

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Číslo smlouvy:

objednatele: SOD/OMM-0494/2023

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Účastníci smlouvy

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

Telefon: 491 847 111

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: FORT 21, s.r.o.

Sídlo: Lidická 21, Josefov, 551 02 Jaroměř

IČ: 27499791

DIČ: CZ27499791

Číslo účtu: 35-7093320207/0100

Zastoupena Ing. Tomášem Valáškem, jednatelem

Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, spis. zn. C22627

vedená u Krajského soudu v Hradci Králové



(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“


uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta

- ve věcech technických: Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města

Bc. Eva Neprašová, referent investic

2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Valášek, jednatel
 - ve věcech technických: 

3. Osoby oprávněné předávat a přijímat dílo:
 - za zhotovitele: Ing. Tomáš Valášek, jednatel
 - za objednatele: Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města
Bc. Eva Neprašová, referent investic

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti pro akci „Mateřská škola Jaroměř – navyšování kapacit – přístavba MŠ Na Zavadilce“.
2. Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „dílo“):
 - 2.1. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a výběr dodavatele včetně stavebních úprav stávajících objektů a rozšíření stávající kuchyně mateřské školy Na Zavadilce dle vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pro provedení následujících staveb, popř. stavebních objektů:
 - SO700 Přístavba mateřské školy Na Zavadilce;
 - SO300 Nakládání s dešťovými vodami;
 - SO100 Zpevněné plochy;
 - SO500 Trubní vedení (veškeré nutné podzemní sítě);
 - SO400 Elektro.
 - 2.2. Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet:
 - zpracování výkazu výměr pro ocenění provádějícími organizacemi;
 - zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu.
3. Členění projektové dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění.

Čl. III.

Technický standard díla

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
2. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro vydání společného povolení, výběr dodavatele stavebních prací, projednání s orgány státní správy a k realizaci díla.
3. Výkaz výměr a rozpočet dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.

Čl. IV.

Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla je do 08. 03. 2024 v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 5 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
3. Dílo v rozsahu dle čl. II., odst. 2. předá zhotovitel objednateli v počtu 6x tištěné paré a 1x CD. Potřebný počet výtisků si zajistí na svoje náklady zhotovitel.
4. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 2.1. a 2.2., bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. V průběhu přejímacího řízení čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace. Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek. Touto kontrolou, provedenou objednatelem, se zhotovitel jakkoliv nezříká odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace, resp. předmětu díla.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu.
3. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
4. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, musí předmět zadání řešit komplexně. Zhotovitel se zavazuje, coby odborně způsobilá osoba, se s místem plnění osobně a podrobně seznámit a posoudit možné návaznosti, které mohou mít podstatný vliv pro následnou realizaci díla objednatelem (tj. následná realizace dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy). Zhotovitel je povinen na takovéto případné souvislosti, nad rámec zadání objednatele upozornit, a to písemně. Toto upozornění musí být ze strany zhotovitele prokazatelně objednateli předáno v rámci přípravných prací či v rámci tvoření díla – tvoření projektové dokumentace – nikoliv až při jeho předání.
5. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny

a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.

6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ke schválení před zahájením inženýrské činnosti, připomínky objednatel předá zhotoviteli do 10 pracovních dní, jinak je dílo považováno za schválené.
7. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém termínu.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
10. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě, a to v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými administrativními, technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Pokud se v budoucnu ukáže, že podle dokumentace realizované dílo má vady, a to právě z důvodu nesprávnosti či neúplnosti dokumentace, nese zhotovitel plně náklady na odstranění těchto vad, popř. újmy vzniklé v souvislosti s nesprávnou či neúplnou projektovou dokumentací.

Čl. VI.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla dle čl. II. činí celkem 559 030,- Kč bez DPH.
2. Faktura bude vystavena samostatně, nejdříve v den ukončení přijímacího řízení projektové dokumentace.
3. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.
4. Cena díla neobsahuje náklady za projektové práce na případných stavbou vyvolaných přeložkách inženýrských sítí, geotechnický a dendrologický průzkum, za dokumentaci případných jiných profesí, za případné vynětí ze ZPF, za dopravně inženýrské opatření, za oddělovací geometrický plán. Cena díla neobsahuje náklady za výkon autorského dozoru.
5. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.
6. Za jeden vícetisk díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. IV. odst. 3. bude objednateli účtována cena 1 000,- Kč bez DPH.

ČI. VII.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli vystavena do 5 dnů od ukončení přijímacího řízení projektové dokumentace.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
 - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ;
 - označení díla a místa plnění;
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti;
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

ČI. VIII.

Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval.
4. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:

- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;
- výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;
- úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech;
- požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami;
- výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po dobu záruky stanovené touto smlouvou.

Čl. IX.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pokud se v rámci záruční doby (dle čl. VIII. této smlouvy) ukáže, že zhotovitel hrubě porušil svoji povinnost dle č. V. odst. 4., což prodražuje realizaci díla (dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace) o více jak 15 %, může objednatel požadovat po zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50 % z ceny díla (viz čl. VI. této smlouvy). Zhotovitel se může z tohoto nároku objednatele vyvinut pouze na základě čl. VIII. odst. 3.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

ČI. XI.

Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užit za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace, vyjma třetích osob, které se budou podílet na administrativní přípravě a realizaci předmětu díla.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
11. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
14. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 01. 11. 2023 pod číslem usnesení 1184-31-2023-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

Přílohy smlouvy:

- *Cenová nabídka projektové dokumentace*

V Jaroměři dne 6. 11. 2023

V Jaroměři dne 6. 11. 2023

Město Jaroměř
Odbor majetku města
Eva Machová
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř
IČ 00272728

N2023/237

Akce: **Cenová nabídka - projektová dokumentace**
MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘ - NAVYŠOVÁNÍ KAPACIT
PŘÍSTAVBA MŠ NA ZAVADILCE
St.p.č. 1877/11, p.č. 1877/7, k.ú. Jaroměř

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

FÁZE PROJEKTU		Dle sazebníku UNIKA - Cena PD bez DPH
1	Fáze dopracování dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele - dle ceníku UNIKA2023	741 472,00 Kč
2	Sleva z ceníku projektových prací (-30%)	-222 442,00 Kč
3	Vypracování položkového rozpočtu s výkazem výměr	40 000,00 Kč
4	Cena kompletní projektové dokumentace po slevě	559 030,00 Kč

Poznámky: Předmětem dokumentace je dopracování dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele na akci: Přístavba mateřské školy Na Zavadilce, včetně stavebních úprav stávajících objektů a rozšíření stávající kuchyně. Dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb), součástí ceny je 6 paré dokumentace včetně elektronické podoby a vypracování položkového rozpočtu s výkazem výměr.

Cenová nabídka obsahuje:

Kompletní projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele dle vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr

Spolupráce při výběru dodavatele - reakce na jednotlivé technické dotazy k PD ze strany uchazečů o zakázku



Termín odevzdání:

Dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr do 8.3.2024

Ing. Tomáš Valášek

jednatel společnosti

Autorizovaný inženýr pro PS - ČKAIT 0602344

V Jaroměři, dne 25.09.2023



Kalkulace orientační ceny – Výkonová fáze

Sazebník UNIKA 2022-2023

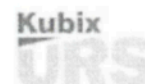
Zakázka	PŘÍSTAVBA MŠ JAROMĚŘ - výběr dodavatele	Číslo PS/OS	
Místo	Jaroměř	Název	Přístavba mateřské školy Jaroměř
Stavba	MŠ Jaroměř - rozšíření kapacit	Projektant	FORT21, s.r.o.
Odvětví	Občanské, bytové a zdravotnické		
Pásmo náročnosti	3		
Kategorie	Ostatní stavby		
Celkové náklady	54 000 000 Kč		
Rozmezí základní ceny	3 952 700 Kč		
	4 634 200 Kč		
Zvolená základní cena	4 634 200 Kč		

Tabulka výkonových fází

č.	Název	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů VSP				
2	fáze územního řízení DUR				
4	fáze pro stavební povolení – projektová dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení DSP				
6	fáze projektu pro provádění stavby DPS				
7	jednostupňový projekt				
8	fáze výběru zhotovitele – výběrové řízení				
9	fáze dopracování dokumentace pro provádění stavby po výběru zhotovitele	15	1	695 130	46 342
10	fáze výstavby – práce spojené s prováděním stavby AD				
11	fáze po dokončení stavby				
12	dokumentace bouracích prací (se vypočítává z hodnoty proj. fází VSP, DUR, DSP, DPS a AD)				
Celkem		15	1	695 130	46 342
Základ nabídkové ceny			16		741 472

