**Smlouva o dílo**

**Smluvní strany**

Objednatel: **Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí**

se sídlem: Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

zastoupena: Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., vrchním ředitelem sekce ekonomické
a provozní

IČO: 00551023

datová schránka: sc9aavg

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 2229001/0710

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:FREMO s.r.o.

se sídlem: č.p. 353, 513 01 Chuchelna

zastoupen/a: Františkem Preisslerem

IČO: 08500444

DIČ: CZ08500444

bankovní spojení: *neveřejný údaj*

číslo účtu: *neveřejný údaj*

datová schránka: 8u2c3tf

zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C44491

Email: *neveřejný údaj*

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na provedení stavebních prací nutných k realizaci akce „**LED osvětlení v objektech MPSV v Praze – realizace**“ (dále jen „**smlouva**“).

**Preambule**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě provedeného zadávacího řízení veřejné zakázky
s názvem „**LED osvětlení v objektech MPSV v Praze – realizace**“ (dále jen **„veřejná zakázka“**). Smlouva je uzavřena v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „**nabídka**“) jako účastníka zadávacího řízení a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami v předchozí větě uvedeného zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství a interní předpisy objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky objednatele na výměnu stávajících svítidel a instalaci nových LED svítidel v objektech MPSV včetně revizních zpráv dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění objednateli tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k včasnému provedení díla dle této smlouvy
a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k provedení díla. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel při provádění části díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení vykonávacího nebo exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
7. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikne.
8. Smluvní strany prohlašují, že mají společnou snahu přispět k férovému a etickému prostředí. S cílem kultivovat prostředí tuzemského trhu tak, aby se přiblížilo vyšším standardům v oblasti obchodní, soutěžní a pracovněprávní etiky, smluvní strany učinily nedílnou součástí smlouvy Etický kodex, v souladu s jehož pravidly se zavazují předmět smlouvy plnit.

**Čl. I**

**Předmět smlouvy, předmět díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v tomto článku smlouvy (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutým způsobem dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, v rozsahu a dle specifikace detailně uvedené v následujících přílohách této smlouvy:
	1. Projektové dokumentaci (Dokumentace pro provedení stavby) na „LED osvětlení
	v objektech MPSV v Praze – realizace“ zpracované Revize-ez s.r.o., se sídlem Lovecká 2096/34, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO: 02092603, (dále jen „**projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace je zpracována v elektronické podobě s tím, že podpisem této smlouvy každá ze smluvních stran potvrzuje, že má projektovou dokumentaci ve své dispozici – Příloha č. 1 smlouvy.
	2. Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „**rozpočet**“) – Příloha č. 2 smlouvy;
3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit v souladu s touto smlouvou a předat jej objednateli včetně veškeré dokumentace vztahující se k dílu vč. veškeré dokumentace potřebné k vydání kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno, v termínu stanoveném v čl. II smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že samotné vydání kolaudačního souhlasu k dílu či jiného obdobného rozhodnutí, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno, si zajistí objednatel.
4. Nedílnou součástí díla zhotovitele je i náležitý související úklid na staveništi. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu staveniště a sousedících objektů, prostor
a komunikací. Zhotovitel se zavazuje, že bude na staveništi a v jeho okolí udržovat průběžně pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození okolních prostor a komunikací,
ke kterým dojde činností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje provést účinná bezpečnostní zajištění staveniště a protiprašná opatření (např. umístěním plachty), aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí.
5. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených platnými a účinnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
6. Objednatel je oprávněn provést před samotným převzetím části díla kontrolu, zda část díla má veškeré požadované vlastnosti a zda splňuje požadavky dle platných a účinných právních předpisů a této smlouvy.
7. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.

**Čl. II
Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen započít s plněním nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do 210 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Všechny lhůty (zejm. datum předání a převzetí staveniště, zahájení díla, ukončení, předání a převzetí díla objednatelem) budou zaznamenány ve stavebním deníku.
2. Doba plnění může být prodloužena v případě, že v průběhu provádění díla vznikne potřeba provedení prací dle čl. IV odst. 4., které nebyly zahrnuty v předmětu smlouvy specifikovaném v čl. I anebo v případě dle čl. VII této smlouvy.
3. Smluvní strany ujednaly, že výměna stávajících svítidel a instalace nových LED svítidel
a související práce budou probíhat vždy v časovém rozmezí neomezeně v pracovní dny
i v ostatní dny.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat a pravidelně aktualizovat harmonogram postupného plnění díla vždy na 30 dní dopředu a zasílat jej objednateli v dostatečném předstihu, nejméně 3 dny před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby práce na příslušném místě (místnost, chodba, kancelář, toalety apod.), kde jsou dle harmonogramu prací zhotovitele vyměňována stávající svítidla a instalována nová LED svítidla a probíhají související práce, byly vždy dokončeny v den zahájení instalace nových LED svítidel na příslušném místě, a to včetně všech souvisejících prací.
5. Dílo bude předáváno po částech, a to vždy v rámci kontrolních dnů tak, že zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí části díla, která byla provedena v průběhu uplynulého kalendářního měsíce, alespoň 3 dny předem.

**Čl. III
Místo plnění**

1. Místem plnění jsou budovy zhotovitele na adrese Karlovo nám. 1359/1, 128 00 Praha 2,
Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2 a Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2.
2. Zhotovitel se zavazuje konkrétní místo, v němž dochází k plnění díla dle stanoveného harmonogramu, vždy zajistit před poškozením tak, že veškerý nábytek a předměty v daném místě před zahájením prací zakryje, aby zabránil jejich poškození. Zhotovitel se zavazuje provádět denně úklid místa plnění. Úklid komunikací využívaných k dopravě materiálu, se zhotovitel zavazuje provést neprodleně po každém zjištěném znečištění, bránícím v řádném užívání komunikace. Kontrolu míry znečištění provede zhotovitel minimálně jednou denně.

**Čl. IV**

**Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy činí 7 616 841 Kč bez DPH. Tato cena je podrobně rozčleněna ve zhotovitelem oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Celková cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činností a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro provedení díla (zejména doprava, odvoz a likvidace vybouraných materiálů a veškeré ostatní náklady související s řádným provedením díla).
3. Celková cena za provedení díla byla sjednána na základě nabídky zhotovitele. Cena díla je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. K Celkové ceně bude připočítána DPH dle příslušných předpisů ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je možná pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, dochází-li k této změně v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrno, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel požadovat uhradit.
4. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému provedení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení objednatelem. Oceněny budou především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používanými dle standardizovaných ceníků platných v době realizace těchto prací, a to jako ceny v místě a čase obvyklé. Nejsou-li takové práce
v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou, avšak vždy za ceny v místě a čase obvyklé. Případné neprovedené práce budou zjištěny na základě porovnání skutečného provedení díla a rozsahu prací dle nabídky zhotovitele. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce a cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku bude o tuto hodnotu ponížena. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 tohoto článku zejména neprovedené práce anebo materiál nezapracovaný do díla, z důvodu vad a nedodělků příslušné části provedeného díla, na kterém byly práce provedeny nebo na kterém měl být použit příslušný nezapracovaný materiál.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohové platby. Smluvní strany se dohodly, že se § 2611 občanského zákoníku nepoužije.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po dokončení každé jednotlivé části díla řádně předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu ve smyslu čl. VIII odst. 3 této smlouvy,
a na základě soupisu provedených prací, odsouhlaseného a podepsaného technickým dozorem objednatele. Předávací protokol a soupis provedených prací tvoří nedílnou součást každé faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli. Součástí konečné faktury bude soupis provedených prací, protokol o předání/převzetí díla potvrzený technickým dozorem investora a kontaktní osobou objednatele a rekapitulace průběžné fakturace.
8. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne prokazatelného doručení faktur objednateli. V případě, že bude faktura objednateli doručena v období od 11. prosince příslušného kalendářního roku do 31. ledna roku následujícího, bude splatnost prodloužena až na 60 kalendářních dnů, a to v souvislosti s procesem schvalování státního rozpočtu.
9. Veškeré platby budou objednatelem provedeny na základě jemu doručených faktur, a to na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Příslušná faktura bude vždy obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto smlouvou, vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí.
10. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k opravě
či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.

**Čl. V
Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla, zejména poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy, a dále se zavazuje řádně a v termínech splatnosti dle této smlouvy uhradit sjednanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do (15) patnácti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu trvání smlouvy kontrolovat provádění díla
a zhotovitel je povinen kontrolu umožnit. V případě zjištění, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. V případě sporů o způsob provádění prací je objednatel oprávněn přizvat si odborný dozor nebo znalce v příslušném oboru, který provede kontrolu plnění
a o zjištěných poznatcích vyhotoví zápis, ev. znalecký posudek. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit provádění prací, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.

**Čl. VI
Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, příslušnými normami, a že bude postupovat dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla technologické postupy a další podmínky realizace uvedené v projektové dokumentaci, jakož i veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění díla. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla budou dodrženy závazné technické předpisy, platné
i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, a zavazuje se po celou dobu trvání smluvního vztahu zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti
a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb.,
o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen v den uzavření smlouvy sdělit objednateli jméno a příjmení oprávněné osoby (stavbyvedoucího) a kontakt na stavbyvedoucího (tel. číslo, e-mail). V případě změny výše uvedené osoby je zhotovitel povinen písemně tuto skutečnost sdělit objednateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost stavbyvedoucího na staveništi. Zhotovitel odpovídá za to, že stavbyvedoucí bude provádět dohled nad veškerými stavebními pracemi na staveništi řádně a s odbornou péčí, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět podzhotovitelé.
6. Zhotovitel je povinen spolupracovat s technickým dozorem objednatele (dále jen „**TDI**“), řídit se jeho pokyny a poskytovat mu součinnost při provádění díla, zejména umožněním provádění kontroly prací, umožněním nahlížení do stavebně technické dokumentace
a řešením aktuálně zjištěných nedostatků či nesrovnalostí. Jméno a kontakt na TDI budou zhotoviteli oznámeny ke dni podpisu této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen oznámit TDI nejméně (10) deset pracovních dnů předem den, kdy bude na staveniště dodáno nějaké technologické zařízení nebo významnější položka z výkazu výměr.
8. Zhotovitel je povinen předložit TDI technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději (10) deset pracovních dnů před zahájením jednotlivých prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu TDI.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k převzetí staveniště; neposkytne-li zhotovitel objednateli takovou součinnost, má se zato, že objednatel předal zhotoviteli staveniště (15.) patnáctý den po nabytí účinnosti této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při přejímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení díla. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Staveniště bude v rozsahu vymezeném prostory dotčenými stavebními úpravami. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
	1. vymezení staveniště,
	2. určení prostor pro uložení materiálu a zařízení použitých při provádění stavebních prací (dále jen „**zařízení staveniště**“)
	3. určení napojovacích bodů pro připojení médií.
11. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla před předáním staveniště. Zhotovitel
je povinen vyklidit staveniště nejpozději do (14) čtrnácti dnů od předání díla objednateli
a převzetí díla objednatelem.
12. Zhotovitel je povinen označit staveniště bezpečnostním označením v souladu s platnými předpisy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění řádně seznámit s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.
14. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
15. stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy;
16. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce,
a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
17. povinnost vést deník začíná zhotoviteli dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami stanovícím, že dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště
je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí díla obsahuje záznam
o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení objednatele o tom,
že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí díla byly odstraněny
a staveniště bylo vyklizeno;
18. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat orgány státního stavebního dozoru, příslušné orgány státní správy, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, kontaktní osoba objednatele, TDI
a zmocnění zástupci zhotovitele;
19. pokud zástupce objednatele nebo zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do (5) pěti dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případě porušení povinnosti zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku.
