66 8  
 1 483376.24 1157745.93 3 plastový znak  
 2 483376.74 1157744.14 3 plastový znak  
 3 483379.33 1157738.27 3 plastový znak  
 4 483386.26 1157725.67 3 plastový znak  
 5 483387.53 1157721.67 3 roh betonu  
 6 483387.85 1157721.15 3 roh betonu  
 11 483426.94 1157620.45 3 plastový znak  
 12 483435.52 1157606.49 3 plastový znak  
 13 483441.32 1157599.09 3 plastový znak  
 14 483370.42 1157742.46 8 průsečík  
 15 483386.83 1157723.88 8 průsečík  
 18 483429.33 1157616.56 8 průsečík  
 19 483432.84 1157610.85 8 průsečík  
 20 483442.96 1157597.64 8 průsečík  
 k.ú. Nový Hrozenkov (707384)  
 1520-774 483451.49 1157593.56 8  
 1520-824 483446.03 1157593.28 8  
 1520-963 483426.70 1157640.80 8  
 1520-965 483426.50 1157608.74 8  
 1520-1279 483391.90 1157716.41 8  
 1520-1367 483381.68 1157723.62 8  
 1520-1461 483368.04 1157741.03 8 průsečík  
 2438-16 483390.19 1157717.62 8 průsečík  
 2438-17 483426.58 1157621.93 8 průsečík  
 2438-21 483447.79 1157593.37 8 průsečík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13
	Dne: 8. července 2021 Číslo: 296/2021	Dne: 12-07-2021 Číslo: 257/2021
Vyhotovitel:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 2056-76/2020 Okres: Vsetín Obec: Halenkov Kat. území: Halenkov Mapový list: Vsetín 3-8/43, 9/21, 9/22	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz "Seznam souřadnic - poznámka"	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-689/2021-810 2021.07.12 09:04:42 CEST	



**Detail A**



**Detail B**

