

- 142.6. jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v odstavci 66, 151, 152, 172 až 177 nebo 178 až 183 Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem nebo
- 142.7. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 145 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.
143. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 144 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
144. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 86 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Zhotovitel je v případě požadavku ze strany Objednatele povinen poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli a novému zhotoviteli, pokud Objednatel využil vyhrazenou změnu závazku podle § 100 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

XVII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

145. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
146. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmíněk vyplývajících z příslušných právních předpisů.
147. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 147.1. poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
- 147.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním podle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy;
- 147.3. umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (případně též pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.
148. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran. Změna identifikačních údajů dle článku I Smlouvy není považována za změnu Smlouvy, která by

vyžadovala uzavření písemného dodatku.

149. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
150. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XVIII. POJIŠTĚNÍ

151. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši jedné poloviny Ceny Díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
152. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
153. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

154. Tvoří-li Zhotovitele více osob (v případě, kdy v rámci Řízení veřejné zakázky podalo nabídku více dodavatelů společně), platí následující:
 - 154.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 154.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
 - 154.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele, nestanoví-li smlouva o společnosti osob tvořících Zhotovitele, a která byla předložena Objednateli, jinak.
155. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
156. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDS ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.

157. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
158. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle článku VII Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
159. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
160. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
161. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“).
162. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
163. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
164. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
165. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany, případně zápis ve stavebním deníku.
166. Objednatel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od účinnosti Smlouvy předat Zhotoviteli Projektovou dokumentaci, resp. ty části Projektové dokumentace, které jsou zpracovány v otevřeném formátu.

XX. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

167. Pokud Objednatel odstoupí před předáním a převzetím Díla od Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, popř. pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele postupem podle odstavce 45 Smlouvy, vyhrazuje si Objednatel v souladu s § 100 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek právo na změnu zhotovitele v průběhu plnění Veřejné zakázky, tj. nahrazení Zhotovitele účastníkem Řízení veřejné zakázky, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí. Nová smlouva o dílo s účastníkem Řízení veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou tohoto účastníka, kterou podal do Řízení veřejné zakázky.
168. Pokud účastník Řízení veřejné zakázky, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne uzavřít novou smlouvu o dílo namísto Zhotovitele za podmínek uvedených v předchozím odstavci Smlouvy, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka Řízení veřejné zakázky, který se umístil jako třetí v pořadí. Podmínky uvedené výše ve vztahu k druhému účastníkovi v pořadí platí obdobně. Obdobně pak Objednatel může postupovat i ve vztahu k účastníkům Řízení veřejné zakázky, kteří se dle výsledku hodnocení umístili na dalších místech v pořadí.
169. Před uzavřením nové smlouvy o dílo postupem podle předchozích odstavců Smlouvy Objednatel postupuje přiměřeně podle § 122 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tedy vyzve příslušného účastníka Řízení veřejné zakázky k předložení příslušných dokladů, zejména pak podle § 122 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
170. Veškerá nevypořádaná práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy Objednateli či Zhotoviteli ke dni ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vypořádat obdobně dle příslušných ustanovení této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
171. Pokud dojde k nahrazení Zhotovitele postupem dle předchozích odstavců Smlouvy po odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli všechny Objednatelem účelně vynaložené vícenáklady, jakož i jakoukoliv další způsobenou škodu.

XXI. PODDODAVATELÉ

172. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby předem písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
173. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
174. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
175. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.

176. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 176.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 176.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 176.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 176.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 176.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 177 Smlouvy.
177. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel nebude souhlas bezdůvodně odírat nebo zdržovat. Důvodem pro nevydání souhlasu se změnou Poddodavatele však bude, pokud:
- 177.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel;
 - 177.2. novým Poddodavatelem by se měl stát dodavatel, který byl účastníkem Řízení o veřejné zakázce; nebo
 - 177.3. po Objednateli nelze z jiného objektivního důvodu spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXII. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

178. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním vyhrazených činností při provádění Díla pouze osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 4 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
179. Vyhrazenými činnostmi při provádění Díla jsou:
- 179.1. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Stavbyvedoucího,
 - 179.2. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Zástupce stavbyvedoucího,
 - 179.3. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Specialisty na silnoproudé instalace
 - 179.4. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Specialisty dodávek a montáže přístrojového vybavení nebo zdravotnických prostředků
 - 179.5. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Specialisty vzduchotechniky.
180. Členové realizačního týmu musí být po celou dobu plnění Smlouvy způsobilí k výkonu činností, kterými jsou v rámci plnění Smlouvy pověřeni, a to podle příslušných právních předpisů, zejména podle Stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

181. Zhotovitel se zavazuje, že Členové realizačního týmu, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
182. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, a to v případech, kdy:
- 182.1. bude činnost Člena realizačního týmu nedostatečná nebo neuspokojivá nebo
 - 182.2. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé nebo
 - 182.3. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
 - 182.4. nejsou vykonávány pokyny Objednatele vydané podle Smlouvy nebo
 - 182.5. bude Člen realizačního týmu vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 182.6. Člen realizačního týmu přestane být způsobilý k výkonu své funkce v realizačním týmu nebo
 - 182.7. bude Člen realizačního týmu pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 182.8. se Člen realizačního týmu ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 182.9. bude Členu realizačního týmu uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 182.10. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Členem realizačního týmu a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 183 Smlouvy.
183. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 183.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - 183.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXIII. SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

184. Zhotovitel vyvine úsilí všude tam, kde to bude možné a účelné, zapojit do plnění této Smlouvy osoby se zdravotním postižením.
185. Zhotovitel se výslovně zavazuje při realizaci Díla dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem Díla veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce, zákaz výkonu nelegální práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (orgány inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, může to být považováno jako podstatné porušení Smlouvy mající za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně oznámit. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového

rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, bude se jednat o podstatné porušení Smlouvy.

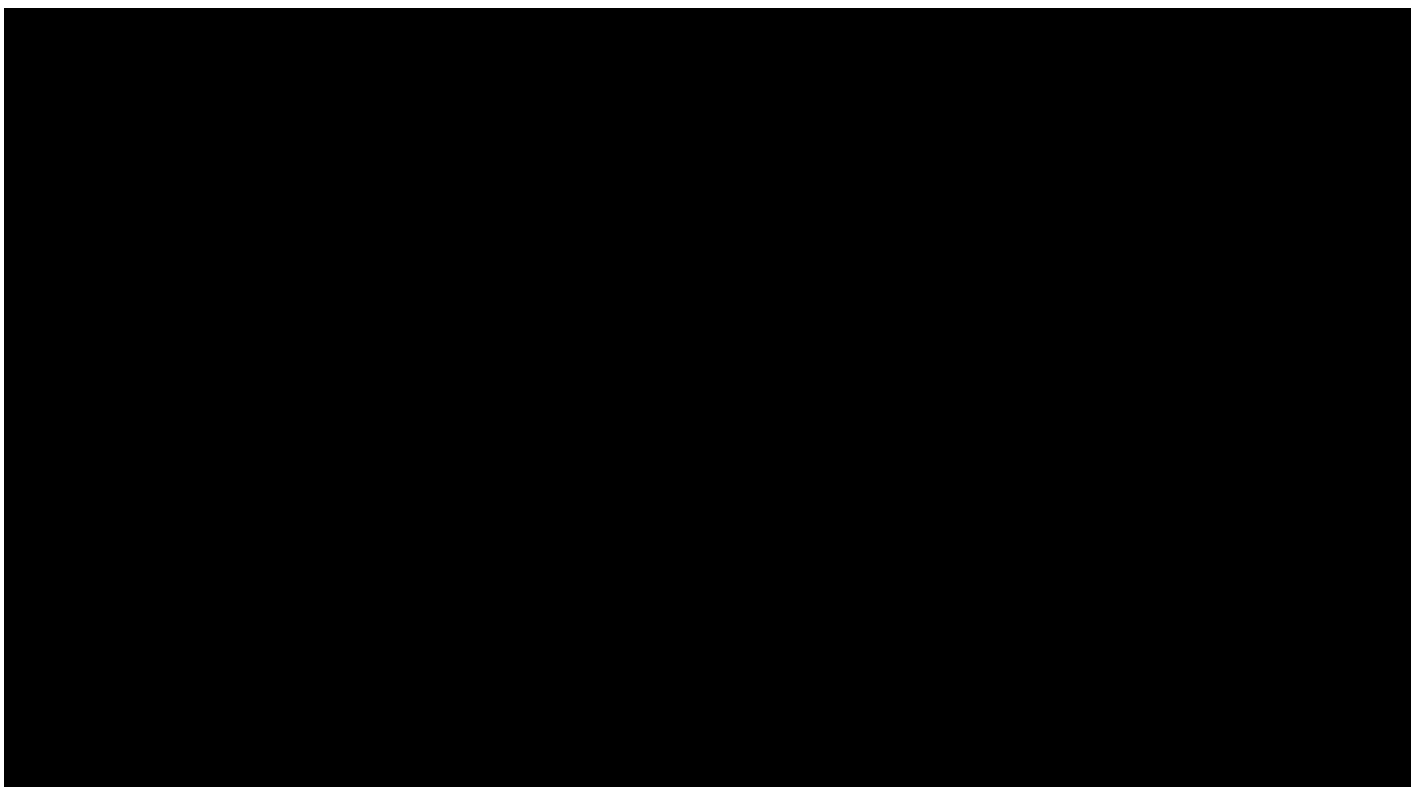
186. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit fakturu poddodavateli za plnění související s předmětem Smlouvy nebo jeho části, a které Zhotovitel vyúčtoval Objednateli, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení platby za toto plnění od Objednatele.
187. Objednatel preferuje, aby výstupy ze Smlouvy nebo jejich přílohy byly v průběhu plnění předávány v elektronické podobě, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
188. Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje dbát zvýšené ochrany životní prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace Díla dovoluje. Zhotovitel se zavazuje přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí. Zhotovitel při realizaci Díla zvolí přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky zadavatele stanovené v Řízení veřejné zakázky.
189. Zhotovitel se zavazuje přenést plnění povinností a závazků deklarovaných v rámci tohoto článku rovněž i na své poddodavatele.
190. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto článku. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení Občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu GDPR.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

191. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak. Ustanovení této Smlouvy jsou vykládána tak, aby jednotlivá ustanovení vedle sebe obstála.
192. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v této Smlouvě a jejími přílohami, platí ujednání obsažené ve Smlouvě. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy se smluvní vztahy řídí smluvním ujednáním stanoveným Objednatelem.
193. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
194. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
195. Smlouva je sepsána elektronicky.
196. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle Zákona o registru smluv.

Přílohy

- Příloha č. 1** Projektová dokumentace
- Příloha č. 2** Položkový rozpočet
- Příloha č. 3** Seznam Poddodavatelů
- Příloha č. 4** Seznam Členů realizačního týmu Zhotovitele
- Příloha č. 5** Seznam Členů realizačního týmu Objednatele
- Příloha č. 6** Kompetence Členů realizačního týmu Objednatele a další podmínky realizace Díla



**Příloha č. 1
Smlouvy**

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele v rámci Řízení veřejné zakázky.

Příloha č. 2
Smlouvy

Položkový rozpočet

**Stavba: Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodialyzačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru
Krajská zdravotní a.s. – Nemocnice Děčín o.z.**

SOUHRNNÝ SLEPÝ ROZPOČET

v Kč

Z.č. : A 17-20-P (A 17-20-BP)

Stavební objekty

Zakázkové číslo	Objekt	Základní náklady v Kč	DPH	Celkové náklady s DPH v Kč
A 17-20-BP	Demolice objektu bývalého dětského oddělení			
A 17-20-P	Pavilon péče o matku a dítě a spojovací koridor			
Cena stavebních objektů celkem		394 687 798	82 884 438	477 572 236

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A17_20_BP

Stavba: Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodializačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru

KSO:
Místo: Děčín

CC-CZ:
Datum: 24.07.2023

Zadavatel:
Krajská zdravotní a.s., Ústí nad Labem

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Sdružení firem VW WACHAL a.s. a Metrostav DIZ s.r.o., zkratkou S-VVMD

IČ:
DIČ:

Projektant:
PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Avuk

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				4 107 326,03
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	4 107 326,03		862 538,47
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		4 969 864,50
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A17 20 BP
Stavba: Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodializačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru
Místo: Děčín Datum: 24.07.2023
Zadavatel: Krajská zdravotní a.s., Ústí nad Labem Projektant: PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava
Uchazeč: Sdružení firem VW WACHAL a.s. a Metrostav DIZ s.r.o., zkr Zpracovatel: Ing. Avuk

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 107 326,03	4 969 864,50
D1_03- D02 OVN	Objekt bývalého dětského oddělení - Dotazy 2023-05-23 Ostatní a vedlejší náklady	3 943 100,50 164 225,53	4 771 151,61 198 712,89

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodializačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru

Objekt:

D1_03-D02 - Objekt bývalého dětského oddělení - Dotazy 2023-05-23

KSO:

Místo: Děčín

CC-CZ:

Datum: 24.07.2023

Zadavatel:

Krajská zdravotní a.s. Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Sdružení firem VW WACHAL a.s. a Metrostav DIZ s.r.o., zkratkou S-VWMD

IČ: 0

DIČ: 0

Projektant:

PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Avuk

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 943 100,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 943 100,50	21,00%	828 051,11
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 771 151,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodializačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru

Objekt: D1_03-D02 - Objekt bývalého dětského oddělení - Dotazy 2023-05-23

Místo: Děčín Datum: 24.07.2023
 Zadavatel: Krajská zdravotní a.s., Ústí nad Labem Projektant: PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava
 Uchazeč: Sdružení firem VW WACHAL a.s. a Metrostav DIZ s.r.o., zkratkou S-VV Zpracovatel: Ing. Avuk

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 943 100,50

D HSV Práce a dodávky HSV 3 943 100,50

D 1 Zemní práce 78 670,91

1	K	119001-R1	Odpojení kanalizace, zaslepení přípojek	kus	1,000			9 vlastní
	VV		1		1,000			
2	K	119001-R2	Odpojení vodovodu	kus	1,000			2 vlastní
	VV		1		1,000			
3	K	119001-R3	Odpojení elektroinstalace - slaboproud, silnoproud	kus	1,000			6 vlastní
	VV		1		1,000			
4	K	119001-R4	Odpojení plynu	kus	1,000			9 vlastní
	VV		1		1,000			
5	K	119001-R5	Odpojení topení	kus	1,000			3 vlastní
	VV		1		1,000			
6	K	119001-R6	Ochrana stávajících budov, chodníků, silnic atd.	kus	1,000			3 vlastní
	VV		1		1,000			
7	K	119001-R7	Demontáž výměňkové stanice s uskladněním stávajících prvků	kus	1,000			9 vlastní
	VV		1		1,000			
	D	98	Demolice					5
8	K	981013316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací	m3	4 782,678			1 CS ÚRS 2020 01

Poznámka k souboru cen:
 1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 obestavěného prostoru.
 2. Procentuální podíl konstrukcí se stanoví podle článku 3503 Všeobecných podmínek části B01. 3. Celkový objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se neodečítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k nášlapné ploše podlahové konstrukce, která na ní spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty. 4. Pro volbu cen je rozhodující objemově převažující druh zdíva svislých nosných konstrukcí demolovaného objektu. 5. Ceny jsou určeny pro demolice budov výšky do 35 m. Tato výška je určena svislou vzdáleností nejvyšší hrany římsy, popř. atiky a nejnižšího bodu přilehlého terénu.

	PSC		Viz PD - půdorysy, řez A, Techn.zpr.					
	VV		.					
	VV		1,PP					
	VV		316,2*0,45+316,2*(2,75-1,55)		521,730			
	VV		1,NP					
	VV		541,2*0,4+541,2*3,3+(117,2+107,8)*0,2		2 047,440			
	VV		2,NP					
	VV		541,2*0,89+541,2*3,2		2 213,508			

