

Uzavřená v Ústí nad Labem

Smlouva o umístění technologie č. C1907 podle § 51 a násl. Občanského zákoníku

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi subjekty:

1. Český Mobil, a.s.

společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
bank. spojení: ABN AMRO N.W., Lazarská 3, 110 00 Praha 1
č. účtu: 117428/5400
IČ: 25788001
DIČ: 010-25788001
zastoupený : Mgr. Martin Koutný - na základě plné moci
(dále jen Majitel)

a

2 Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
bank. spojení: Česká národní banka
č. účtu: 19 – 64133-881/0710
IČ: 00007064
zastoupený : JUDr. Bohumilem Bezemkem, Ředitelem Policie ČR-Správy
Jihočeského kraje
kontaktní adresa: [redacted]
k podpisu smlouvy oprávněn: J. [redacted]

(dále jen Provozovatel)

(Příslušné výpisy z obchodního rejstříku a plné moci tvoří přílohy č. 3 a 4 této smlouvy)

Uzavírají podle §51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění technologie - telekomunikačního zařízení VKV systému PEGAS pro zajištění spojení v rámci integrovaného záchranného systému MV ČR (dále jen technologie).

Čl.1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění technologie provozovatele na objektu základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě GSM 1800/900, č. C1907, SAC 7798 (dále jen „Objekt“) Majitele, umístěném na pozemku parc. č. 516. vedeném u Katastrálního úřadu v Písku, na LV č. 2.

✓

katastrální území **Kostelec nad Vltavou** pro obec Kostelec nad Vltavou. Tento pozemek má Majitel objektu v užívání na základě nájemní smlouvy.

Majitel je jediným a výlučným vlastníkem Objektu.

Provozovatel bude respektovat oprávněné zájmy majitele, popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými byl provozovatelem seznámen ke dni účinnosti této smlouvy, nebo bude seznámen, v případě uzavření smlouvy podobného účelu mezi majitelem a příslušným uživatelem, do 3 pracovních dnů po jejím uzavření. K využívání předmětu smlouvy jiným uživatelem je třeba předchozího písemného souhlasu majitele.

Předmět smlouvy je popsán a jeho rozsah je vymezen v projektové dokumentaci, která je uložena u majitele.

Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorech neváznou žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit řádnému užívání objektu dle této smlouvy.

Provozovatel je s technickým stavem stávajícího objektu seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Smlouva je uzavírána za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny telekomunikačního zařízení provozovatele. Technologie umístěná na objektu majitele je nedílnou součástí telekomunikační sítě pro Policii ČR, složky integrovaného záchranného systému a pro územní orgány státní správy, zřízené podle § 12, zákona ČNR č. 2/1969 Sb., v platném znění, o zřízení ministerstev a jejich orgánů státní správy ČR (dále jen síť PEGAS).

Jedná se o následující zařízení:

- 1) 1 ks panelových antén [redacted]
1 ks mikrovlnné antény o průměru [redacted]
- 2) Technologie PEGAS bude umístěna v nově instalovaném kontejneru RAN na základě vlastní nájemní smlouvy provozovatele a vlastníka pozemku.

Čl.3 Provozní režim instalované technologie

Instalovaná technologie Provozovatele pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobě průměrné hodnoty 1.7 kW. Maximální špičkový výkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 9.7 kW.

Č1.4

Sjednaná doba pro umístění technologie

Sjednaná základní doba pro umístění technologie je 5 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Základní doba se automaticky prodlužuje o další 3 (tři) následné doby, každá v trvání 5 (pět) let, pokud některá ze smluvních stran nedoručí do 90 (devadesáti) dnů před začátkem následné doby druhé straně písemně oznámení, že prodloužení smlouvy odmítá.

Č1.5

Úhrada za umístění technologie

5.1. Úhrada za umístění technologie (nájemné) a komplexní služby

Nájemné

Provozovatel se zavazuje uhradit Majiteli objektu nájemné stanovené po dohodě smluvních stran v **výši 15.000,- Kč ročně** (slovy patnácttisíc korun českých) bez DPH.

