

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Smluvní strany:

na straně jedné:

### **Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**

se sídlem: Široká 390/16, 664 91 Ivančice

zastoupena: Ing. Jaromírem Hrubešem, ředitelem

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle Pr,  
vložce č. 1227

IČ: 00225827

DIČ: CZ00225827

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále také „**Objednatel**“

a na straně druhé:

### **W. H. A., system, spol. s r. o.**

se sídlem: Blanická 21, 787 01 Šumperk

zastoupena: Radkem Sedláčkem

zapsána: KOS v Ostravě, C12700

IČ: 61945251

DIČ: CZ61945251

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále také „**Zhotovitel**“

## I.

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce v rámci akce „Havarijní oprava střechy objektu C“, dále také „dílo“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu přílohy č. 1 Výkaz výměr S1, S2, S3.  
Objednatel zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
4. Předmětem smlouvy je také:
  - zajištění průzkumu střechy před zahájením prací,

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění atestů, revizí a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně zajištění nápojních bodů elektrické energie pro provedení díla,
- odvoz a ekologické uložení hmot a stavební suti určených k likvidaci na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- důsledný úklid a vyklizení Staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatelem.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Dílo bude zahájeno Zhotovitelem nejpozději do 27. 11. 2023 a dokončeno a předáno Objednateli nejpozději do 31. 12. 2023.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za provozu nemocnice.
3. Místem plnění je střecha objektu C, umístěného v areálu Objednatele.

## III.

### Cena za dílo

1. Celková cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná pro sjednané dílo.
2. Cena dle této smlouvy je stanovena následně:
  - 1 099 000,00 Kč, cena bez DPH,
  - 230 790,00 Kč, DPH ve výši 21%
  - 1 329 790,00 Kč, cena celkem včetně DPH
3. Sjednaná cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla.
4. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele.
5. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, faktura s dodacím listem bude vystavena a odeslána v elektronické podobě na adresu [faktury@nspiv.cz](mailto:faktury@nspiv.cz).

## IV.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací měsíčně maximálně do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část sjednané ceny za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem za dokončené a předané dílo.
3. Zhotovitel doručí Objednateli po ukončení měsíce soupis provedených prací. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.
4. Podmínkou pro vystavení konečné faktury je předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet Zhotovitele.

6. Úhrada DPH proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. DPH odvede Objednatel.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou faktur není Zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku třetí osobě bez souhlasu dlužníka (Objednatele). Postoupení pohledávky je možné jen na základě písemného souhlasu dlužníka.

## V.

### Sankce

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to prvních 15 dnů prodlení.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
3. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - a) Pokud Zhotovitel nenastoupí nejpozději do deseti dnů od obdržení reklamace, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - b) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nejpozději do třiceti dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Sankce za nedodržování BOZP na Staveništi  
Pokud Zhotovitel poruší BOZP na Staveništi, má Objednatel právo udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP.
6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na Staveništi
  - a) Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto odstavce považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí dílo dle této smlouvy.
7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
  - a) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - b) Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé Zhotoviteli.

## VI.

### Staveniště

1. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu tohoto protokolu.

## VII.

### Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

3. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
  - stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
  - časovém postupu prací;
  - kontrole jakosti provedených prací;
  - opatřeních, učiněných v souladu s předpisy BOZP a PO a ochrany životního prostředí;
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla;
4. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
5. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v pravidelných termínech 1x za 14 dní.
7. O průběhu Kontrolního dne vyhotoví Zhotovitel zápis. Zástupce Objednatele je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.
8. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede zástupce Objednatele do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla zástupce Objednatele neprovedl.
9. Průběh dohledové a koordinační činnosti či zastavení prací musí být zaznamenán ve stavebním deníku.

## VIII.

### Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla.
2. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých pracovníků, kteří budou realizovat dílo u Objednatele, s jeho platnými zásadami BOZP a PO. O tomto proškolení bude pořízen Zápis.
3. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání v souvislosti s realizací díla, na které bude přizván.
6. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které byly Objednatelem schváleny. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla povolené hodnoty zatížení střechy.
8. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání Staveniště nebo které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu realizace díla. Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na Staveništi mimo Objednatelem schválené prostory, je nepřípustné a. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele umístěné v prostoru Staveniště.

9. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci a případní poddodavatelé nebyli na Staveništi pod vlivem alkoholu či toxických látek, aby nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na Staveništi či v jeho bezprostředním okolí.
10. Objednatel zajistí na Staveništi zřízení nápojných bodů elektrické energie pro provedení díla.
11. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním díla Zhotovitelem jsou zahrnuty do ceny díla.
12. Zhotovitel je při ukončení denních prací povinen uzavřít střechu krycí fólií a její napojení tak, aby nemohlo dojít k zatečení. Stejný postup je Zhotovitel povinen zajistit při nenadále změně počasí.
13. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.

## **IX.**

### **Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu – poddodavatele. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy.
3. Objednatel požaduje v případě subdodávek předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů.
4. Poddodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli všechny požadované kvalifikační prohlášení, technicko-kvalifikační dokumenty a doklady dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.
5. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí Zhotovitel na výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků;
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění;
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, nebo pokud Zhotovitel nepředá Objednateli níže uvedené doklady. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek, předepsaných dokumentací skutečného provedení a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v dokumentaci skutečného provedení provede a hradí Objednatel. V případě, že výsledky dodatečných zkoušek nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
6. Nejpozději při předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část díla zahrnující zejm.:
  - a) zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;

- b) originál stavebního deníku;
- c) doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
- d) ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

## XI.

### Záruka za jakost díla

1. Záruční lhůta pro celé dílo je stanovena v délce 60 měsíců.
2. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli telefonicky na telefonní číslo: 777 505 586 a následně písemně elektronicky na e-mail: [wha.horava@wha.cz](mailto:wha.horava@wha.cz)  
Na základě tohoto oznámení je odborný pracovník Zhotovitele povinen dostavit se na místo provedení díla nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady.
6. Zhotovitel je v záruční době povinen nejpozději do třiceti dnů odstranit reklamované vady, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady neprodleně.

## XII.

### Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění jsou doloženy v příloze č. 3 této smlouvy. Minimální jednorázové pojistné plnění je 2.000.000,- Kč.

## XIII.

### Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy, epidemie, apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé straně.

## XIV.

### Ostatní ujednání

1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po

- prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
3. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
    - a) v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
    - b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením díla o více než 14 dní;
    - c) Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
    - d) Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
  4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
  5. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
  6. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
  7. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
  8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.
  10. Smlouva může také být podepsána zaručeným elektronickým podpisem
  11. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a porozuměly jejímu obsahu, že byla sepsána na základě jejich pravé svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- |              |  |
|--------------|--|
| příloha č. 1 | výkaz výměr S1, S2, S3   |
| příloha č. 2 | časový harmonogram realizace díla                                |
| příloha č. 3 | pojistný certifikát Zhotovitele nebo kopie jeho pojistné smlouvy |

V Ivančicích dne 6.11.2023

V Šumperku dne 7.11.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Jaromír Hrubeš, ředitel

Radek Sedláček, jednatel