9	K	981513112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC těžkou mechanizací	m3	67,425			CS ÚRS 2020 01
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m3 skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodišťových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se neodečítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k nášlapné ploše podlahové konstrukce, která na ní spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podesty. Viz PD - půdorysy, řez A, Techn.zpr.					
	VV		.					
	VV		1,PP					
	VV		43,5*1,55		67,425			
10	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	469,000			CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
			<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny jsou stanoveny na měrnou jednotku m ³ skutečného objemu konstrukcí. 2. Skutečný objem konstrukcí se určí součtem objemů obvodových, schodiškových, středních nosných zdí, schodišť a stropů. Od celkového objemu se neodečítá objem okenních a dveřních otvorů, parapetních ústupků. Tloušťka stropní konstrukce se určí včetně podlahových konstrukcí a podhledů. Tloušťka klenby se určuje v průměrné tloušťce jako aritmetický průměr tloušťky v patě a ve vrcholu klenby až k nášlapné ploše podlahové konstrukce, která na ni spočívá. U stropů s viditelnými trámy se objem trámů jednotlivě připočítává k objemu stropů. Totéž platí pro průvlaky a samostatné trámy. Objem stropů schodiště se započítává objemem daným součinem půdorysné plochy schodiště a tloušťky patrové podestě. Viz PD - půdorysy, řez A, Techn.zpr.						
			VV .						
			VV Základy						
			"podlaha 1.PP:" 236,1*0,2				47,220		
			"deska:" 541,2*0,15				81,180		
			"pásy:" 298,2				298,200		
			"schody a anglické dvorky:"				42,400		
			4,7+2,9+10,3+3,2+7,0+1,5+9,4+3,4						
11	K	997006_R1	Roztřídění, recyklace a doprava sutě a její uložení na skládce do vzdalenosti 10 km	t	4 275,660			vlastní	
		D 999	Nakládání s nebezpečnými odpady						
13	K	96900001_R01	Vytvoření Kontrolovaného uzavřeného podtlakového pásma KP1	kpl	1,000			vlastní	
14	K	96900002_R02	Vytvoření podtlaku odsávacím zařízením s HEPA filtrací H13	kpl	1,000			vlastní	
15	K	96900003_R03	Wybudování personální a dekontaminační komory	kus	2,000			vlastní	
16	K	96900004_R04	Monitoring podtlaku v průběhu provádění prací	kus	1,000			vlastní	
17	K	96900007_R05	Odvoz a likvidace NO na příslušné skládce	t	7,000			vlastní	
			VV sířešní krytina objektu						
			VV 7,0				7,000		
18	K	96900008_R06	Závěrečný monitoring dle ČSN ISO EN 16000-7	ks	4,000			vlastní	
19	K	96900009_R07	Demontáž technických opatření a odvoz technologie	ks	1,000			vlastní	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodializačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru

Objekt:

OVN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: Dečín

CC-CZ:

Datum: 24.07.2023

Zadavatel:

Krajská zdravotní a.s., Ústí nad Labem

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Sdružení firem VW WACHAL a.s. a Metrostav DIZ s.r.o., zkratkou S-VVMD

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Avuk

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

164 225,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	164 225,53	21,00%	34 487,36
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

198 712,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodializačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru

Objekt: **OVN - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo: Dečín

Datum: 24.07.2023

Zadavatel: Krajská zdravotní a.s., Ústí nad Labem

Projektant: PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

Uchazeč: Sdružení firem VW WACHAL a.s. a Metrostav DIZ s.r.o., zkratkou S-VV Zpracovatel:

Ing. Avuk

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

164 225,53

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

164 225,53

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

24 584,66

1	K	VRN1003-R	Vytýčení vedení a rozvodů inženýrských sítí.	soubor	1,000	9 833,86		vlastní
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	--	---------

VV "- Detekce a vytýčení známých a předpokládaných vnitřních
VV "a vnějších, podzemních a nadzemních, povrchových a
VV "podpovrchových vedení a rozvodů inženýrských sítí.
VV 1 1,000

2	K	VRN1004-R	Průzkum výskytu nebezpečných látek	soubor	1,000	14 750,80		vlastní
---	---	-----------	------------------------------------	--------	-------	-----------	--	---------

VV - konstrukce z nebezpečných materiálů / azbest atd./
VV - konstrukce kontaminované nebezpečnými látkami
VV 1 1,000

D VRN3 Zařízení staveniště

3	K	VRN3003-R	Zařízení staveniště	soubor	1,000	49 169,32		vlastní
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	--	---------

VV "- Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně
VV "zřízení připojení na energie a zajištění měření jejich spotřeby,
VV "včetně zřízení sociálních zařízení.
VV "- Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá potřebná
VV povolení
VV "k užívání veřejných ploch, včetně záboru veřejného
VV prostranství
VV "na náklady zhotovitele, bude-li stavba vyžadovat.
VV "- Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení provádění
VV díla tak,
VV "aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob
VV "a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a
VV "pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb,
VV "jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí.
VV 1 1,000

4	K	VRN3006-R	Dočasné využití ploch	soubor	1,000	19 667,73		vlastní
---	---	-----------	-----------------------	--------	-------	-----------	--	---------

VV "- Úpravy ploch areálu pro potřebu stavby, oplocení a
VV "po skončení stavby oprava poškozených míst
VV 1 1,000

5	K	VRN3007-R	Zajištění místnosti pro umožnění výkonu činnosti TDS, AD, koordinátora BOZP.	soubor	1,000	7 375,40		vlastní
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	--	---------

VV "- Poskytnutí místnosti nebo její části včetně vybavení
VV pracovním
VV "stolem a židlemi pro konání kontrolních dnů,
VV "případně pro umožnění činnosti TDS, AD, SÚ.
VV 1 1,000

6	K	VRN3009-R	Vyklizení prostoru staveniště	soubor	1,000	8 358,78		vlastní
---	---	-----------	-------------------------------	--------	-------	----------	--	---------

VV "- Vystěhování, vyklizení a vycištění místností a
VV komunikačních tras
VV "ve všech podlažích dotčených navrženými stavebními
VV úpravami,
VV "demontáž a zpětné nastěhování, montáž a seřízení
VV vystěhovaného
VV "zařízení, vybavení a dekorací, včetně zajištění jejich ochrany
VV před
VV "včetně zajištění jejich ochrany před poškozením, které nelze
VV "demontovat nebo vystěhovat.
VV "- Odpojení technologických celků a spotřebičů energií v
VV dotčených
VV "místnostech objektu, případně jejich přemístění.
VV 1 1,000

7	K	VRN3011-R	Závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras	soubor	1,000	14 750,80		vlastní
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	--	---------

VV "Po provedení stavebních prací bude proveden kompletní
VV "závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras.
VV "Poškozené zatravněné plochy budou ozeleněny a upraveny.
VV "Ostatní dotčené plochy a konstrukce budou uvedeny do
VV "původního stavu na náklady zhotovitele.
VV 1 1,000

D VRN4 Inženýrská činnost

8	K	VRN4002-R	Zpracování harmonogramu	soubor	1,000	983,39		vlastní
---	---	-----------	-------------------------	--------	-------	--------	--	---------

VV "Náklady na předložení a aktualizaci podrobného časového
VV "harmonogramu prací a plnění

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W				1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				39 335,45	
9	K	VRN7001-R	Dočasné dopravní opatření.	soubor	1,000	34 418,52		lastní
	W		"Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení,					
	W		"jeho projednání a odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi,					
	W		"dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a					
	W		"přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění.					
	W		1		1,000			
10	K	VRN7002-R	Provozní vlivy	soubor	1,000	4 916,93		lastní
	W		"- Tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění tam,					
	W		"kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny					
	W		"provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s					
	W		"omezeným provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku					
	W		"nezbytného respektování stávající dopravy v okolí stavby ovlivňující					
	W		"stavební práce.					
	W		"- Do této položky patří dále náklady na ztížené provádění stavebních prací					
	W		"v důsledku provozu zařízení					
	W		"(nutnost ochranných konstrukcí, ochranných zábradlí a hrzení,					
	W		"záchytných sítí mimo sítě na lešení, stříšek, apod.)					
	W		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A17-20-P_2023

Stavba: Cena 2023/I - Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodializačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru

KSO:
Místo: Děčín

CC-CZ:
Datum: 24.07.2023

Zadavatel:
Krajská zdravotní a.s., Ústí nad Labem

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Sdružení firem VW WACHAL a.s. a Metrostav DIZ s.r.o., zkratkou S-VVMD

IČ:
DIČ:

Projektant:
PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, Jihlava

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Avuk

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				390 580 472,32
---------------------	--	--	--	-----------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	390 580 472,32		82 021 899,19
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		472 602 371,51
-------------------	----------	------------	--	-----------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko