

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy příkazce: **O/17/280**

Číslo smlouvy příkazníka:

- 1. Příkazce:** **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou
představenstva a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem
- Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
- 2. Příkazník:** **S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**
Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 28884
IČ: 25526171 DIČ: CZ25526171
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2056987309/0800
Zastoupená: Ing. Eliškou Kudělkovou, jednatelkou společnosti
Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:
Ing. Eliška Kudělková, jednatelka společnosti
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:
Ing. Eliška Kudělková, jednatelka společnosti
- Telefon: xxx
E-mail: xxx

I.**Úvodní ustanovení**

1. Příkazce je investorem zakázek „Rekonstrukce SCZT pára x HV - Koliště - Obilní trh, 2. etapa“ a „Rekonstrukce SCZT pára x HV - Koliště - Obilní trh, 3. etapa“ (dále jen stavby).
2. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn zajistit výkon technického dozoru investora dle Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem TDI, a to po celou dobu plnění.
3. Příkazník prohlašuje, že není podjatý ve vztahu ke zhotoviteli stavby nebo ke stanovenému koordinátorovi BOZP.
4. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 50.000.000,- Kč. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich, uvedené v záhlaví této smlouvy jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se bez zbytečného odkladu navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora, tj. zajišťování veškerých činností v souladu s platnou právní úpravou a zadávací dokumentací. Tento předmět smlouvy bude prováděn v následujícím rozsahu:
 - rozsah činnosti TDI dle Sazebníku UNIKA
 - denní účast TDI na stavbě – ráno a odpoledne
 - zasílání denního hlášení o stavu stavby příkazci
 - účast na kontrolních dnech
 - spolupráce s koordinátorem BOZP a s autorským dozorem
 - provádět činnosti TDI s ohledem na pravidla a požadavky OOPK vč. spolupráce na vyhotovení potřebných podkladů požadovaných ze strany OOPK
- 2.

III.**Doba plnění**

1. Příkazník se zavazuje zahájit svoji činnost podle této smlouvy na základě písemného pokynu příkazce.
2. Příkazník ukončí svoji činnost dnem předání stavby příkazci, nejpozději však dnem odstranění poslední vady/nedodělky na stavbě. Plánovaná doba realizace je do 30. 10. 2017. O ukončení činnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

IV.**Odměna a platební podmínky**

1. Smluvní strany na základě vzájemné dohody stanovily výši odměny za plnění předmětu smlouvy, která činí:

Částky jsou uvedeny bez DPH

Předmět smlouvy	MJ	Cena za MJ
Zajištění výkonu technického dozoru investora	kpl.	860.000,- Kč
DPH (sazba ve výši 21%)		180.600,- Kč
Celkem včetně DPH		1,040.600,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že odměna shora uvedená zahrnuje veškeré náklady příkazníka na plnění předmětu smlouvy a cenové vlivy v době plnění.
3. Úhrada za plnění bude zahájena následující kalendářní měsíc po měsíci, ve kterém příkazník obdrží od příkazce písemný pokyn k zahájení prací. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Odměna bude příkazníkovi hrazena následujícím způsobem:
Dílčí fakturace bude probíhat měsíční úhradou faktur příkazníka v maximální výši 10 % z dohodnuté ceny za každý měsíc, nejvýše do 70 % z dohodnuté ceny. Fakturace bude provedena na základě měsíčního reportu o stavu akce za daný kalendářní měsíc, ke kterému bude přiložen měsíční výkaz činnosti osoby TDI. Konečnou fakturu vystaví příkazník po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání veškeré dokladové části. Příkazce uhradí cenu předmětu smlouvy v částce snižené o 30 % z ceny předmětu smlouvy, zbývající částka bude příkazníkovi proplacena po odevzdání kompletní dokladové části příkazci a po schválení kompletnosti a správnosti těchto dokladů dotačním fondem OPPIK a po vydání případného kolaudačního souhlasu nebo povolení k užívání stavby. Příslušný daňový doklad bude doručen příkazci nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, během něhož bylo plnění uskutečněno.
5. Splatnost faktury činí 30 dní od vystavení faktury.
6. Příkazník ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu příkazce. Faktura bude zaslána na adresu příkazce, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Příkazce může fakturu vrátit v případě, že neobsahuje základní údaje daňového dokladu a v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo k ní není připojen sjednaný a podepsaný průvodní list zakázky.

7. Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět příkazníkovi.
8. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a příkazník je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
9. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se poskytovatel zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je na základě této smlouvy povinen plnit předmět této smlouvy v souladu s příkazcovými zájmy.
2. Příkazník je povinen vykonávat předmětnou činnost řádně a s náležitou odbornou péčí.
3. Příkazce je povinen předat příkazníkovi dokumenty tvořící zadání stavby nejpozději do 3 týdnů před zahájením stavby.
4. Příkazník je povinen, a to bezodkladně písemně (elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů je postačující) příkazce upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi.
5. Příkazník je povinen spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující příkazce, stavbyvedoucím zhotovitele, autorským dozorem a s koordinátorem BOZP.
6. Příkazník je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat příkazci veškerou dokumentaci, kterou obdržel v rámci výkonu své činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

7. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy.

VI.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

VII.

Utvrzení dluhu, odpovědnost

1. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
2. V případě, že příkazník poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každé takové porušení.
3. V případě, že se některé prohlášení příkazníka dle čl. I. odst. 2, 3 a 4 ukáže jako nepravdivé nebo příkazník poruší některou ze svých smluvních povinností dle čl. V. odst. 1, 2, 4, 5 a 6 této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení prohlášení nebo smluvní povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, a to se splatností 30 dnů od vystavení takovéto faktury.

5. Příkazník odpovídá příkazci za škodu způsobenou příkazci v důsledku porušení jeho povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na právo požadovat náhradu způsobené škody.

VIII.

Odpovědné osoby

1. Veškerá jednání za příkazce dle této smlouvy v rámci jejího předmětu a rozsahu jsou oprávněni činit:
 - xxx
2. Veškerá jednání za příkazníka dle této smlouvy v rámci jejího předmětu a rozsahu jsou oprávněni činit:
 - xxx

IX.

Záruky

1. Záruční doba na inženýrské činnosti činí 60 měsíců.
2. Příkazník ručí za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDI tohoto zápisu.
3. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese příkazník odpovědnost za takto vzniklé škody příkazci za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a příkazník jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí příkazník v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění příkazníka prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek příkazce.
4. Příkazník neručí za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
5. Příkazník ručí za dodržování předpisů pro financování stavby hrazené z veřejných prostředků, pokud financování v rámci své činnosti kontroluje nebo o něm rozhoduje.
6. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladu pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:
 - a) odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo
 - b) odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
 - c) obsahuje položky odpovídající smlouvě o dílo
 - d) je početně správně vč. vyčíslené DPH
7. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.

8. Příkazník zaručuje splnění předem písemně smluvených termínů dílčích plnění podle této smlouvy za předpokladu, že příkazce zajistí sjednané termíny svého spolupůsobení a spolupůsobení svých dalších smluvních partnerů.
9. Příkazník je odpovědný příkazci za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě vzniku škody příkazci z důvodu neplnění nebo porušení povinností příkazníka, uhradí příkazník škodu příkazci, a to do výše ceny sjednané touto smlouvou. K tomu účelu má příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu.

X.

Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba této smlouvy je jeden měsíc od doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na formě osobního předání proti podpisu nebo doporučeného dopisu.

XI.

Plná moc

1. Příkazce vystaví na pokyn příkazníka písemnou plnou moc, resp. plné moci, opravňující příkazníka k úkonům nezbytným pro plnění této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž příkazce i příkazník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se shodly na tom, že měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež budou opatřeny podpisy obou smluvních stran.
3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy nadále v platnosti a účinné. Smluvní strany se zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením jiným, bezvadným, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá smyslu ustanovení původního neúčinného.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu a že se s jejím obsahem seznámily, na důkaz čehož připojují své podpisy prostřednictvím k tomu oprávněných zástupců. Tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se ve všech otázkách, které v ní nejsou výslovně upraveny, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

Teplárny Brno, a.s.

S – Invest CZ s.r.o.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Eliška Kudělková
jednatelka společnosti

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel