



S/0444/2021/IO/12

Název veřejné zakázky: *Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie*
Číslo veřejné zakázky: *P21V00000051*

DODATEK Č. 12 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0444/2021/IO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / e-mail: dehnerova.katerina@frydekmostek.cz

Ing. Pavel Hrtús – technik investičního odboru

tel.: 558 609 258/e-mail: hrtus.pavel@frydekmostek.cz

Nicole Pivoňová – technik investičního odboru

Tel: 558 609 264/e-mail: pivonova.nicole@frydekmostek.cz

- **dále jen objednatel**

a

IPS Třinec, a.s.

se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec,

zastoupena Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva

IČ: 28618891

DIČ: CZ28618891

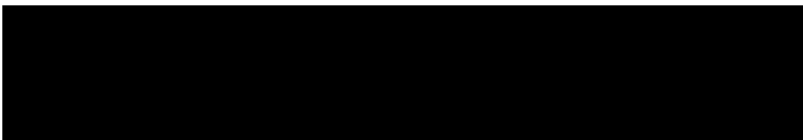
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B vložka 4287

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s., Ostrava, 8903781/0100

ID datové schránky: 6ibn7qc

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Daniel Pieszka – předseda představenstva

zástupce ve věcech technických:



- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 12 ke Smlouvě o dílo č. S/0444/2021/IO ze dne 25.11.2021 k veřejné zakázce „**Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0444/2021/IO ze dne 25.11.2021 k veřejné zakázce „Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie“.

1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 57, 60, 61, 63, 64, které obnášejí soupis prací včetně výkazu výměr pro náklady na doplnění materiálu v části zpevněných ploch, doplnění osvětlení LED u hlavního vstupu, změna v provedení izolace VZT potrubí v prostoru půdy, provedení sanitárních příček v sociálním zázemí objektu v podrobnostech popsaných v soupisech změnových listů.

1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 12 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	CENA DÍLA BEZ DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Cena dle SoD	51 290 000,00 Kč	10 770 900,00 Kč	62 060 900,00 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	210 391,83 Kč	44 182,28 Kč	254 574,11 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1	-250 999,64 Kč	-52 709,92 Kč	-303 709,56 Kč
Celkové snížení ceny dle dodatku č. 1.	-40 607,81 Kč	-8 527,64 Kč	-49 135,45 Kč
Cena dle dodatku č. 1	51 249 392,19 Kč	10 762 372,36 Kč	62 011 764,55 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 2	700 525,64 Kč	147 110,38 Kč	847 636,02 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 2	-1 959 995,06 Kč	-411 598,96 Kč	-2 371 594,02 Kč
Celkové snížení ceny dle dodatku č. 2	-1 259 469,42 Kč	-264 488,58 Kč	-1 523 958,00 Kč
Cena dle dodatku č. 2	49 989 922,77 Kč	10 497 883,78 Kč	60 487 806,55 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 3	2 371 883,86 Kč	498 095,61 Kč	2 869 979,47 Kč
Cena dle dodatku č. 3	52 361 806,63 Kč	10 995 979,39 Kč	63 357 786,02 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 4	4 266 602,56 Kč	895 986,54 Kč	5 162 589,10 Kč