20. Originál stavebního deníku náleží objednateli, první průpis náleží TDI a druhý průpis náleží zhotoviteli, který je povinen jej archivovat nejméně (10) deset let po dokončení díla.
21. Dohody nebo změny zapsané pouze ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky smlouvy.
22. Veškeré věci a materiály dodávané zhotovitelem v rámci díla musí být nové, nepoužité
a bez faktických a právních vad, prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv, apod.
23. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda či nemajetková újma objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektech, v nichž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje případné škody či nemajetkové újmy odstranit na vlastní náklady.
24. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou jinak nepřístupné, a to před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele a TDI ke kontrole alespoň (2) dva dny před provedením zakrytí prací.
25. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně revizí a atestů ve smyslu technických norem. Před provedením každé příslušné zkoušky je zhotovitel povinen informovat TDI o záměru provést příslušnou zkoušku, a to minimálně (3) tři dny předem. Pokud TDI rozhodne, že bude provedení zkoušky přítomen, je oprávněn navrhnout zhotoviteli termín provedení zkoušky
a zhotovitel je povinen tento termín akceptovat. Zhotovitel se zavazuje přizvat
ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu
o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
26. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech, které budou konány nejméně jednou týdně v době od podpisu smlouvy do předání díla bez vad a nedodělků nebránících jeho užívání. Zhotovitel vyjadřuje souhlas s tím, že objednatel je oprávněn prostřednictvím TDI provádět i namátkové kontroly na staveništi.
27. Zhotovitel je povinen vést seznam pracovníků zhotovitele i podzhotovitelů, kteří budou vstupovat na staveniště. Vstupovat na staveniště jsou oprávněny pouze osoby uvedené
v seznamu. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka a číslo občanského průkazu. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků i pracovníků podzhotovitele, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele. Obdobně je zhotovitel povinen vést seznam vozidel, která bude pro realizaci díla používat.
28. Zhotovitel bere na vědomí, že prostory objednatele jsou monitorovány kamerovým systémem objednatele, souhlasí se zpracováním obrazového záznamu v rozsahu daném interními předpisy objednatele a o této skutečnosti poučil a seznámil s jejich právy veškeré osoby, které se budou na straně zhotovitele podílet na plnění této smlouvy.
29. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu
k předmětu smlouvy, a to ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
tj. poskytnout kontrolnímu orgánu objednatele doklady o dodávkách zboží a prací hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném
pro ověření příslušné operace.
30. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění pro případ škody vzniklé činností zhotovitele (dále jen „**Pojistná smlouva**“), a to v minimální výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy kopii Pojistné smlouvy. Objednatel je zároveň oprávněn nahlédnout do originálu Pojistné smlouvy, a to kdykoliv po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat
o změně Pojistné smlouvy.
31. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně přebírá povinnosti uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy ve vztahu k finančním sankcím v souvislosti se situací na Ukrajině. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy ze strany zhotovitele.
32. V případech definovaných Přílohou č. 5 této smlouvy ve vztahu k poddodavateli
je zhotovitel povinen v souladu s postupem dle čl. IX odst. 5 této smlouvy změnit poddodavatele, a to buď z vlastní iniciativy neprodleně po zjištění dané relevantní skutečnosti, či na základě výzvy ze strany objednatele.
33. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení k sankcím proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině předloženém v jeho nabídce v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nebo v Příloze
č. 5 smlouvy pravdivé.
34. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
	* + zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, rozhodl o přesunutí svého sídla na území Ruské federace;
		+ došlo k takové změně ve struktuře majitelů zhotovitele nebo některého z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, která vede k tomu, že je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
		+ zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, začal jednat jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka, fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku;
		+ osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které zhotovitel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy;
		+ zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků;
		+ zhotovitel nesplňuje podmínky dle Přílohy č. 5 smlouvy.

