



Spis. zn. MaP 156/2022

Směnná smlouva číslo MaP/14775/2023-SM

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. účastník: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Ing. Jan Vrba, starosta města
IČ: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

2. účastník: Jiří Roupec
rodné číslo: 68XXXX/XXXX
bytem: XXXXXXXXXXXXXXXX, 35002 Cheb

Čl. 1

Prohlášení účastníků

(1) Město Cheb je na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 787/2, ostatní plocha v katastrálním území Podhrad. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pan Jiří Roupec je vlastníkem pozemku parcelní číslo 787/3, ostatní plocha, v katastrálním území Podhrad. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1160.

(3) Geometrickým plánem vyhotoveným ing. Gajdošem, číslo 1427-159/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj dne 02.01.2023 pod č. 1406/2022-402, byly z pozemku parcelní číslo 787/2 odděleny díly „a“ a „b“ v součtu o výměře 50 m², které se slučují do pozemku parcelní číslo 787/3, a z pozemku parcelní číslo 787/3 byl oddělen pozemek parcelní číslo 787/19 o výměře 50 m².

Čl. 2

Předmět směnné smlouvy

Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky specifikované v Čl. 1 tak, že díly „a“ a „b“ pozemku parcelní číslo 787/2 o výměře 50 m² v k.ú. Podhrad oddělené dle geometrického plánu č. 1427-159/2022 přechází do vlastnictví pana Jiřího Roupce, který je se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímá, a pozemek parcelní číslo 787/19 o výměře 50 m² v k. ú. Podhrad oddělený dle geometrického plánu č. 1427-159/2022 přechází do vlastnictví města Cheb, které jej do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi přijímá.

Čl. 3

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že upouští od finančního vyrovnání vzhledem ke shodným výměrám směňovaných pozemků.

Čl. 4

Úhrada nákladů spojených s převodem

Veškeré náklady spojené s vyhotovením podkladů pro uzavření této směnné smlouvy a poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí město Cheb.

Čl. 5

Zápis práv do katastru nemovitostí

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, podle této smlouvy.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Tato směnná smlouva byla sepsána na základě usnesení Zastupitelstva města Chebu číslo 177/10/2023 ze dne 21.09.2023 po předchozím zveřejnění záměru směny nemovitostí č.j. MUCH 64221/2023 ve dnech od 15.06.2023 do 17.07.2023.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně

přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 07.11.2023

V Chebu dne 06.11.2023

Ing. Jan Vrba
starosta města

Jiří Roupec