

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (**Příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Povinný**“

a

Manželé: **Ing. Rücklová Václava nar. [redacted] 1971 a**
Ing. Rückl Marcel nar. [redacted] 1967
bytem: [redacted] Praha 1
neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Václavské n. 42, Praha 1
č. účtu: [redacted]
dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4105/6 v k.ú. Strašnice obec Praha, a dále pozemku par. č. 4108 v k.ú. Strašnice obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (společně dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 4104/1 v k.ú. Strašnice, obec Praha, zapsaný na LV č. 1034 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha a zároveň i investorem stavby „Praha 10 - Strašnice, Pelyňková, parc. č. 4104/1, kNN“ (dále jen „**Akce**“) v jejímž rámci byl výše uvedený Služebný pozemek připojen na elektrickou rozvodnou síť společnosti PREdistribuce, a.s. ve formě uložení dvou kabelů typu 1-AYKY 3x24+120mm² v délce cca 115 m (dále jen „**Kabelové vedení**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Kabelového vedení věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění a provozování Kabelového vedení a dále v právu přístupu na Služebný pozemek za účelem jeho úprav, oprav a údržby (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného strpět umístění a provozování Kabelového vedení, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem úprav, oprav a údržby Kabelového vedení v rozsahu, jak je zakresleno v:
 - geometrickém plánu č. 4935-90/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 23.5.2023 pod č. PGP-2040/2023-101 pro k. ú. Strašnice, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
 - oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný osobně, nebo osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Zařízení a současně se zavazuje provozovat Zařízení na Služebném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Kabelového vedení) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému minimálně 5 dní před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle ~~222 222 222~~ - ~~222 222 222~~ s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Služebného pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Zařízení.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 035405/2023 ze dne 3.7.2023, a dále znaleckým posudkem č. 046416/2023 ze dne 15.8.2023, které zpracovala společnost IRA[®], spol. s r.o., znalecký ústav, Hálova 62/29, 190 15 Praha 9, v celkové výši **20.490,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracování znaleckých posudků v celkové výši **16.940,- Kč + DPH**. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi Oprávněným a Povinným nepanuje shoda ohledně existence a obsahu vzájemných práv a povinností (dále jen „**Nároky**“) případně vzniklých při realizaci Kabelového vedení na Pozemcích bez právního důvodu. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly a souhlasí s tím, že všechny závazky Smluvních stran vyplývající z Nároku zaniknou a budou k datu podpisu této Smlouvy nahrazeny novým závazkem Oprávněného uvedeným v odst. 5 tohoto článku.
5. Novým závazkem Oprávněného dle odst. 4 tohoto článku se rozumí závazek uhradit Povinnému jednorázovou částku ve výši **20.000 Kč + DPH** v zákonné výši (slovy: dvacetisíc korun českých) (dále jen „**Kompenzace**“)
6. Smluvní strany prohlašují, že úhradou Kompenzace budou Nároky Povinného z důvodu užívání Pozemků Oprávněným bez právního důvodu zcela narovnány. Smluvní strany dále prohlašují, že po zaplacení Kompenzace nebudou do budoucna z důvodu Nároků vůči sobě vznášet žádné další nároky.
7. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2 Smlouvy, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku dle čl. III., odst. 3 Smlouvy, náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí a náklady spojené se závazkem uhradit Kompenzaci dle čl. III., odst. 5 Smlouvy. Kompenzaci uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Oprávněnému.
8. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Kabelového vedení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Kabelového vedení, popř. uvedení Pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
10. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV. Zápis Služebnosti

1. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Kabelového vedení s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem připsání platby dle ustanovení čl. III. odst. 7 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Tato Smlouva vychází ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 0003880017 ze dne 31.5.2017.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.

5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Tato Smlouva bude zveřejněna Povinným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Oprávněný dále bere na vědomí, že je Povinný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Přílohy: č. 1 - pověření pro  ze dne 27.4.2018
č. 2 – Geometrický plán č. 4935-90/2023

V Praze dne
Za Povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne
Za Oprávněného

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Ing. Rücklová Václava

.....
Ing. Rückl Marcel