**Čl. VII
Přerušení provádění díla**

## Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění díla na základě rozhodnutí objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:

## vzniknou na straně objednatele překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem;

## nastanou skryté překážky, které zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče (zejm. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku); smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se jí nemohou dovolávat;

## v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů nebo provádění venkovních prací.

## Práce je zhotovitel oprávněn přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských, poměrů zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců zhotovitele a/nebo jeho podzhotovitelů a/nebo nepříznivá finanční situace zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním své povinnosti dle této smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle této smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení díla na základě rozhodnutí objednatele.

## Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení díla o dny, kdy byly práce v souladu s odst. 1. a 2. tohoto článku přerušeny nebo omezeny za předpokladu, že vliv přerušení či omezení díla na dohodnutý termín dokončení díla dle smlouvy, byl objednateli zhotovitelem doložen. Zhotovitel se i tak zavazuje, že vyvine maximální úsilí k dodržení původního termínu pro dokončení díla.

**Čl. VIII
Předání a převzetí díla, přechod vlastnického práva, záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dílo se považuje za provedené, je-li zhotovitelem řádně a včas dokončeno a předáno objednateli a objednatelem převzato. Strany ujednaly, že dílo bude zhotovitel předávat objednateli po částech. Zhotovitel se zavazuje vždy písemně informovat objednatele o termínu předání konkrétní části díla alespoň 3 dny předem.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k instalovaným novým LED svítidlům vždy okamžikem jejich montáže a zabudování do stavby v místě plnění, kdy již není možné je od stavby mechanicky oddělit, aniž by bylo nutné provést další práce nebo vynaložit zvýšené úsilí k jejich oddělení od stavby v místě plnění. Objednatel zůstává vlastníkem instalovaných nových LED svítidel i v případě zániku závazků z této smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran. Nebezpečí škody na částech díla nese zhotovitel od okamžiku zahájení prací na příslušné části díla
a nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí části díla objednatelem, a to na základě potvrzení převzetí části díla v předávacím protokolu.
3. Předání a převzetí části díla proběhne na základě předávacího protokolu, podepsaného kontaktními osobami smluvních stran a technickým dozorem objednatele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Náhradní předání díla se vylučuje. Předávací protokol musí zejména obsahovat:
4. identifikaci zástupců objednatele a zhotovitele, oprávněných k převzetí díla,
5. zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
6. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
7. soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, resp. způsobu odstranění,
8. dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (např. prodloužení záruční lhůty),
9. doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
* atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,
* prohlášení o shodě na výrobky, které byly při montáži použity a pro které
je to stanoveno dle platných právních předpisů,
* příslušné revizní zprávy dle platných právních předpisů,
* ověřenou dokumentaci skutečného provedení díla, vč. digitální podoby
ve formátech „.pdf“ a „.dwg“ na CD nosiči, přičemž papírová podoba dokumentace bude obsahovat prohlášení zhotovitele o její správnosti, s uvedením autora a jeho osvědčení,
* doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti, případně dokladu o uložení nezpracované suti na skládku v listinné podobě.
1. V případě, že objednatel část díla nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí části díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí části díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí části díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami (zejména Projektovou dokumentací a Rozpočtem), právními předpisy, technickými normami a doporučeními, jinak vlastnosti a jakost obvyklou. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (dále jen „**záruka**“). Záruční doba na každou část díla činí 60 měsíců. V případě, že část díla byla předána bez vad a nedodělků počíná záruční doba běžet ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu na příslušnou část díla. V případě, že část díla byla předána s drobnými vadami a nedodělky, počíná záruční doba této části díla běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít část díla v době jejího předání a převzetí a za vady, které na ní vzniknou v záruční době (dále jen „**vady**“) a po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, za které objednatel nese odpovědnost v rámci poskytnuté záruky za jakost. Vadou je mimo jiné i vada díla nebo části díla způsobená vnější událostí. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že část díla bude po celou dobu trvání záruční doby způsobilá pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová obvyklé vlastnosti.
3. Objednatel je povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli vadu písemně. Za písemnou reklamaci se pro účely oznámení vady považuje jak listinná forma, tak elektronická forma v podobě emailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem. V reklamaci musí být vada popsána nebo uvedeno, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu potvrdit přijetí reklamace, a to stejnou formou, jakou byla reklamace zaslána.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů po oznámení vady objednatelem zhotoviteli, dostavit se po předchozí dohodě s objednatelem na místo plnění díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit,
zda oznámené vady považuje či nepovažuje za záruční vady. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že jde o záruční vady.
5. Bude-li mít část díla vady, je objednatel oprávněn:

a. požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění za vadné části díla, dodáním chybějících částí díla či odstraněním právních vad,

b. požadovat odstranění vady opravou části díla, jestliže jsou vady opravitelné,

c. požadovat přiměřenou slevu z ceny části díla,

d. je-li vada neodstranitelná, odstoupit od této smlouvy.

Objednateli zároveň náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vad části díla. Volbu nároku z odpovědnosti za vady provede objednatel v reklamaci. Smluvní strany se dohodly, že se § 2106 odst. 3 nepoužije.

1. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 20 dnů od jejich oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad, a to i v případě, že oznámené vady zhotovitel nepovažuje za záruční vady.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré oznámené vady, tedy i takové vady, které nepovažuje za záruční vady. Nebude-li zhotovitel považovat oznámené vady za záruční vady, bude znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem zapsaným v seznamu znalců, jehož vypracování zadá objednatel, zjištěno, zda je reklamovaná vada záruční vadou, či nikoli. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel. V případě, že ze znaleckého posudku vypracovaného dle předchozího odstavce této smlouvy bude vyplývat, že reklamovaná vada není záruční vadou, nese náklady na vypracování znaleckého posudku objednatel, který je dále povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně
a účelně vynaložené náklady na odstranění takové vady.
4. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii,
je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin
od oznámení vad objednatelem zhotoviteli a vady (havárii) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárii) odstranit sám nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
5. Záruční doba na příslušnou část díla se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad.
6. O odstranění reklamované/ých vady/vad sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady/vad nebo uvede důvody, pro které považuje vadu/vady
za neodstraněnou/é. Ustanovení čl. VIII odst. 3 smlouvy se použijí obdobně.
7. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy
z ceny části díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající požadované slevě na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamace doručena. Výše slevy z ceny části díla bude určena jako částka odpovídající rozdílu hodnoty bezvadné části díla a hodnoty části díla s vadami, pro které je požadována přiměřená sleva z ceny části díla. Pro výpočet slevy jsou rozhodující ceny včetně DPH. Smluvní strany
se dohodly, že je objednatel oprávněn slevu z ceny části díla započíst na jakoukoli splatnou fakturu doručenou objednateli v souladu s čl. IV této smlouvy.
8. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

**Čl. IX
Poddodavatelé**

## Zhotovitel je oprávněn plnit část díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů, a to výhradně osobami a v takovém rozsahu uvedenými v Příloze č. 4 této smlouvy (dále také „**podzhotovitelé**“ či „**poddodavatel**“).

## Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## V případě provádění díla poddodavatelem odpovídá za tyto části díla zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.

## Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části díla v rozsahu dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.

## Pokud ze závažných objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit, aby se určitý poddodavatel, uvedený v předcházejícím odstavci, podílel na realizaci díla, je zhotovitel oprávněn takového poddodavatele nahradit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Poddodavatel nahrazující původního poddodavatele musí prostřednictvím zhotovitele prokázat stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel. Objednatel nesmí změnu poddodavatele se stejnou či vyšší kvalifikací jako původní nahrazovaný poddodavatel odmítnout, nejsou-li k tomu dány závažné důvody.

**Čl. X
Sankční ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedenou smluvní pokutu:
2. v případě nedodržení termínu provedení a předání díla či jeho části ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
3. v případě včasného neodstranění vady dle čl. VIII odst. 4 a 9 ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady;
4. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním havárie dle čl. VIII odst. 12 ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení do odstranění havárie;
5. v případě porušení povinností dle čl. VI odst. 2 ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
6. v případě porušení právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce v souladu
s čl. VI odst. 3 smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ;
7. v případě porušení povinnosti vést stavební deník dle čl. VI odst. 14 ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti;
8. v případě nepřizvání objednatele nebo TDI ke kontrole části díla, které má být zakryto dle čl. VI odst. 19 ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení; tím není dotčeno právo objednatele nechat v případě pochybností zhotovitele na jeho náklady zakryté části znovu odkrýt a podrobit je kontrole;
9. v případě, že zhotovitel bude písemně vyzván objednatelem ke změně poddodavatele s odkazem na Přílohu č. 5 této smlouvy a zhotovitel tak bez řádného objektivního důvodu neučiní v objednatelem stanové lhůtě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do splnění předmětné povinnosti, tj. provedení změny poddodavatele;
10. v případě prohlášení nepravdivých informací dle čl. VI odst. 28 této smlouvy
se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ;
11. v případě porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 29 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody nebo jiné újmy, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém jejím rozsahu.
14. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny, může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

**Čl. XI
Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit:
	1. dohodou smluvních stran;
	2. výpovědí i bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou běžící ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
	3. odstoupením od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem, a kromě případů uvedených v § 2001 a nás. občanského zákoníku také:
* odstoupením objednatele v případě ukončení Pojistné smlouvy zhotovitele, která nebude návazně nahrazena novou pojistnou smlouvou, kryjící rizika minimálně v rozsahu dle čl. VI odst. 25;
* odstoupením objednatele v případě přerušení nebo omezení rozsahu provádění díla zhotovitelem v rozporu s podmínkami této smlouvy;
* odstoupením objednatele v případě prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části díla po dobu delší než 10 pracovních dnů;
1. Smluvní strany se dohodly, že § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Dohoda smluvních stran nebo projev vůle o odstoupení musí být učiněn vždy v písemné formě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení doby trvání této smlouvy, zůstávají zachována. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody či jiné újmy.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, resp. jeho části, předá zhotovitel nedokončené dílo, resp. část díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude, kromě jiných náležitostí předávacího protokolu dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy, popsán stupeň rozpracovanosti díla, resp. části díla a současně předá objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k dílu, resp. části díla, získané za dobu trvání této smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla, resp. části díla. Po vyhotovení
a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené části díla podle podmínek ujednaných v této smlouvě.
5. Ode dne podpisu protokolu dle předchozího odstavce začne pro provedené části díla předané dle předchozího odstavce běžet záruční doba 60 měsíců ve smyslu čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

**Čl. XII
Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků, na profilu objednatele a dále v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). V souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů a metadat smlouvy v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření, je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Změnu kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu účinnosti této smlouvy je možno provést pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině. Pokud
se jakékoliv ustanovení smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
5. Veškeré právní vztahy, které vzniknou z této smlouvy, resp. otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Jakýkoli spor smluvních stran vedený v souvislosti s touto smlouvou, bude zahájen a veden u příslušného soudu České republiky.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí mu z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel dále není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti
se zadávacím řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právnímu předpisu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
8. Tato smlouva je uzavírána elektronicky, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, opatřeného časovým razítkem.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Prováděcí dokumentace díla

Příloha č. 2 – Rozpočet (zpracovaný zhotovitelem)

Příloha č. 3 – Etický kodex

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 - Podmínky v návaznosti na sankce proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině

V Chuchelně dne ……………. V Praze dne …………….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| zhotovitel\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_František Preisslerjednatel společnostiFREMO s.r.o. |  |  objednatel\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ing. Stanislav Klik, Ph.D. vrchní ředitel sekce ekonomické a provozní Česká republika – Ministerstvo prácea sociálních věcí |

**Příloha č. 1: Prováděcí dokumentace díla**

(samostatná příloha)

**Příloha č. 2: Rozpočet**

(samostatná příloha)







**Příloha č. 3: Etický kodex**

1. **FÉROVÁ HOSPODÁŘSKÁ SOUTĚŽ**

Smluvní strany se tímto společně hlásí k hodnotám férové hospodářské soutěže, vedené etickými postupy a prostředky a odmítají chování mající charakter pletich, zjednávání výhod, přijímání či poskytování úplatků v jakékoliv formě (finanční prostředky, dary, výhody, aj.), a to bez ohledu na skutečnost, dosahuje-li intenzity relevantní z pohledu trestního práva.

