

**SMLOUVA O DÍLO****„ZHOTOVENÍ ČTYŘ PLÁNŮ BOZP PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY ČTYŘ FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN PRO VLASTNÍ SPOTŘEBU“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele:

**ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, ved. odboru majetkové správy a sportu  
ve věcech technických: [REDAKCE] ved. odboru energetického managementu  
energetikem  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **Ing. Miroslav Korecký**  
sídlo: Třeštice, [REDAKCE]  
IČ: 70672156  
DIČ: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
(dále jen „zhotovitel“)

**Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY**

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

**Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „ZHOTOVENÍ ČTYŘ PLÁNŮ BOZP PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY ČTYŘ FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN PRO VLASTNÍ SPOTŘEBU“ pro následující 4 objekty ve vlastnictví objednatele:
1. ZŠ Broumovská, Broumovská 847/7 (209,76 kWp)
  2. BD Na Žižkově, Na Žižkově 1281/9 (47,56 kWp)
  3. DS Františkov, Domažlická 880/8 (99,22 kWp)
  4. Divadlo F. X. Š., Americká 851/63 (72,98 kWp)
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele následující dílo:

- Plány bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při přípravě stavby jako příloha pro zadání veřejné zakázky

3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce

3.4 Objektem bezpečnostní přípravy jsou budovy uvedené v odstavci 3.1 tohoto článku.

#### **Čl. 4      PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

---

- 4.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování plánů BOZP při přípravě staveb na instalaci fotovoltaických elektráren pro vlastní spotřebu na vybraných objektech v Liberci, dle cenové nabídky č. CN 11c zhotovitele ze dne 9. 10. 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat plány BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat čtyři plány BOZP, pro každý objekt uvedený v čl. 3 odst.3.1 smlouvy zvlášť. Plány budou vyhotoveny a objednateli předány ve 4x tištěných pare, 1x komplet v elektronické podobě ve formátu PDF, 2x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, atp.) a rozpočet ve formátu xls, xc4 (nebo jiných otevřených formátech).

#### **Čl. 5      DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

- 5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést nejpozději do **10. 11. 2023**.
- 5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

#### **Čl. 6      CENA DÍLA**

---

- 6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena a dohodnuta na základě nabídky zhotovitele č. CN-11c ze dne 9. 10. 2023 ve výši 73 500 Kč bez DPH, tj. **88 935 Kč s 21% DPH** (dále jen „celková cena díla“).
- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
- 6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

#### **Čl. 7      PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelům vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 4 a 6 této smlouvy.

## **Čl. 8      PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

8.1 Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a dle požadavků objednatele.

8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

## **Čl. 9      POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.

9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.5 Zhotovitel se zavazuje seznámit s podmínkami dotační výzvy RES+ č. 4/2022 Státního fondu životního prostředí (Studie stavebně technologického řešení nových fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) a dílo realizovat v souladu s ní.

9.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.

9.7 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatel;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

## **Čl. 10.    VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli požadované dokumenty, volný vstup do prostor dotčených úpravami a potřebnou součinnost:

- archivní stavební dokumentace od každého objektu (půdorysy, půdorys střechy, typický příčný řez budovou, případně pohledy na budovu, technickou zprávu s popisem skladeb konstrukcí, obzvláště pak s popisem nosné konstrukce střechy a skladby střešního pláště, statický výpočet), výkresy optimálně v elektronické editovatelné podobě pro CAD (soubor \*.dwg), případně v tištěné podobě před zahájením prací, max. do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- stávající technické zprávy a případně výkresové dokumentace Požárně bezpečnostního řešení před zahájením prací, max. do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- aktuální platné revize vnitřní elektroinstalace od každého objektu (popisující prvky napojení na DS vč. hodnot hlavních jističů, dimenzí přípojovacích kabelů, v případě napojení na hladině VN pak schéma stávající trafostanice a technický popis této trafostanice např. ve formě technické zprávy z archivní projektové dokumentace
- místní šetření za účasti zástupců objednatele ve věci technických a organizačních. Umožnění osobní prohlídky místa uvažované realizace FVE výroby za účelem dohody rozmístění

technologie FVE ve vnitřních prostorech objektu před zahájením prací, max. do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Dle oboustranné dohody lze termín místního šetření posunout.

- kontakty na osoby zástupců objednatele ve věci technických pro každý jednotlivý objekt určený k instalaci FVE

10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

10.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## **Čl. 11. ZÁRUKY**

---

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo, a to po celou dobu realizace následného díla (stavebních a montážních prací), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu.

Reklamacе vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

## **Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY**

---

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu díla ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

12.4 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

12.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

## **Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 10 dní.

## **Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

14.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.4 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách
- 14.6 Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## **Čl. 15. DOLOŽKY**

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: Cenová nabídka č. CN-11c z 9. 10. 2023

V Liberci, dne 3. 11. 2023

V Liberci, dne 13. 11. 2023

Ing. Miroslav Korecký  
(zhotovitel)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Jaroslav Schejbal  
majetkové správy a sportu  
(za objednatele)

CENOVÁ NABÍDKA		Zpracovatel:		ATELIER MK - Ing. Miroslav Korecký, Třeštice			
CN-11c ze dne 9. 10. 2023		Akce:		Komunitní energetika Liberec I. - Plán BOZP			
Č.	FVE na objektu	Navrhovaný instalovaný výkon PI (kW)	Stupeň zpracované dokumentace (DSP = projektová dokumentace pro stavební povolení, DZS = dokumentace pro zadání stavby)	Požadavek na zpracování Plánu BOZP při přípravě projektu (ANO / NE)	Zpracování Plánu BOZP při přípravě stavby (bez DPH)		
1	ZŠ Broumovská, Broumovská 847/7	209.76	DSP	ANO	15 000 Kč		
2	ZŠ Dobiášova, Dobiášova 851/5	203.36	DSP	NE			
3	ZŠ nám. Míru, nám. Míru 212/2	68.88	DSP	NE			
4	ZŠ nám. Míru - tělocvična, Ruprechtická 24/174	49.20	DZS	NE			
5	MŠ Beruška, Na Pískovně 761/3	123.00	DSP	NE			
6	MŠ Čtyřlístek, Markova 1334/10	48.38	DZS	NE			
7	BD Na Žižkově, Na Žižkově 1281/9	47.56	DZS	ANO	18 000 Kč		
8	MŠ Motýlek, Broumovská 840/7	88.56	DSP	NE			
9	DS Františkov, Domažlická 880/8	99.22	DSP	ANO	25 000 Kč		
10	Divadlo F.X. Šaldy, Americká 851/63	72.98	DSP	ANO	15 500 Kč		
<b>Celkem</b>		<b>1010.90</b>			<b>73 500 Kč</b>		

**Celková nabídková cena (bez DPH)**

**73 500 Kč**

21% DPH 15 435 Kč

**CELKEM vč. DPH 88 935 Kč**

V Třešticích dne 9.10.2023, zpracoval Ing. Miroslav Korecký



Digitálně podepsal Ing. Miroslav Korecký  
 DN: c=CZ,  
 2.5.4.97=NTRCZ-70672156, o=Ing.  
 Miroslav Korecký, ou=1, cn=Ing.  
 Miroslav Korecký, sn=Korecký,  
 givenName=Miroslav,  
 serialNumber=P42090  
 Datum: 2023.10.09 19:33:46 +02'00'

