

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
variabilní symbol: xxx
zastoupený: panem Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci ze dne 20. října 2022, č. j.: ZM – 75/2022

dále jen „prodávající“

kupující: Plzeňský kraj
IČ: 70890366
adresa: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, PSČ 301 00
zastoupený: Martinem Záhořem, náměstkem hejtmana Plzeňského kraje
pro oblast sociálních věcí, investic a majetku, na základě plné moci
ze dne 23. listopadu 2022

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2134/2, lesní pozemek, o výměře 56 498 m², p. č. 2136, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 435 m², p. č. 2137, lesní pozemek, o výměře 4 885 m², p. č. 2138, lesní pozemek, o výměře 15 253 m² a p. č. 2046/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 93 m², zapsaných na LV č. 2024 pro k. ú. Nýřany, obec Nýřany, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever.
2. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1400/2, lesní pozemek, o výměře 114 486 m², p. č. 2074, orná půda, o výměře 117 m² a p. č. 2075, orná půda, o výměře 1 266 m², zapsaných na LV č. 147 pro k. ú. Úherce u Nýřan, obec Úherce, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever.
3. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1232/2, lesní pozemek, o výměře 11 531 m², zapsaného na LV č. 287 pro k. ú. Přehýšov, obec Přehýšov, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever.

III. PRODEJ

1. Prodávající prodává pozemky p. č. 2134/2, p. č. 2136, p. č. 2137, p. č. 2138 a p. č. 2046/4, vše v k. ú. Nýřany, pozemky p. č. 1400/2, p. č. 2074 a p. č. 2075, vše v k. ú. Úherce u Nýřan, a pozemek p. č. 1232/2 v k. ú. Přehýšov, specifikované v článku II. odst. 1., 2. a 3. této

smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Celková kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. odst. 1. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 3 232 510 Kč (slovy: tři miliony dvě stě třicet dva tisíce pět set deset korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Celková kupní cena 3 232 510 Kč (slovy: tři miliony dvě stě třicet dva tisíce pět set deset korun českých) byla zaplacena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, nájemní, pachtovní či jiné užívací vztahy, věcná břemena, ani jiná práva, která by prodávajícího omezovala v dispozici s převáděnými pozemky, a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků.
3. Kupující bere na vědomí, že lesnické hospodaření na pozemcích p. č. 2134/2, p. č. 2136, p. č. 2137 a p. č. 2138, vše v k. ú. Nýřany, na pozemku p. č. 1400/2 v k. ú. Úherce u Nýřan a na pozemku p. č. 1232/2 v k. ú. Přehýšov se řídí Plánem péče PP Janovský mokřad, kde je na velké části těchto pozemků navržena bezzásahovost.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. POPLATKY A DANĚ

1. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Dodání pozemků je osvobozeno od daně z přidané hodnoty, neboť pozemky jsou součástí přírodní rezervace Janovský mokřad, která vznikla za účelem ochrany mokřadního ekosystému. Jedná se převážně o lesní pozemky a ornou půdu. Pozemky nejsou dotčeny žádnou stavbou pevně spojenou se zemí a nejsou v zastavitelných plochách dle územního plánu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 116 ze dne 4. května 2023 a usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1345/23 ze dne 4. září 2023. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 17. dubna 2023 do 3. května 2023.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou
členem Rady města Plzně

prodávající

.....
Plzeňský kraj
zast. Martinem Záhořem
náměstkem hejtmána Plzeňského kraje

kupující