Úhrada za umístění technologie bude hrazena provozovatelem podle čl. 5.2

Komplexní služby

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady za služby související s provozem zařízení, ani náklady na elektrickou energii spotřebovanou zařízením Provozovatele zařízení, jež majitel objektu komplexně pro provozovatele zařízení zajišťuje. Jedná se o:

- a) **náklady na úklid** společných prostor, udržování pozemku, ostrahu objektu systémem elektronického protipožárního systému a elektronickou zabezpečovací službou; smluvní strany si za tyto služby sjednávají roční úhradu ve **výši 3.000,- Kč** (slovy třítisícekorunčeských), v souladu s platným zákonem o DPH bude úhradě za služby připočítána příslušná sazba DPH.
- b) náklady za elektrickou energii spotřebovanou zařízením provozovatele. Provozovatel se zavazuje platit Majiteli úhrady nákladů na el. energii spotřebovanou pro provoz zařízení částkou stanovenou jako násobek štitkového příkonu zařízení, ceny elektrické energie v sazbě C2 a příslušného počtu hodin a dní v daném kalendářním pololetí. K této částce bude připočtena DPH dle zákona č. 588/1992 v platném znění, neboť elektrická energie podléhá 22% sazbě DPH.

$1,7 \text{ kW (průměrný příkon)} \times 3,60 \text{ (sazba)} \times (24 \text{ h} \times 365) \text{ (počet provozních hodin)} =$
53.611,2.- Kč, zaokrouhleno: **53.611,- Kč ročně** (slovy padesáttřítisícešestsetjedenáct korun českých)

Úhrada za komplexní služby poskytované majitelem objektu budou hrazeny provozovatelem zařízení podle článku 5.2.

5.2 Splatnost úhrady za umístění technologie a komplexní služby.

- a) Dohodnutou úhradu za umístění technologie a dále úhradu nákladů za poskytované komplexní služby uhradí provozovatel zařízení na základě vyúčtování majitelem objektu.
- b) Úhrada za umístění technologie (nájemné) bude hrazena provozovatelem jednorázově za příslušný kalendářní rok na základě vystavené faktury majitelem vždy k 31. březnu příslušného kalendářního roku se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Vyúčtování bude mít náležitosti daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), který bude zaslán na adresu: Policie ČR, Lannova 26, 370 74 České Budějovice. Poměrná část úhrady za umístění technologie za první období-zbývající část roku 2003, bude majitelem objektu vyúčtována do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- c) Úhrada za poskytnuté služby bude provozovateli účtována měsíčně fakturou vystavenou majitelem objektu ve výši: 4.717,58,- Kč + DPH. Úhrada za poskytnuté služby bude majitelem fakturována vždy k poslednímu dni každého měsíce se splatností 30 dnů od vystavení faktury.

Vyúčtování musí dále obsahovat označení objektu - lokality, uvedené v identifikačních údajích této smlouvy.

Majitel objektu je oprávněn každoročně, vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku zvýšit dohodnutou výši nájemného stanovenou v článku 5 o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) publikovaném Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Tto změna bude provedena dodatkem k této smlouvě.

Dnem uhrazení částek uvedených na fakturách se rozumí den jejich připsání na účet Majitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případě prodlení Provozovatele s platbou, uhradí Provozovatel ve prospěch Majitele úrok z prodlení ve výši stanovené v par. 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. za každý započatý den prodlení.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku instalace či údržby technologie v Objektu dojde ke škodám na majetku Majitele objektu, je Provozovatel povinen tyto škody v plné výši nahradit.
2. Provozovatel může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
3. Provozovatel je oprávněn provádět na předmětu smlouvy jakékoli změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu majitele na své náklady. Provozovatel nemá právo požadovat na majiteli úhradu takto vzniklých nákladů.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

V Praze dne ^{5/6} 2003

V dne 2003



provozovatel

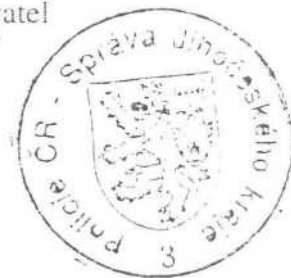
Přílohy:

Příloha č. 1) Zkrácený výkres projektové dokumentace - půdorys / řez

Příloha č. 2) Prohlášení smluvní strany o příkonu el. energie

Příloha č. 3) Plná moc + výpis z obchodního rejstříku majitele

Příloha č. 4) Plná moc provozovatele



**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o umístění technologie č. C1907 ze dne 5.6.2003****Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČ: 00007064

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 19-3605881/0710

zastoupena: Ing. Františkem Petráškem, ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra, p.s. 155/OEZ, 140 21 Praha 4

(dále jen „provozovatel“)

a

Oskar Mobil a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

bankovní spojení: ABN AMRO N. W., Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen „majitel“)

I.

