

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

A. PODSTATNÉ ČÁSTI SMLOUVY:

Oddíl I. Smluvní strany:

Objednatel: **Základní škola, Klatovy, Hálkova 133**
Sídlo: **Hálkova 133, 339 01 Klatovy**
Zastoupený: **Mgr. Danou Kočí, ředitelkou**
IČ: 70839042
Tel: 376 313 449, ID: xshj559, email: zvs.kt@worldonline.cz

a

Zhotovitel: **Adestik s.r.o.**
Sídlo: **Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy**
Zastoupen: **Radim Koura, jednatel spol.**
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
IČO: 25247069
DIČ: CZ25247069
Tel.,fax: +420724058601, +420602148616
E-mail: adestik@adestik.cz

Oddíl II. Předmět díla:

1. Vymezení díla:

Plněním veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spojené s napojením stávajících dešťových svodů na severní straně budovy přes akumulární jímku 5m³ s napojením do kanalizační přípojky jednotné kanalizace. Dále bude provedeno podpůrné opatření na odizolování sklepů celé severní straně budovy. Bude provedena demontáž stávajícího okapového chodníku a beton. žlabu, odkopávky na úroveň cca 250 mm pod stávající podlahy, uložena drenážní trubka DN 100 mm do spádu 0,5% a napojena do stávající kanalizační přípojky navrtávkou. Veškerá zemina bude odvezena a výkop bude zasypan kamenivem 16-32 mm. Na svislé zdivo sklepa se osadí nopová folie, z vnější strany výkopu geotextilie. Výkop bude ukončen zahradním bet. obrubníkem, který bude uložen cca 400 mm od objektu. Vrchní vrstva okapového chodníku bude zasypana kačirkem v tl. 300 mm. Rozsah prací je dán oceněným výkazem výměr.

2. Místo plnění:

Místem plnění předmětu díla jsou Klatovy, Hálkova 133, st.p.č. 3792/36, k.ú. Klatovy

Oddíl III. Cena za dílo:

Smluvní nabídková cena činí :

Cena celkem bez DPH	906.462,97,- Kč
DPH 21 %	190.357,22 ,- Kč

Cena celkem včetně DPH 1.096.820,19 ,- Kč

Zhotovitel se zavazuje provést, objednatel odebrat a zhotoviteli zaplatit cenu za realizované dílo.

Cena díla může být upravena dodatkem k této smlouvě na základě změn předmětu díla dle požadavků objednatele nebo v případech, kdy v průběhu provádění díla vyvstanou takové skutečnosti, které svou povahou podmiňují jeho úspěšné zprovoznění. Pro výše uvedené případy zpracuje zhotovitel příslušnou cenovou kalkulaci a to v cenové úrovni odpovídající termínům, kdy tyto případy budou realizovány a předá tuto kalkulaci ke schválení objednateli. Smluvní cena díla bude výše uvedeným způsobem upravena za podmínky, že obě smluvní strany provedení těchto prací včetně jejich cenových kalkulací písemně odsouhlasí.

B. PRAVIDELNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

Oddíl IV. Podklady pro uzavření smlouvy:

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je:

- nabídkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy

Oddíl V. Doba plnění:

Za předpokladu splnění všech v této smlouvě dohodnutých spolupůsobení objednatele ve sjednaných termínech, provede zhotovitel svoji dodávku v termínu:

- **zahájení: 14.11.2023**
- **dokončení: do 15.12. 2023**

Oddíl VI. Fakturace a placení:

1. Objednatel závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.
2. Provedené práce budou fakturovány měsíčně, na základě soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem, který bude odsouhlasen pověřeným zástupcem zadavatele.
3. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným zástupcem zadavatele je stanovena na 21 dní.

Oddíl VII. Vedení stavebního deníku:

1. Na stavbě provede zhotovitel stavební deník ve smyslu zák.č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, ve smyslu § 157.
2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 3 dnů po skončení kalendářního měsíce odsouhlasí a potvrdí přímo na staveništi věcnost a množství prací, provedených v tomto měsíci.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob 2 dny před zahájením stavebních prací.

