

## Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele **10SM230310/2023**

uzavíraná níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „smlouva“)

### Opravy podlahových krytin – část I., II., III.

#### I.

#### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**  
společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137  
Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň  
IČO: 25179896  
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

a

**DODAVATEL:** **ČEČETKA s. r. o.**  
společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 15829  
Sídlo: Svatý Jan nad Malší 18, 373 23 Svatý Jan nad Malší  
IČO: 62526006  
Zastoupený: Bohumírem Čečetkou, jednatelem společnosti

Osoba oprávněná ve věcech technických:

dále též „dodavatel“.

#### PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Opravy podlahových krytin – část I., II., III.“, (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

#### II.

#### Předmět smlouvy a podklady k realizaci zakázky

##### 2.1 Předmět smlouvy

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést, dodávku a montáž podlahových krytin, a to na základě a v souladu s níže uvedenými závaznými podklady, v technickém a estetickém provedení, v rozsahu a za podmínek, uvedených v této smlouvě a jejich přílohách.

- 2.1.2 Předmět plnění bude dodán nový, nepoužívaný a bude dodán bez faktických či právních vad.
- 2.1.3 Součástí Předmětu plnění jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy (souhrnně čl. 2.1.1 – 2.1.3 této smlouvy dále též „Předmět plnění“).

## **2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny**

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas dodaný Předmět plnění dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

## **2.3 Závazné dokumenty**

- 2.3.1 Technická definice Předmětu plnění, jeho estetická podoba, podrobnosti materiálů provedení a technologií a podmínky jeho realizace jsou závazně stanoveny touto smlouvou a jejími přílohami:
- touto smlouvou o dílo (dále též „smlouva“) a jejími přílohami, vč. závazného harmonogramu prací uvedeného v příloze Výkaz výměr cenová nabídka
  - dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení.
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného Předmětu plnění nebo změny podmínek jeho realizace mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští tato smlouva.
- 2.3.3 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Předmětu plnění, se všemi závaznými dokumenty, které byly předloženy objednatel v Zadávacím řízení, a s místem realizace Předmětu plnění. Dodavatel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádné realizaci této smlouvy a jejích příloh. Dodavatel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci realizace této smlouvy bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

## **2.4 Změna závazků ze smlouvy**

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny Předmětu plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Dodavatel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena v souladu s touto smlouvou, a to změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

## **2.5 Místo realizace Předmětu plnění**

- 2.5.1 Místem plnění zakázky jsou stavební objekty v areálu Lázeňský dům Aurora, v katastrálním území Třeboň.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a dodavatelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

### **III. Součásti Předmětu plnění**

#### **3.1 Doprava, instalace a montáž**

3.1.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:

- odborná demontáž stávajících podlahových krytin včetně jejich ekologické likvidace,
- celoplošná příprava a opravy stávajících podkladních vrstev včetně dopravy, dodávky materiálu pro tyto opravy nutné a odborné provedení prací,
- doprava a dodávka nových nepoužitých materiálů nášlapných vrstev a jejich odborná montáž, doprava a odborná montáž všech doplňků (soklové a přechodové lišty),
- realizace veškerých drobných stavebních prací, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci všech částí Předmětu plnění.

3.1.2 Postup prací při montáži Předmětu plnění je dodavatel povinen předem konzultovat s objednatelem, zejm. s ohledem na místo plnění a zajištění chodu jeho provozu, s ohledem na rušivé práce (prašné, hlučné, blokující místo nebo jinak zamezující řádnému provozu místa dodávky) a s ohledem na bezpečnostní rizika. Dodavatel je povinen respektovat případná omezení, vyplývající z provozu místa dodávky.

#### **3.2 Dokumentace a zaškolení**

3.2.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:

- a) dodání veškeré potřebné dokumentace, technických listů a jiných obdobných dokladů, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě Předmětu plnění v tištěné a elektronické podobě v českém jazyce, zejm. návodů k obsluze, návodů k použití a údržbě, pokynů výrobce apod.
- b) dodání potřebných prohlášení o shodě vlastností Předmětu plnění s technickými požadavky, stanovenými zvláštními právními předpisy s přihlédnutím k určenému účelu použití,
- c) dodání ostatní dokumentace k Předmětu plnění, požadovaná obecně závaznými právními předpisy nebo normami,
- d) zajištění úvodního zaškolení obsluhujícího personálu v českém jazyce.

3.2.2 Nebude-li objednatelem stanoveno jinak, je veškerá dokumentace předávána dodavatelem objednateli v rámci předávacího řízení dle této smlouvy.

3.2.3 Objednatel je oprávněn si vyžádat bezodkladné předložení příslušných dokumentů kdykoli v průběhu realizace této smlouvy, zejm. pokud bude mít pochybnost o řádné realizaci Předmětu plnění.

#### **3.3 Předkládání vzorků**

3.3.1 Součástí Předmětu plnění je dále právo objednatele na předkládání vzorků konkrétních materiálů, výrobků, zařízení nebo technologií dodavatelem, a to na vyžádání (pokyn) objednatele. Součástí předložení vzorku je i poskytnutí příslušných relevantních informací k danému vzorku, které mohou mít vliv na rozhodnutí objednatele o jeho schválení.

3.3.2 Vzorky je dodavatel povinen předložit do místa realizace Předmětu plnění, a to fyzickou dodávkou vzorku nebo prostřednictvím technických listů či obdobných relevantních dokumentů.

- 3.3.3 Vzorky jsou předkládány bez zbytečného odkladu po doručení pokynu objednatele.
- 3.3.4 Objednatel je oprávněn zamýšlené materiály, výrobky odmítnout, zejm. s ohledem na jejich nedostatečnou kvalitu, estetické, funkční a materiálové vlastnosti či jiné nedostatečné parametry.
- 3.3.5 Dodavatel je v případě odmítnutí zamýšleného materiálu, výrobku nebo technologie povinen v objektivně dosažitelných lhůtách předložit nový vzorek k odsouhlasení objednatelem.
- 3.3.6 V případě opakovaného předložení nevhodného vzorku nebo v případě, kdy výběr vzorku nesnese odklad, může objednatel pořídit příslušný materiál, výrobek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, při současném provedení změny závazku ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.
- 3.3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že v případě neshody smluvních stran ohledně posouzení estetické, materiálové nebo jiné kvality dle tohoto článku smlouvy je studie ve smyslu čl. 2.3.1.1 této smlouvy.

#### **3.4 Dokumentace technologických postupů**

- 3.4.1 V případě, že to bude pro potřeby realizace Předmětu plnění nezbytné, je dodavatel povinen vytvořit k předmětné části díla dokumentaci technologického postupu.
- 3.4.2 Vyhotovená dokumentace podléhá schválení objednatelem.

### **IV. Cena Předmětu plnění**

#### **4.1 Cena nejvýše přípustná**

- 4.1.1 Cena Předmětu plnění a všech jeho součástí (dále též „cena Předmětu plnění“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za realizaci Předmětu plnění dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Celková cena Předmětu plnění je stanovena ve výši **903.155,01 Kč bez DPH**.
- cena za Část I. Předmětu plnění je stanovena ve výši 321.828,08 Kč bez DPH,
  - cena za Část II. Předmětu plnění je stanovena ve výši 188.751,43 Kč bez DPH,
  - cena za Část III. Předmětu plnění je stanovena ve výši 392.575,50 Kč bez DPH,
- 4.1.3 Cena je stanovena na základě přílohy Výkaz výměr – cenová nabídka.

#### **4.2 Cena celková**

- 4.2.1 Cena Předmětu plnění zahrnuje ocenění všech činností a nákladů dodavatele, tedy odměnu za vykonané práce, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci Předmětu plnění, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy (demontáže stávajících podlahových krytin, jejich ekologická likvidace, kompletní celoplošná příprava podkladů pro nové krytiny, přechodové lišty, kobercové lišty apod.), a odměnu a náklady za veškeré činnosti dodavatele, potřebné k řádné realizaci této smlouvy, o kterých dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

- 4.2.2 Cena Předmětu plnění zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku dodavatele.

## **V. Platební podmínky**

### **5.1 Fakturace**

- 5.1.1 Platba ceny Předmětu plnění se uskuteční na základě fakturace dodavatele.
- 5.1.2 Fakturace dodavatele je stanovena jako měsíční, za úplně a bezvadně dokončené části díla. Faktura za realizaci Předmětu plnění bude vystavena po řádném předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.
- 5.1.3 Faktura za realizaci Předmětu plnění bude vystavena po řádném předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, příp. po odstranění vad a nedodělků, pokud by byl Předmět plnění převzat s vadami a nedodělky, nebránícími příslušnému užívání Předmětu plnění ve smyslu této smlouvy.

### **5.2 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti**

- 5.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.2.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na předávacím protokolu k řádně předanému Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost dodavateli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Dodavatel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.2.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

### **5.3 Bezhotovostní platby**

- 5.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

### **5.4 Zálohy**

- 5.4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli žádné zálohy.

## **VI. Lhůty realizace Předmětu plnění**

### **6.1 Harmonogram prací pro příslušné části díla**

- 6.1.1 Dodavatel je povinen zahájit realizaci Předmětu plnění bezprostředně po podpisu této smlouvy (předložením vzorků ve smyslu čl. 3.3. této smlouvy).
- 6.1.2 Závazné lhůty a termíny vlastní realizace jsou uvedeny v závazném harmonogramu prací, který je nedílnou součástí přílohy Výkaz výměr – cenová nabídka.

- 6.1.3 Doba realizace Předmětu plnění je výslovně stanovena vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí Předmětu plnění objednatel.

## **6.2 Předávací řízení**

- 6.2.1 Dodavatel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.

## **6.3 Vykližení prostor a úklid**

- 6.3.1 Dodavatel je povinen nejpozději následující den po dni předání Předmětu plnění vyklidit příslušné prostory a tyto opustit.
- 6.3.2 Dodavatel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

# **VII.**

## **Úprava termínů Předmětu plnění**

### **7.1 Přípustnost úprav**

- 7.1.1 Úprava termínů realizace Předmětu plnění je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.
- 7.1.2 Tato úprava je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

### **7.2 Povinnost dodavatele při vzniku překážek plnění**

- 7.2.1 Dodavatel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Současně je dodavatel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

# **VIII.**

## **Povinnosti dodavatele v průběhu plnění**

### **8.1 Odpovědnost dodavatele**

- 8.1.1 Dodavatel realizuje Předmět plnění na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Dodavatel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Dodavatel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Dodavatel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Dodavatel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.

- 8.1.6 Dodavatel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Dodavatel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.

## **8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání**

- 8.2.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Dodavatel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## **8.3 Poddodavatelé**

- 8.3.1 Svěřil-li dodavatel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

## **8.4 Pojištění dodavatele**

- 8.4.1 Dodavatel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti dodavatele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k Předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 1.000.000, - Kč.
- 8.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoliv v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a dodavatel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

## **8.5 Pracovníci dodavatele**

- 8.5.1 Dodavatel je povinen realizovat Předmět plnění prostřednictvím osob (dále též také „pracovníky“), kterými prokazoval kvalifikaci v rámci Výběrového řízení. Dodavatel je povinen realizovat Předmět plnění prostřednictvím těchto pracovníků. Jakákoliv následná změna těchto pracovníků v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze za předpokladu zachování kvalifikačních předpokladů a podmínek u jejich nástupců.

## **IX. Spolupůsobení objednatele**

### **9.1 Přístup do místa plnění**

9.1.1 Objednatel pro dodavatele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům dodavatele do místa plnění,
- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude Předmět plnění realizován a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
- přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.

### **9.2 Spotřebovaná média**

9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel.

### **9.3 Analogie pro případ odstraňování vad**

9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

## **X. Kontrola realizace Předmětu plnění**

### **10.1 Oprávnění ke kontrole**

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat realizaci Předmětu plnění.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že dodavatel realizuje Předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.1.3 Na vyžádání objednatele je dodavatel povinen zajistit přítomnost osoby odpovědné za dílo na straně dodavatele.

### **10.2 Montážní deník**

- 10.2.1 V rámci realizace Předmětu plnění bude zhotovitelem veden montážní deník, který musí obsahovat náležitosti a být v souladu dle platných právních předpisů.
- 10.2.2 Objednatel je oprávněn do montážního deníku na vyžádání kdykoliv nahlížet.

## **XI. Předání a převzetí Předmětu plnění**

### **11.1 Předmět plnění jako celek**

11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět plnění bude předán po částech.

### **11.2 Definice realizace Předmětu plnění**

11.2.1 Za řádně realizovaný Předmět plnění je považována dodávka Předmětu plnění v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele, provedená v potřebné kvalitě, řádně a včas, která je předána bez



vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a k níž je dodavatelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a současně k níž byly ze strany dodavatele poskytnuty související práce dle čl. III. této smlouvy.

11.2.2 Řádnost provedení Předmětu plnění prokazuje zásadně dodavatel.

### **11.3 Vady a nedodělky**

11.3.1 Za vady a nedodělky jsou považovány nedostatky a vady, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a dále právní vady.

### **11.4 Předávací řízení**

11.4.1 K předání Předmětu plnění objednateli dojde na základě předávacího řízení.

11.4.2 Písemná výzva dodavatele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.2 této smlouvy.

11.4.3 K předání Předmětu plnění dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4.4 Předávací protokol musí obsahovat soupis Předmětu plnění, soupis předávané dokumentace a stanovisko objednatele k neexistenci vad a nedodělků dle této smlouvy. V případě, že je předáváno dílo s vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání (viz. definice provedení díla dle čl. 11.2.1 této smlouvy), musí být v předávacím protokolu uveden soupis těchto vad a nedodělků a současně stanovena lhůta pro jejich odstranění.

11.4.5 V případě, že objednatel Předmět plnění z důvodu vad a nedodělků nepřevzme, bude oběma stranami o tom sepsán zápis se soupisem příslušných vad a nedodělků a stanovením lhůty pro jejich odstranění a konání nového předávacího řízení.

11.4.6 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

## **XII. Záruky**

### **12.1 Rozsah záruk a záruční doba**

12.1.1 Dodavatel je odpovědný za řádnou, odbornou a kvalitní realizaci Předmětu plnění, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy Předmět plnění mít, a za veškeré jeho vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.

12.1.2 Záruční doba je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců.

### **12.2 Odstranění vad**

12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada Předmětu plnění v záruční době, je dodavatel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.

12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.

12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je dodavatel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude

mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě dodavatel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.

- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud dodavatel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad dodavatele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti dodavatele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti dodavatele.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

##### **13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení**

- 13.2.1 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení povinností dodavatele odstranit řádně a včas vady Předmětu plnění.
- 13.2.2 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání Předmětu plnění dle čl. 6.1 této smlouvy.

##### **13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody**

- 13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

##### **13.4 Náhrada škody**

- 13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

### **XIV.**

#### **Mlčenlivost**

##### **14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti**

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informovat jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu se ZZVZ a ostatními právními předpisy.

## **XV. Ukončení smlouvy**

### **15.1 Odstoupení od smlouvy**

15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem od smlouvy okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany dodavatele vůči objednateli.

15.1.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.

### **15.2 Dohoda stran**

15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.

15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

## **XVI. Společná a závěrečná ustanovení**

### **16.1 Spor při hodnocení kvality**

16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti Předmětu plnění nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi dodavatelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem dodavatele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

### **16.2 Platnost a účinnost smlouvy**

16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

16.2.2 Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany dodavatele.

### 16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 16.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: Výkaz výměr – cenová nabídka

V Třeboni dne 7.11.2023

V Třeboni dne 7.11.2023

---

za objednatele  
prof. JUDr. Vítězslav Kahoun, Ph.D.,  
jednatel společnosti

---

za dodavatele  
Bohumír Čechetka  
ČEČETKA INTERIER s.r.o.  
Svatý Jan 18  
373 23  
IČO: 625 260 06 DIČ: CZ 625 260 06

## VÝKAZ VÝMĚR - CENOVÁ NABÍDKA

Zadavatel/objednatel	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČ 25179896
Účastník/dodavatel	ČEČETKA s.r.o., Svatý Jan nad Maší 18, 373 23 Svatý Jan nad Maší, IČ 62526006

účastníci vyplní takto označená pole

budova	podlaží	místnost č.	název prostoru	plocha (m <sup>2</sup> )	jednotková cena za 1/m <sup>2</sup> (v Kč bez DPH)	celková cena za prostor (v Kč bez DPH)	závazná smluvní doba plnění	závazná technická specifikace
E2	2.NP		fyzioterapie 1	17,80	1 421,00	25 293,80	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
E2	2.NP		fyzioterapie 2	17,95	1 421,00	25 506,95	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
E2	2.NP		fyzioterapie 3	24,55	1 421,00	34 885,55	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
E2	2.NP		fyzioterapie 4	19,00	1 421,00	26 999,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
E3	2.NP		fyzioterapie 5	19,05	1 421,00	27 070,05	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
E3	2.NP		fyzioterapie 6	18,91	1 421,00	26 018,51	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
E3	2.NP		fyzioterapie 7	18,58	1 421,00	26 402,18	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
E3	2.NP		fyzioterapie 8	17,47	1 421,00	24 824,87	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
E3	2.NP		fyzioterapie 9	16,62	1 421,00	23 617,02	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
E3	2.NP		fyzioterapie 10	18,31	1 421,00	26 032,72	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
E3	2.NP		fyzioterapie 11	19,08	1 421,00	27 112,68	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
E3	2.NP		fyzioterapie 12	19,75	1 421,00	28 064,75	1.12.-31.12.2023	výrobek 4
<b>Celkem nabídková cena Část I. (v Kč bez DPH)</b>						<b>321 828,08 Kč</b>		

### Část II. - LDA - budova D1 - 2.NP - chodby a masérny

D1	2.NP		masérny 17,18 (původní RTG)	37,64	1 421,00	53 486,44	15.12.2023-2.1.2024	výrobek 4
D1	2.NP		chodby - látka u RTG a laser	95,19	1 421,00	135 264,99	15.12.2023-2.1.2024	výrobek 4
<b>Celkem nabídková cena Část II. (v Kč bez DPH)</b>						<b>188 751,43 Kč</b>		

### Část III. - LDA - budova E3 - restaurace Harmonie

E3	1.NP		restaurace Harmonie	75,10	2 041,00	153 279,10	15.12.2023-2.1.2024	výrobek 2
E3	1.NP		restaurace Harmonie	168,40	1 421,00	239 296,40	15.12.2023-2.1.2024	výrobek 4
<b>Celkem nabídková cena Část III. (v Kč bez DPH)</b>						<b>392 575,50 Kč</b>		

### Část IV. - LDA - budovy A a B - 16 pokojů a pokladna

A	1.NP	104	pokoj s předstíni	19,20	1 820,00	34 944,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
A	2.NP	202	pokoj s předstíni	19,40	1 820,00	35 308,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
A	2.NP	213	pokoj s předstíni	19,70	1 820,00	35 854,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
A	3.NP	320	pokoj s předstíni	19,40	1 820,00	35 308,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
A	4.NP	416	pokoj s předstíni	19,40	1 820,00	35 308,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
A	4.NP	418	pokoj s předstíni	19,40	1 820,00	35 308,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
A	6.NP	609	pokoj s předstíni	19,40	1 820,00	35 308,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
A	6.NP	617	pokoj s předstíni	19,40	1 820,00	35 308,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
A	8.NP	818	pokoj s předstíni	19,40	1 820,00	35 308,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
B	2.NP	245	pokoj s předstíni	19,00	1 820,00	34 580,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
B	2.NP	246	pokoj s předstíni	19,00	1 820,00	34 580,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
B	3.NP	334	pokoj s předstíni	19,00	1 820,00	34 580,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
B	3.NP	339	pokoj s předstíni	19,00	1 820,00	34 580,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
B	3.NP	346	pokoj s předstíni	19,00	1 820,00	34 580,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
B	4.NP	431	pokoj s předstíni	19,00	1 820,00	34 580,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
B	4.NP	432	pokoj s předstíni	19,00	1 820,00	34 580,00	1.12.-31.12.2023	výrobek 3
D1	2.NP		pokladna	11,64	1 917,00	22 313,88	1.12.-31.12.2023	výrobek 1
<b>Celkem nabídková cena Část IV. (v Kč bez DPH)</b>						<b>582 327,88 Kč</b>		

### Část V. - LDB - recepce a chodba

LDB	1.NP		recepce	30,00	1 917,00	57 510,00	1.12.-15.12.2023	výrobek 1
LDB	2.NP		chodba u AP206	9,00	778,60	7 007,40	1.12.-15.12.2023	montáž - dodávka materiálu je ze skladových zásob objednatel
<b>Celkem nabídková cena Část V. (v Kč bez DPH)</b>						<b>64 517,40 Kč</b>		

Nabídková cena za všechny části zakázky I. - V. (v Kč bez DPH), účastníci/dodavatelé vyplní pouze ty části, o které se v zadávacím řízení ucházejí.

**1 550 000,29 Kč**

