

Dodatek č. 34 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. 00297569/SONP/KA/K/2023/D34

1. Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
zastoupeno: Ing. Petrem Víchou, starostou města
IČ: 00297569
DIČ: CZ00297569

(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupena: Ing. Martin Veselý, MBA, technickým ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti

IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500

(dále jen nájemce nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/.

tento

dodatek č. 34 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 34 je:

- a) aktualizace článku VI. Práva a povinnosti nájemce a článku VII. Práva a povinnosti pronajímatele. Podrobně je tato aktualizace řešena v článku II. tohoto dodatku.
- b) předání dokladů ke stavbě s názvem „**Kanalizace + vodovod, ul. Úvozní, Bohumín – Skřečoň – Dolní Lutyně**“

II.

Článek VI. Práva a povinnosti nájemce, odst. 7. se nahrazuje a nově zní:

7. Smluvní strany současně sjednaly, že:

- a) Změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 40.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení, uvedené neplatí v případě specifikovaném v čl. V. odst. 3. této smlouvy a v případě specifikovaném v čl. VII. odst. 1. písmeno h) a i) této smlouvy ve znění pozdějších dodatků.
- b) Změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 40.000,-Kč bez DPH v každém

jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení bezpečného odvádění odpadních vod od napojených odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem s tím, že vlastník uhradí náklady v plné výši.

Článek VII. Práva a povinnosti pronajímatele, odst. 1. se doplňuje o písmeno i), které zní:

- i) z důvodu výskytu závad stavby „**Kanalizace + vodovod, ul. Úvozní, Bohumín – Skřečoch – Dolní Lutyně**“, které jsou specifikované v čl. III. tohoto dodatku, se pronajímatel zavazuje zajistit odstranění těchto závad na splaškové kanalizaci na své náklady a nebezpečí, a to v termínu do 6-ti měsíců od uplynutí záruční doby, tj. v termínu od 1.7.2027 do 31.12.2027. V případě, že bude během provozování vodního díla docházet k ucpávání kanalizace z důvodů zapříčiněných závadami specifikovanými v čl. III. tohoto dodatku, zavazuje se pronajímatel odstranit tyto závady na své náklady a nebezpečí neprodleně od zjištění této závady. Zároveň se do doby odstranění těchto závad zavazuje hradit veškeré náklady spojené s případným čištěním kanalizace v místech zjištěných závad. Po realizaci oprav závad specifikovaných v čl. III. tohoto dodatku a kontrole provedených prací nájemcem bude sepsán písemný protokol potvrzující tuto skutečnost. Do doby sepsání tohoto protokolu platí výše uvedené.

III.

Smluvní strany prohlašují, že stavba splaškové kanalizace s názvem „**Kanalizace + vodovod, ul. Úvozní, Bohumín – Skřečoch – Dolní Lutyně**“ vykazuje následující závady:

- a) zaústění stoky splaškové kanalizace DN 300 PVC do revizní šachty RŠ 2 na pozemku parc. č. 2987 v k.ú. Dolní Lutyně je v protispádu,
- b) stoka splaškové kanalizace DN 300 PVC mezi šachtami RŠ 99 (RŠ 3 označení dle projektové dokumentace) a RŠ 98 na pozemku parc. č. 2987 v k.ú. Dolní Lutyně je v nulovém spádu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 00297569/SONP/KA/K/2010 ze dne 24.05.2010, ve znění pozdějších dodatků, beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace s vlastníkem, společnost SmVaK Ostrava a.s v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem, a to po celou dobu platnosti tohoto dodatku, a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Vlastník se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
5. Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoli projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoli jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoli nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou anebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoli oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

6. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Záměr o nájmu byl vyvěšen na úřední desce od 1.2.2021 do 19.2.2021. Uzavření této smlouvy schválila rada města na svém 21. zasedání dne 14.8.2023 usnesením č. 312/21.

V dne

V Ostravě dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Petr Vícha
Digitálně podepsal
Ing. Petr Vícha
Datum: 2023.08.15
13:44:48 +02'00'

Podepsal(a): Ing. Martin Veselý, MBA
Datum: 21.09.2023 13:15:15

Ing. Petr Vícha
starosta města

Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu a provozování

Přesná specifikace předmětu nájmu a provozování

Stavby s názvem „Kanalizace + vodovod, ul. Úvozní, Bohumín – Skřečoš – Dolní Lutyně“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>	<u>Poznámka</u>
50	HDPE TS SDR 11	61,6	Řad „A“
250	PVC KG	3,67	Uklidňující úsek
50	HDPE TS SDR 11	83,07	Řad „B“
250	PVC KG	4,51	Uklidňující úsek
250	PVC KG	406,35	Řad „1“
250	PVC KG	3,6	Řad „1.1“
300	PVC KG	361,73	Řad „2“
300	PVC KG	66,35	Řad „3.1“
300	PVC KG	7,45	Řad „3.1.1“
300	PVC KG	62,42	Řad „3.2“
300	PVC KG	6,01	Řad „3.2.1“

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.

Za vlastníka:

Mgr. Jan Przczek
Digitálně podepsal
Mgr. Jan Przczek
Datum: 2023.08.15
13:32:46 +02'00'

Mgr. Ing. Jan Przczek
vedoucí majetkového odboru

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Kanalizace + vodovod, ul. Úvozní, Bohumín – Skřečoš – Dolní Lutyně“

1. kolaudační souhlas č.j. MUBO/41811/2022 ze dne 12.9.2022, vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb – kopie
2. opravné usnesení č.j. MUBO/11278/2023 ze dne 21.2.2023, vydal Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb – kopie
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – ponecháno na oddělení GIS
5. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby ze dne 25.7.2022
6. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114
7. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič DVD
8. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení č. 2021-0505 ze dne 31.5.2021, včetně dodatku č. 1 ze dne 14.12.2021, dodatku č. 2 ze dne 21.3.2022 a dodatku č. 3 ze dne 29.6.2022
9. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele ze dne 16.8.2022
10. protokol o směrovém vytýčení vodiče č. 07365/7232/2022 ze dne 3.8.2022
11. protokol o úsekové tlakové zkoušce vodotěsnosti potrubí dle ČSN 75 5911 č. 1344N/22 a 1343N/22 ze dne 16.6.2022
12. prohlášení o shodě použitých materiálů a specifikace použitých materiálů
13. protokoly o statické zatěžovací zkoušce
14. protokoly o provedení rázové zatěžovací zkoušky
15. zápis z jednání ze dne 26.5.2023

Smluvní strany prohlašují, že stavba byla pronajímatelem předána nájemci s vadami a nedodělky specifikovanými v čl. III. tohoto dodatku, které však nebrání zahájení faktickému provozování.

Předal dne:

Převzal dne:

Za vlastníka

Za SmVaK Ostrava a.s.

Mgr. Jan Przeczek
Digitálně podepsal
Mgr. Jan Przeczek
Datum: 2023.08.15
13:33:46 +02'00'

Podepsal(a): Ing. Adam Szczuka
Datum: 13.09.2023 15:31:32

Mgr. Ing. Jan Przeczek
vedoucí majetkového odboru

vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Frýdek-Místek a Karviná