

č. 2273/29, pozemku parcelní č. 127/2, pozemku parcelní č. 2273/2, pozemku parcelní č. st. 345/2, pozemku parcelní č. 2273/28, pozemku parcelní č. st. 349, pozemku parcelní č. 2273/30, pozemku parcelní č. st. 370/8, pozemku parcelní č. 2273/26, pozemku parcelní č. 2273/27, pozemku parcelní č. 2273/106, pozemku parcelní č. 2273/107, pozemku parcelní č. 2273/105, pozemku parcelní č. 2273/82, pozemku parcelní č. 2273/84, pozemku parcelní č. 2273/1, pozemku parcelní č. 2273/19, pozemku parcelní č. 2273/87, pozemku parcelní č. 2776/3, pozemku parcelní č. 2776/4, pozemku parcelní č. 2776/1, pozemku parcelní č. 2273/60, pozemku parcelní č. 2359/10, pozemku parcelní č. 268/1, pozemku parcelní č. 16/1, pozemku parcelní č. 2273/36, pozemku parcelní č. 2273/40, pozemku parcelní č. 2273/62, pozemku parcelní č. 3624, pozemku parcelní č. 2273/34, pozemku parcelní č. 2273/33, pozemku parcelní č. 2273/25, pozemku parcelní č. 2273/88, pozemku parcelní č. 2273/86, pozemku parcelní č. 2273/51, pozemku parcelní č. 2273/49, pozemku parcelní č. 2273/48, pozemku parcelní č. 2273/16, pozemku parcelní č. 2273/13, pozemku parcelní č. 2273/67, pozemku parcelní č. 2273/69, pozemku parcelní č. 2273/41, pozemku parcelní č. 2273/63, pozemku parcelní č. 2273/64, pozemku parcelní č. 2273/75, pozemku parcelní č. 2273/39, pozemku parcelní č. 2273/31, pozemku parcelní č. 45/1, pozemku parcelní č. 2273/43, pozemku parcelní č. 2273/44, pozemku parcelní č. 59, pozemku parcelní č. 2359/16, pozemku parcelní č. 2359/15, pozemku parcelní č. 2273/92, pozemku parcelní č. 2273/76, pozemku parcelní č. 2273/93, pozemku parcelní č. 2273/94, pozemku parcelní č. 2273/99, pozemku parcelní č. 2273/98, pozemku parcelní č. 2273/15, pozemku parcelní č. 2359/5, pozemku parcelní č. 267/2, pozemku parcelní č. 3329, pozemku parcelní č. 2357/1, pozemku parcelní č. 2361/1, pozemku parcelní č. 2359/13, pozemku parcelní č. 2619/4, pozemku parcelní č. 34/9, pozemku parcelní č. 34/8, pozemku parcelní č. 34/2, pozemku parcelní č. 2359/7, pozemku parcelní č. 2619/1, pozemku parcelní č. 287/11, pozemku parcelní č. 2273/18, pozemku parcelní č. 3191, pozemku parcelní č. 2721/5, pozemku parcelní č. 2721/2, pozemku parcelní č. 2359/11, pozemku parcelní č. 2359/6, pozemku parcelní č. 2273/24, pozemku parcelní č. 2273/14, pozemku parcelní č. 2273/108, pozemku parcelní č. 3225/1, pozemku parcelní č. 3225/6, pozemku parcelní č. st. 60/3, pozemku parcelní č. st. 534/3, vše v katastrálním území Cheb, obec Cheb. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Cheb, obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

Čl. II

Předmět služebnosti a její zřízení

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti je oprávněna umístit na své náklady podzemní telekomunikační vedení v celkové délce cca 7.565,20 běžných metrů a 8 ks rozvaděčů na části pozemku parcelní č. 2360/2, pozemku parcelní č. 34/1, pozemku parcelní č. 3375, pozemku parcelní č. 2273/21, pozemku parcelní č. 2273/101, pozemku parcelní č. 2273/102, pozemku parcelní č. 3224/8, pozemku parcelní č. 84/19, pozemku parcelní č. 3224/1, pozemku parcelní č. 2273/23, pozemku parcelní č. 2273/22, pozemku parcelní č. 2273/85, pozemku parcelní č. 2273/104, pozemku parcelní č. 2273/103, pozemku parcelní č. st. 242/2, pozemku parcelní č. 2359/9, pozemku parcelní č. 2273/29, pozemku parcelní č. 127/2, pozemku parcelní č. 2273/2, pozemku parcelní č. st. 345/2, pozemku parcelní č. 2273/28, pozemku parcelní č. st. 349, pozemku parcelní č. 2273/30, pozemku parcelní č. st. 370/8, pozemku parcelní č. 2273/26, pozemku parcelní č. 2273/27, pozemku parcelní č. 2273/106, pozemku parcelní č. 2273/107, pozemku parcelní č. 2273/105, pozemku parcelní č. 2273/82, pozemku parcelní č. 2273/84, pozemku parcelní č. 2273/1, pozemku parcelní č. 2273/19, pozemku parcelní č. 2273/87, pozemku parcelní č. 2776/3, pozemku parcelní č. 2776/4, pozemku parcelní č. 2776/1, pozemku parcelní č. 2273/60, pozemku parcelní č. 2359/10, pozemku parcelní č. 268/1, pozemku parcelní č. 16/1, pozemku parcelní č. 2273/36, pozemku parcelní č. 2273/40, pozemku parcelní č. 2273/62,

pozemku parcelní č. 3624, pozemku parcelní č. 2273/34, pozemku parcelní č. 2273/33, pozemku parcelní č. 2273/25, pozemku parcelní č. 2273/88, pozemku parcelní č. 2273/86, pozemku parcelní č. 2273/51, pozemku parcelní č. 2273/49, pozemku parcelní č. 2273/48, pozemku parcelní č. 2273/16, pozemku parcelní č. 2273/13, pozemku parcelní č. 2273/67, pozemku parcelní č. 2273/69, pozemku parcelní č. 2273/41, pozemku parcelní č. 2273/63, pozemku parcelní č. 2273/64, pozemku parcelní č. 2273/75, pozemku parcelní č. 2273/39, pozemku parcelní č. 2273/31, pozemku parcelní č. 45/1, pozemku parcelní č. 2273/43, pozemku parcelní č. 2273/44, pozemku parcelní č. 59, pozemku parcelní č. 2359/16, pozemku parcelní č. 2359/15, pozemku parcelní č. 2273/92, pozemku parcelní č. 2273/76, pozemku parcelní č. 2273/93, pozemku parcelní č. 2273/94, pozemku parcelní č. 2273/99, pozemku parcelní č. 2273/98, pozemku parcelní č. 2273/15, pozemku parcelní č. 2359/5, pozemku parcelní č. 267/2, pozemku parcelní č. 3329, pozemku parcelní č. 2357/1, pozemku parcelní č. 2361/1, pozemku parcelní č. 2359/13, pozemku parcelní č. 2619/4, pozemku parcelní č. 34/9, pozemku parcelní č. 34/8, pozemku parcelní č. 34/2, pozemku parcelní č. 2359/7, pozemku parcelní č. 2619/1, pozemku parcelní č. 287/11, pozemku parcelní č. 2273/18, pozemku parcelní č. 3191, pozemku parcelní č. 2721/5, pozemku parcelní č. 2721/2, pozemku parcelní č. 2359/11, pozemku parcelní č. 2359/6, pozemku parcelní č. 2273/24, pozemku parcelní č. 2273/14, pozemku parcelní č. 2273/108, pozemku parcelní č. 3225/1, pozemku parcelní č. 3225/6, pozemku parcelní č. st. 60/3, pozemku parcelní č. st. 534/3, vše v katastrálním území Cheb, v katastrálním území Cheb, obec Cheb. Výše uvedené vedení musí být umístěno tak, jak je vyznačeno v Příloze č. 2 této Smlouvy.

2. Strana budoucí povinná ze služebnosti souhlasí s umístěním a provozem podzemního telekomunikačního vedení v celkové délce cca 7.565,20 běžných metrů a 8 ks rozvaděčů na shora uvedených pozemcích v katastrálním území Cheb, obec Cheb.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti provede práce spojené s uložení podzemního telekomunikačního vedení v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb.
4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření podzemního telekomunikačního vedení umístěného do pozemků uvedených v čl. II této smlouvy. Geometrický plán pro zaměření služebnosti bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Po dokončení stavby uložení podzemního telekomunikačního vedení na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy pod označením FIS_FTTH_CZ_2939_84008_00409_Cheb_4, jejíž součástí je zřízení předmětné služebnosti dle této smlouvy, požádá strana budoucí oprávněná nejpozději do 60-ti dnů stranu budoucí povinnou o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na nemovité věci ve vlastnictví města Chebu. V případě, že strana budoucí oprávněná tuto svou povinnost nesplní, zavazuje se straně budoucí povinné uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo strany budoucí povinné domáhat se případné náhrady škody.
6. Strana budoucí povinná se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti do 90 dnů od doručení písemné výzvy strany budoucí oprávněné.
7. Smlouvou o služebnosti se zřídí na dobu neurčitou úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, oprav, úprav, údržby a modernizace podzemního telekomunikačního vedení v celkové délce cca 7.565,20 bm v pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem jeho údržby, kontroly a opravy, úpravy či modernizace.

Čl. III

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy zřizuje vlastník pozemků za úplatu ve výši 903.067,77 Kč včetně 21 % DPH (746.337 Kč bez DPH). Tuto úplatu strana budoucí oprávněná ze služebnosti zaplatí na základě faktury se splatností 30 dnů. Faktura musí kromě zákonných náležitostí obsahovat také číslo smlouvy TMCZ, tj. 84008/bVB13/FTTH-000/2023.

Čl. IV Prohlášení účastníků

1. Zřízení služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 06.04.2023 usnesením RM č. 239/6/2023, bod č. I.
2. Náklady související se zápisem služebnosti, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná ze služebnosti, při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s uložení telekomunikačního vedení do shora uvedených pozemků v souvislosti s výkonem práv ze zřízené služebnosti vlastníku pozemků.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Povinný se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
5. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž strana budoucí povinná se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka pozemků uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy.
7. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
8. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení

takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

9. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Příloha č. 1 - Podmínky pro realizaci stavby

Příloha č. 2 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

Příloha č. 3 - Seznam pozemků s umístěním rozvaděčů

V Chebu dne: 8. 11. 2023

V Praze dne: 24. 10. 2023

.....
Město Cheb
Ing. Jan Vrba, starosta

.....
T-Mobile Czech Republic a. s.
Mgr. Vladislav Jursík
na základě pověření