Cena dle dodatku č. 4	56 628 409,19 Kč	11 891 965,93 Kč	68 520 375,12 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 5	-14 248,56 Kč	-2 992,20 Kč	-17 240,76 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 5	475 608,36 Kč	99 877,76 Kč	575 486,12 Kč
Celkové navýšení ceny dle dodatku č. 5.	461 359,80 Kč	96 885,56 Kč	558 245,36 Kč
Cena dle dodatku č. 5	57 089 768,99 Kč	11 988 851,49 Kč	69 078 620,48 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 6	-82 260,07 Kč	-17 274,61 Kč	-99 534,68 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 6	5 723 453,43 Kč	1 201 925,22 Kč	6 925 378,65 Kč
Celkové navýšení ceny dle dodatku č. 6	5 641 193,36 Kč	1 184 650,61 Kč	6 825 843,97 Kč
Cena díla dle dodatku č. 6	62 730 962,35 Kč	13 173 502,09 Kč	75 904 464,45 Kč
Cena neprováděných prací dle dodatku č. 7	-746 406,91 Kč	-156 745,45 Kč	-903 152,36 Kč
Cena dodatečných prací dle dodatku č. 7	410 853,03 Kč	86 279,14 Kč	497 132,17 Kč
Celkové snížení ceny dle dodatku č. 7	-335 553,88 Kč	-70 466,31 Kč	-406 020,19 Kč
Cena díla dle dodatku č. 7	62 395 408,47 Kč	13 103 035,78 Kč	75 498 444,25 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 8	-190 205,77 Kč	-39 943,21 Kč	-230 148,98 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 8	2 662 219,84 Kč	559 066,17 Kč	3 221 286,01 Kč
Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 8	2 472 014,07 Kč	519 122,96 Kč	2 991 137,03 Kč
Cena díla dle dodatku č. 8	64 867 422,54 Kč	13 622 158,74 Kč	78 489 581,28 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 9	-2 857 792,85 Kč	-600 136,50 Kč	-3 457 929,35 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 9	828 897,00 Kč	174 068,37 Kč	1 002 965,37 Kč
Celkové snížení ceny dle dodatku č. 9	-2 028 895,85 Kč	-426 068,13 Kč	-2 454 963,98 Kč
Cena díla dle dodatku č. 9	62 838 526,69 Kč	13 196 090,61 Kč	76 034 617,30 Kč

Neprováděné práce dle dodatku č. 10	-498 021,37 Kč	-104 584,49 Kč	-602 605,86 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 10	2 738 360,45 Kč	575 055,69 Kč	3 313 416,14 Kč
Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 10	2 240 339,08 Kč	470 471,20 Kč	2 710 810,28 Kč
Cena díla dle dodatku č. 10	65 078 865,77 Kč	13 666 561,81 Kč	78 745 427,58 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 11	-270 994,04 Kč	-56 908,75 Kč	-327 902,79 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 11	525 914,36 Kč	110 442,02 Kč	636 356,38 Kč
Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 11	254 920,32 Kč	53 533,27 Kč	308 453,59 Kč
Cena díla dle dodatku č. 11	65 333 786,09 Kč	13 720 095,08 Kč	79 053 881,17 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 12	-225 892,23 Kč	-47 437,37 Kč	-273 329,60 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 12	451 003,32 Kč	94 710,70 Kč	545 714,02 Kč
Celkové zvýšení ceny díla dle dodatku č. 12	225 111,09 Kč	47 273,33 Kč	272 384,42 Kč
Cena díla dle dodatku č. 12	65 558 897,18 Kč	13 767 368,41 Kč	79 326 265,59 Kč

1.3. Přípustnost změn

a) dílem režim přípustné změny, a to:

- podle § 222 odst. 7 ZZVZ*** v rozsahu zaměňovaných položek č. 1, 2 a 5 za nové položky 6, 7 a 8 dle předloženého změnového listu č. 57;

b) podle § 222 odst. 4 ZZVZ **** v rozsahu neprováděných a dodatečných prací u položek 3 a 4 dle přiloženého změnového listu č. 57, když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelům vymíněných dodatečných a neprováděných prací činí 13,38 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla.

*** § 222 odst. 7 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

- nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

**** Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

- c) dílem režim přípustné změny podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9* v rozsahu změnového listu č. 61 a 63,** když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících dodatečných a neprováděných prací díla dle § 222 odst. 9 ZZV činí oproti sjednané ceně díla 0,37 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla;

** § 222 odst. 5 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou, nezbytné a změna v osobě dodavatele*

a) není možné z ekonomických aneb technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,

b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

- d) a dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9 ** v rozsahu předložených změnových listů č. 60 a 64,** když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 0,07 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

*** § 222 odst. 6 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

Přípustnost veškerých dodatečných a neprováděných prací dle dodatků č. 1 až 12 dle § 222 odst. 5, 6 a 9 ZZVZ činí 27,65 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací dle dodatků č. 1 až 12 činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 27,82 %.

2. Závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
- Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 28. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 07.11.2023.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 57, 60, 61, 63, 64

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

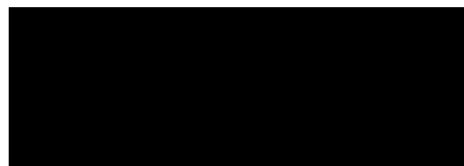
Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku

Petr Korč
primátor

Za zhotovitele:

V Třinci



Ing. Daniel Pieszka
předseda představenstva