Úprava ceny	Důvod	%	Částka Kč
navýšení			0
sleva		30	-222 442
Celkem			519 030

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A ZPRACOVATELE



Název: SO05 - přístavba mateřské školy - rev1 Datum: 02. 08. 2023
Typ objektu: Administrativní budovy Cenová soustava ÚRS: 2023

Umístění: Na Zavadilce, 551 01 , Jaroměř
Katastrální území: Jaroměř
Parcelní číslo: st.p.č. 1877/11, p.č. 1877/7

Zpracovatel: FORT21, s.r.o. IČ: [REDACTED]
Adresa: Lidická 21 21, 551 02 , Jaroměř - Josefov Telefon: [REDACTED]
Zodpovědná osoba: Ing. Tomáš Valášek Email: [REDACTED]

Vlastník (investor): Město Jaroměř IČ: 00272728
Adresa: nám. Československé armády, 551 01 , Jaroměř Telefon: 604 245 499
Email: zila@jaromer-josefov.cz

Celková cena stavby bez DPH	54 169 457,00 Kč
DPH: 21%	11 375 585,97 Kč
Celková cena stavby s DPH	65 545 042,97 Kč

V protokolu stavby byly provedeny individuální uživatelské úpravy! Společnost ÚRS CZ a.s. nenesie žádnou odpovědnost za správnost a úplnost informací uvedených v protokolu.

CHARAKTERISTIKA STAVBY

Popis:



Objekt přístavby je navržen zděný, z keramických pálených bloků Heluz, vnitřní nenosné příčky pak z nepálených pórobetonových tvárnic Ytong. Obvodový plášť je navržen s kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolací EPS GreyWall Plus o tl. 160 mm a ušlechtilou minerální zrnitou omítkou. Soklové zdivo bude zatepleno extrudovaným polystyrenem o tl. 140 mm s dekorativní omítkou marmolit. Barevné řešení fasády je navrženo ve shodných odstínech, jako stávající provozní budova SO04. Stropní a střešní konstrukce je navržena z dutinových předpjatých stropních panelů Spiroll. Vchodové dveře včetně prosklené vstupní části jsou navrženy hliníkové, bílé, okna pak plastová, bílá – vše ze zasklením z izolačního trojskla.

Předpokládaná plocha zastavěná stavbou :	660,00 m ²
Předpokládaný počet podlaží:	2
Nosná konstrukce:	zděná 60 %, monolitická ŽB 20 %, montovaná ŽB 20 %
Tvar střechy:	plochá 100 %

OBESTAVĚNÝ PROSTOR

OP střechy	400,00 m ³
OP stavby	2 941,00 m ³
OP základů	429,00 m ³

Předpokládaný obestavěný prostor (dle ČSN 73 4055) 3 770,00 m³

CENOVÝ PROPOČET

Přípravné práce a připojení	490 765 Kč
Příprava území	21 785 Kč
Přípojky inženýrských sítí	468 980 Kč
OBJEKT - Stavební konstrukce	28 369 946 Kč
Zemní práce	821 893 Kč
Zakládání a zpevňování hornin	2 940 421 Kč
Svislé konstrukce vnější	4 721 631 Kč
Vnější výplně otvorů	4 389 525 Kč
Svislé konstrukce vnitřní	2 883 599 Kč
Vnitřní výplně otvorů	1 439 039 Kč
Vodorovné konstrukce	6 001 165 Kč
Střechy	3 371 435 Kč
Ostatní	1 801 238 Kč
OBJEKT - Technické vybavení	12 498 863 Kč
Kanalizace, voda, plyn	1 477 845 Kč
Zásobování teplem	2 307 536 Kč
Větrání a klimatizace	2 584 710 Kč
Sílnoproud	3 020 354 Kč
Slaboproud a sdělovací zařízení	1 382 818 Kč
Zvedací zařízení	993 640 Kč
Zařízení uživatele	262 605 Kč
Ostatní	469 355 Kč

Venkovní úpravy a vybavení	415 277 Kč
Hospodaření s dešťovou vodou včetně technologie	296 057 Kč
Zpevněné plochy včetně podkladních vrstev a obrubníků	96 850 Kč
Zahradnické (sadové) úpravy	22 370 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	673 018 Kč
Průzkumné a projektové práce	581 622 Kč
Náklady spojené s umístěním stavby	27 770 Kč
Inženýrská činnost	63 626 Kč
Finanční náklady	0 Kč
Rezerva	0 Kč
Vlastní přípočet / odpočet	11 721 588 Kč
Stavební úpravy SO01-SO03	1 610 000 Kč
Stavební úpravy SO04 - rozšíření kuchyně	3 130 000 Kč
Gastro vybavení - rozšíření kuchyně, výdejna jídel	1 602 200 Kč
Stavební úpravy SO06	4 941 500 Kč
Dětské hřiště - přemístění z prostoru stavby	437 888 Kč

Celková cena stavby bez DPH

54 169 457,00 Kč











V protokolu stavby byly provedeny individuální uživatelské úpravy! Společnost ÚRS CZ a.s. nenese žádnou odpovědnost za správnost a úplnost informací uvedených v protokolu.

LEGENDA OBJEKTŮ






STAVAJÍCÍ OBJEKTY

-  STAVAJÍCÍ POZEMNÍ OBJEKTY
-  STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

-  NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 05 – PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY – PAVILON E a F (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 660,12 m²)
-  NAVRHOVANÝ PROSTOR PRO PŘEMÍSTĚNÍ DĚTSKÉHO HRÁŠTĚ (PLOCHA 478,5 m²)
-  NAVRHOVANÝ VSKOKOVACÍ OBJEKT – OBJEM 45,36 m³ (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 52,0 m²)
-  NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – BET. ZAMKOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM (PLOCHA 61,8 m²)
-  OPRAVA STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – BET. ZAMKOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM (PLOCHA 8,5 m²)
-  ODSTRANĚNÉ KONSTRUKCE
-  HRANICE PARCEL
-  STAVAJÍCÍ OPLOČENÍ DRATĚNÝM PLETIVEM
-  NAVRHOVANÉ PŘEMÍSTĚNÍ STAVAJÍCÍHO OPLOČENÍ NA HRANICI POZEMKU
-  NAVRHOVANÉ DOPLNĚNÍ OPLOČENÍ

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

-  STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍHO OBJEKTU SO 04 – KUCHYŇE A PAVILON D (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 463,29 m²)
-  STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍHO OBJEKTU SO 01, SO 02 a SO 03 – PAVILON A, B a C ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO 01 – 273,07 m²
-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO 02 – 270,87 m²
-  ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO 03 – 270,07 m²
-  STAVEBNÍ ÚPRAVY STAVAJÍCÍHO SPOUDAVOHO KRČKU (ZASTAVĚNÁ PLOCHA 123,1 m²)

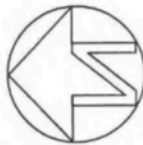
NAVRHOVANÉ SÍTĚ


-  NAVRHOVANÉ SVODNÉ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
-  NAVRHOVANÉ SVODNÉ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
-  NAVRHOVANÉ SVODNÉ POTRUBÍ TUKOVÉ KANALIZACE
-  NAVRHOVANÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VODOVODU – ZALEVÁNÍ ZAHRADY, PITÍK
-  NOVÉ PROPOJOVACÍ POTRUBÍ OPZ – NTL PLYNODU

POZNÁMKA

VŠEKRE SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ PŘED ZAPOČETÍM ZEMLNÍCH PRÁČÍ NUTNO PROVĚST VYTČENÍ VŠECH STAVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ PŘI SOUBĚHU A KRÍŽENÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ MUSÍ BYT DODRŽENY ODSŮPSTY DLE ČSN 73 6005

±0,000 = 264,040 BPV



FORT 21 <small>s.r.o.</small> 	Fort 21 s.r.o., Lidická 21, Jaroměř - Josefův, 551 02 Tel.: tkr: 491 815 192, E-mail: fort21@fort21.cz, info@fort21.cz		Číslo paré:
	Investor: Město Jaroměř, nám. ČSA 16, 551 01 Jaroměř		Formát: 2 x A4
Akce: MATEŘSKÁ ŠKOLA JAROMĚŘ - NAVYŠOVÁNÍ KAPACIT		Datum: červenec 2023	
Název část dle: PŘÍSTAVBA PAVILONU V MŠ NA ZAVADILCE č.p.647 C. SITUAČNÍ VÝKRESY		Číslo přílohy: C.2	
Název přílohy: C.2 SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY		Datum:	
Stupeň: DUR a DSP		Měřítko: 1:1000	
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ		Číslo zakázky: 23230	

