

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: [REDACTED]  
VS: [REDACTED]

(dále též prodávající)

a

manželé

[REDACTED]

(dále též kupující)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 442 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1847 m<sup>2</sup> v k.ú. Kníničky, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Předmětem koupě je část výše uvedeného pozemku p.č. 442 v k.ú. Kníničky, oddělená GP č. 1263-37/2016 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 442/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Kníničky (dále v této smlouvě označená též jen jako „NEMOVITOST“).

3. Geometrický plán č. 1263-37/2016 tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

## III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 442/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Kníničky, v obci Brno, v okrese Brno – město, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 2. této smlouvy a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají NEMOVITOST do společného jmění manželů.

## IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 143.200,-Kč (slovy: jednostočtyřicettřítisícdvěstěkorun českých).

2. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy všemi stranami.

3. Kupující zaplatili před podpisem smlouvy úhradu za užívání části pozemku p.č. 442 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Kníničky za období od 28.5.2015 do 21.6.2016 ve výši 3.368,-Kč (40,-Kč/m<sup>2</sup>/rok).

## V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že není v nakládání s ní omezen a že NEMOVITOST není dle jeho vědomosti zatížena žádnými právy třetích osob.

VI.  
Prohlášení kupujících

Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazují se ji v tomto stavu převzít.

VII.  
Daně a poplatky

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

VIII.  
Převod vlastnického práva

1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k NEMOVITOSTI (předmětu koupě) dochází k jeho odevzdání a převzetí.

IX.  
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb.

o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

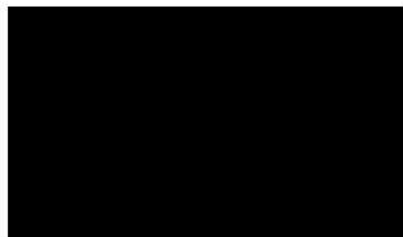
1. Záměr statutárního města Brna prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.5.2016.
2. Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19. konaném dne 21. 6. 2016.

V Brně dne 24 -08- 2016

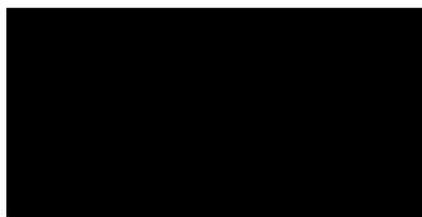


za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

V Brně dne 11. 8. 2016



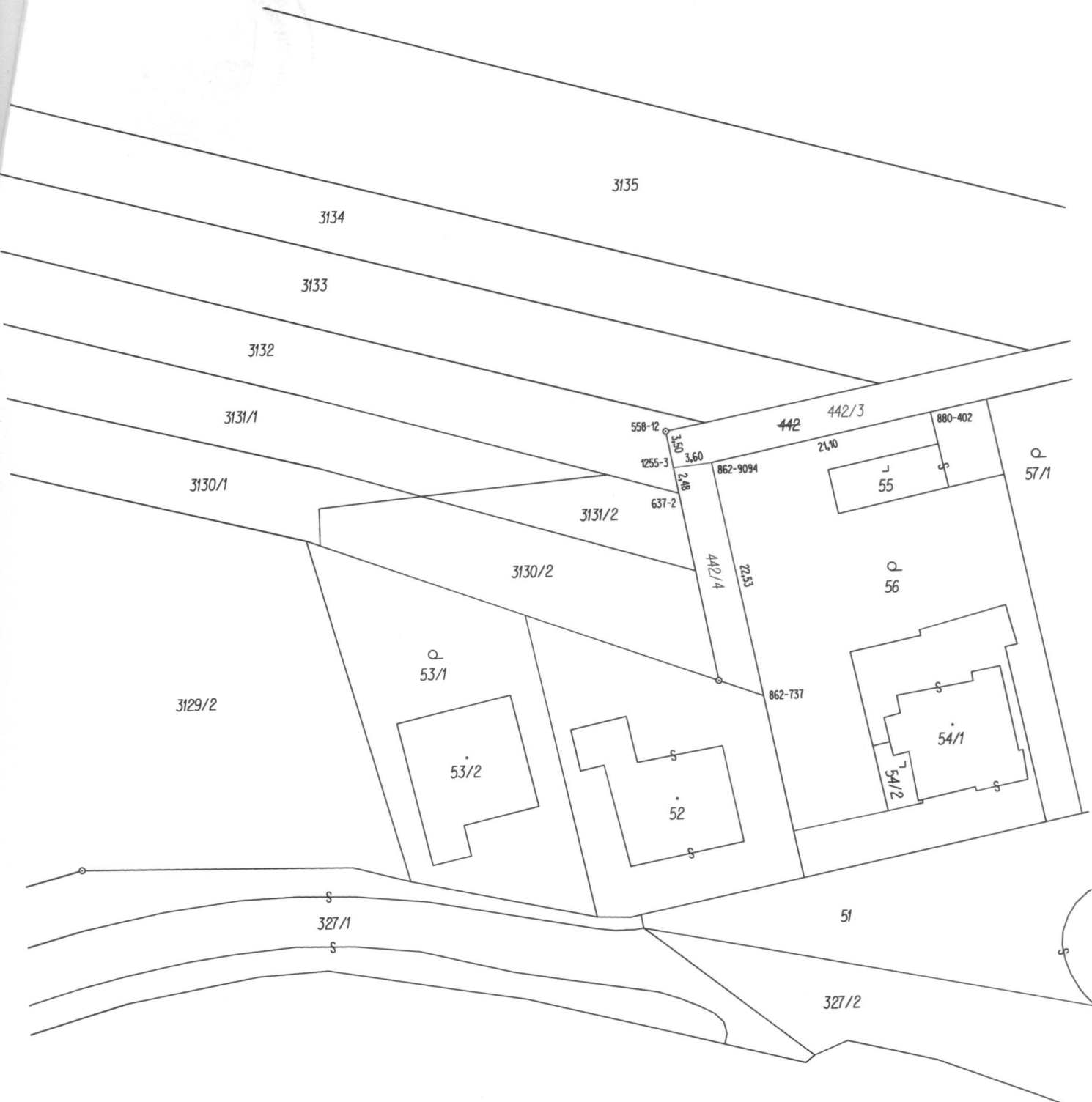
V Brně dne 12. 8. 2016



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m2		
442	18	47	ostat.pl. ostat.komunikace	442/3	17	72	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace		2	442	10001	17	72
			442/4	79	442	10001					79		
	18	47			18	51							

Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Šablík</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Šablík</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2219/2004</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2219/2004</b>
	Dne: <b>13.5.2016</b> Číslo: <b>57/2016</b>	Dne: <b>20.5.2016</b> Číslo: <b>62/2016</b>
Vyhotovil: <b>Koch Pavel</b> <b>Banskobystrická 2072/182</b> <b>621 00 Brno</b>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1263-37/2016</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Kníničky</b> Mapový list: <b>Tišnov 1-7/34</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b> <b>PGP-799/2016-702</b> <b>2016.05.19 14:41:16 CEST</b>	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KN	Poznámka
	Y	X		
558-12	603733.47	1155658.94	3	původní plastový znak
637-2	603732.45	1155664.82	3	původní ocelová armatura
862-737	603725.25	1155684.15	3	sloupek plotu
862-9094	603729.30	1155662.05	3	sloupek plotu
880-402	603708.57	1155657.96	3	původní ocelová armatura
1255-3	603732.87	1155662.40	3	sloupek plotu