Oddíl VIII. Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, s vynaložením příslušné odborné péče a dle požadavků stanovených touto smlouvou o dílo společně s dodržováním právních předpisů a norem platných na území České republiky.
2. Zhotovitel je odpovědný za případné škody způsobené prováděním předmětu díla na majetku objednatele a třetích osob, je-li jejich příčinou porušení povinností zhotovitele.

3. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků na stavbě.

Oddíl IX. Záruční lhůta:

Zhotovitel poskytne objednateli ode dne předání a převzetí díla záruku v délce 36 měsíců.

Oddíl X. Důvody odstoupení od smlouvy:

Důvodem odstoupení od smlouvy jsou:

- pokud bude zhotovitel ve zpoždění s prováděním prací oproti HMG delším než 15 dnů
- narušení postupu prací uplatněním práv 3. osob, v tomto případě má zhotovitel nárok na uhrazení účelně vynaložených nákladů
- nesplnění ustanovení oddílu VI., odst.4 ze strany objednatele s prodlením delším než 21 dní po splatnosti fa

Oddíl XI. Sankce a smluvní pokuty:

1. Sjednává se smluvní pokuta za překročení termínu předání díla ze strany zhotovitele ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení proplácení faktur objednatelem činí penalizace 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla zjištěné při předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vady uvedené v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla vzniklé v průběhu záruční doby. Neodstraní-li zhotovitel závady v záruční době v termínu dohodnutém při reklamačním řízení, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každou vadu a den prodlení.
5. Smluvní strany si vzájemně zodpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazného vztahu ve smyslu § 373 – 386 Obchodního zákoníku.

Oddíl XII. Zmocnění pracovníci k jednání:

Ve věcech smluvních:

za objednatele: Mgr. Dana Kočí, ředitelka

za zhotovitele: Radim Koura, jednatel spol.

Ve věcech technických a provozních:

za objednatele: Vlastimil Hába

za zhotovitele: Ing. Drahoslav Koura, jednatel spol.

C. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

Oddíl XIII. Dohody o změně smlouvy, počet výtisků:

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
2. Smluvní pokuty výše uvedené nemají vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním této smlouvy.
3. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
4. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje skutečnost, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a přes písemné upozornění objednatele nezjednal nápravu, nedodržuje ustanovení platných ČSN a neprovádí dílo v příslušné kvalitě nebo skutečnost, kdy je zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla o více jak **15** dnů oproti odsouhlasenému harmonogramu provádění prací.
5. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se zejména považuje skutečnost, kdy objednatel je v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než **30** dnů po lhůtě splatnosti.
6. Oprávněná strana má za povinnost písemně upozornit druhou smluvní stranu na podstatné porušení smlouvy a poskytnout před vypovězením smlouvy přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků, jež jsou podstatným porušením smlouvy.
7. Smluvní strany sjednávají pravidelné konání kontrolních dnů díla v intervalech každých **7** dnů při provádění díla, případně dle potřeby.
8. Tuto smlouvu je možno doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky, které budou takto označeny a potvrzeny zmocněnými pracovníky obou stran. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
9. Je-li v této smlouvě stanovena povinnost některé smluvní strany učinit vůči druhé smluvní straně písemný úkon, považuje se za okamžik jeho doručení druhé straně den převzetí zásilky, nejpozději však třetí den ode dne předání zásilky k poštovní přepravě, a to i když se adresát o doručení zásilky nedozvěděl, anebo zásilka byla později vrácena odesílateli zpět jako nedoručená.
10. Tato smlouva vyjadřuje, skutečnou, svobodnou a vážnou vůli obou smluvních stran, na důkaz toho strany smlouvu podepisují.

Datum: 9.11.2023

Objednatel: **Základní škola, Klatovy, Hálkova 133**
Mgr. Dana Kočí, ředitelka

Datum: 9.11.2023

Zhotovitel: **Adestik s.r.o.**
Radim Koura, jednatel spol.