

S m l o u v a

o pronájmu ubytovacího zařízení – Rejštejn čp. 155 - 1x inspekční pokoj
č. 1

uzavřená mezi

Správou Národního parku Šumava

Se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171 DIČ: CZ 00583171

dále jen „**pronajímatel**“

a

VAPŮ Zlín s.r.o.

Se sídlem: Křiby 4716, 760 05 Zlín

Zastoupená Romanou Zachovou, jednatelkou

IČ: 08345287 DIČ: CZ 08345287

dále jen „**nájemce**“

I.

Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku Šumava je podle ustanovení § 22 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, příslušná hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to mimo jiné s nemovitou věcí – objektem bydlení čp. 155, na pozemku st.p.č. 189 v k.ú. Rejštejn, obec Rejštejn, zapsanou na listu vlastnictví 275, ve kterém jsou mimo jiné situovány inspekční pokoje v přízemí tohoto objektu.

II.

Předmětem této smlouvy je pronájem jednoho inspekčního pokoje nacházejícího se v objektu budovy - Rejštejn čp. 155, obec Rejštejn.

Nájemce výslovně přijímá podmínky této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že jsou mu pronajaté prostory dobře známy, že se s nimi seznámil za současného stavu a že odpovídají účelu, pro který si je pronajímá.

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory za účelem bydlení, a ten je seznámen s tím, že nemůže být na ubytovacím zařízení přihlášen k trvalému pobytu.

Nájemce užívá vybavení Správy.

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě, bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli po předchozí dohodě přístup do těchto pronajatých prostor.

III.

Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné počínaje dnem sjednané nájemní doby. Nájemné a služby jsou zahrnuté v měsíční ceně.

Nájemné činí 12.000,- Kč za měsíc za jeden inspekční pokoj. Nájemné je dle § 56a Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně. Nájemné je splatné měsíčně, na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Nezaplatí-li nájemce nájemné v uvedeném termínu splatnosti, je povinen platit pronajímateli zákonný úrok z prodlení v zákonné výši.

IV.

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu po dobu platnosti této smlouvy na svůj náklad a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře.

Nájemce odpovídá za dodržování hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů při užívání předmětu nájmu.

V.

Osoby pověřené pronajímatelem jsou oprávněny provádět inspekci předmětu nájmu za účelem zjištění, zda nájemce plní všechny podmínky nájmu. Inspekce může být prováděna pouze za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce, jím určeným.

VI.

Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činnostmi na předmětu nájmu, odpovídá rovněž za všechny škody, které způsobí porušením ustanovení této smlouvy.

Při provádění řádné údržby neodpovídá nájemce za obvyklé opotřebení předmětu nájmu.

VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou,
a to od 1. července 2023 do 31. října 2023.

Nájemce i pronajímatel může před skončením sjednané doby nájmu nájem skončit písemnou dohodou.

Pronajímatel dále může od smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení nájemci.

VIII.

Ke dni skončení platnosti této smlouvy nebo ke dni skončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli vrátit předmět nájmu a to ve stavu, v jakém jej převzal, podle této smlouvy upravil či přestavěl, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že tak neučiní ani do 10 dnů po skončení platnosti smlouvy či skončení nájmu, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu 250,- Kč za každý další den prodlení s vrácením předmětu nájmu.

Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

IX.

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí obecná právní úprava.

Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

Ve Vimperku dne 30. června 2023