Provozovatel bere na vědomí změnu obchodní firmy majitele z Český Mobil a.s. na Oskar Mobil a.s.. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

II.

Dle čl. 5, odst. 5.2 výše uvedené smlouvy se nájemné zvyšuje o roční míru inflace za rok 2003 o 0,1% a za rok 2004 o 2,8%. Od 1.4.2005 bude nájemné činit 15.435,40,- Kč ročně.

III.**Inflační doložka v čl. 5, odst. 5.2 se mění a nově zní takto:**

Majitel objektu je oprávněn každoročně, vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku automaticky zvýšit dohodnutou výši nájemného stanovenou v čl. 5 výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) publikovaném Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

IV.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy o umístění technologie ze dne 5.6.2003 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nahývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



V Praze dne 7.6. 2005

**Oskar Mobil a.s.**

Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001

tel.: 271 171 111, fax: 271 171 911

DODATEK č. 2

ke smlouvě o umístění technologie č. C1907 podle § 51 a násl. Občanského zákoníku ze dne 5.6.2003

Vodafone Czech Republic a.s.,

Sídlo: Vinohradská 167, Praha 10, PSČ 100 00

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným - na základě plné moci

Bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Lazarská 3, 110 00 Praha 1

Číslo účtu: 117428/5400

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B.6064

dále jen „majitel“

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ: 00007064

zastoupená: Ing. Františkem Petráškem,

ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19 – 3605881/0710

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra

poštovní schránka 155/OEZ

140 21 Praha 4

dále jen „provozovatel“

uzavírají tento dodatek ke shora uvedené nájemní smlouvě

I. Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích smlouvy o umístění technologie č. C1907 podle § 51 a násl. Občanského zákoníku uzavřené dne 5.6.2003

1). Mění se označení majitele – viz záhlaví tohoto dodatku.

II. Všechna další ujednání smlouvy o umístění technologie č. C1907 podle § 51 a násl. Občanského zákoníku uzavřené dne 5.6.2003 zůstávají v platnosti.

III. Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- 1). Tento dodatek č.2 je nedílnou součástí smlouvy o umístění technologie č. C1907 podle § 51 a násl. Občanského zákoníku ze dne 5.6.2003
- 2). Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
- 3). Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsán oběma smluvními stranami a doručen té smluvní straně, která jej podepsala jako první.

V Praze dne: 24. 4. 2006



Mgr. Martin Koutný

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradske 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 271 171 111, fax 271 171 921
(108-l)

V Praze dne: 03-05-2006



Ing. František Petrašek, ředitel
odboru ekonomického zabezpečení pro MV

*Posledek nad 5.6.2007
Jiří Koutný*
FIN ID: C19075

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o umístění technologie č. C1907 ze dne 5.6.2003

ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.6.2005 a dodatku č. 2 ze dne 3.5.2006

Vodafone Czech Republic a.s.

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064
se sídlem: Vinohradská 167, 100 00, Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Lazarská 3, 110 00 Praha 1, č. účtu: 117428/5400

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen "majitel")

a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace

se sídlem: Praha 10, Přípotoční 300, PSČ 101 01

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená: Ing. Oldřichem Vytiskou, ředitelem organizace

bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 30320881/0710

(dále jen „provozovatel“)

Majitel bere na vědomí, že v důsledku organizačních změn v resortu Ministerstva vnitra dochází od 1.4.2007 k převodu práv a povinností vyplývajících z výše uvedené smlouvy z původního provozovatele – Česká republika – Ministerstvo vnitra, IČ: 00007064, na nového provozovatele – Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace, IČ: 67779999.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Mění se označení smluvních stran a adresy pro zasílání oznámení dle čl. 11 výše uvedené smlouvy, a to tak, že strany smlouvy, včetně jejich bankovních spojení, jsou označeny tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností ke dni 1.4.2007.

Přílohy: - plná moc pro Mgr. Martina Koutného

V Praze dne

Provo



ředitel příspěvkové organizace

4.4.2007
V Praze dne



Mgr. Martin Koutný
Vodafone Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001