1. **STŘET ZÁJMŮ**

Smluvní strany se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při navazování obchodních vztahů, a to v jakékoliv formě, čímž se rozumí zejména propojení členů managementu, ať už na úrovni rodinné, bez ohledu na stupeň příbuzenství, politické, přátelské či jiné. Kromě prokazatelného střetu zájmů se Smluvní strany zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti.

1. **PŘIJATELNÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY**

Smluvní strany se hlásí k hodnotám zajištění důstojných pracovních podmínek osob podílejících se na plnění dle této smlouvy, a to zejména jedná-li se o nízko kvalifikované profese (vyloučeny však nejsou ani jakékoliv jiné skupiny zaměstnanců). Smluvní strany se zavazují zejména striktně dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální i zaručené mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci. Součástí společně přejatého závazku je i to, že se Smluvní strany vyvarují jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů.

1. **ZÁKAZ DISKRIMINACE A ZAJIŠTĚNÍ ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ**

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím diskriminaci v jakékoliv podobě, resp. k hodnotám zajišťujícím rovné příležitosti všech skupin osob bez ohledu na rozdíly mezi nimi, čímž se rozumí zejména potírání nerovného zacházení vznikajícího na základě rasy, etnického původu, pohlaví, sexuální orientace, přesvědčení či světového názoru. Za nežádoucí a nepřijatelné jednání je považováno rovněž i neposkytování rovných příležitostí ve vedení společnosti a jiných řídících funkcí a při odměňování.

1. **EKONOMICKÉ ASPEKTY**

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekonomického hlediska, čímž se rozumí zejména snaha o praní špinavých peněz, snaha o legalizaci nezákonných
a neetických zisků, důvěryhodnost dodavatele z hlediska sídla podnikání a realizace finančních transakcí (sídlo dodavatele nebo platební instituce, kterou používá, se nesmí nacházet v zemi zapsané na seznamu zemí nespolupracujících daňových jurisdikcí vytvořených Evropskou unií). Dodavatel se zavazuje, že všem svým obchodním partnerům v pod-dodavatelském řetězci zajistí férové smluvní podmínky, tím se rozumí zejména nastavení stejné nebo kratší splatnosti faktur (a její dodržování), jaká je ujednána ve Smlouvě, resp. podpora malých a středních podniků.

1. **EKOLOGICKÉ ASPEKTY**

Smluvní strany se hlásí k hodnotám odsuzujícím jednání nežádoucí z ekologického hlediska, čímž se rozumí zejména jakékoliv jednání, které je v rozporu se správním či trestním právem a jehož cílem, vedlejším efektem či konečným nebo dílčím důsledkem je poškozování životního prostředí v jakékoliv formě, ať už z hlediska ekologické zátěže, udržitelnosti, nežádoucího vlivu na lidský organismus či živou a neživou přírodu, vypouštění zplodin do ovzduší, nebo jakoukoliv obdobnou činnost.

**Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů**

1)

Název: Milan Kynčl

Sídlo: 468 71, Lučany nad Nisou 479

Právní forma: živnostník

Identifikační číslo: 67839096

Rozsah plnění Smlouvy: realizaci instalace a revizní zprávy dané projektové dokumentace dle § 9 nařízení vlády č. 194/2022 Sb.,

Příloha č. 5: Podmínky v návaznosti na sankce proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině

Dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů[[1]](#footnote-1) (dále jen ***„Nařízení č. 833/2014“***) se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

1. jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
2. právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
3. fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel sám, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti v zadávacím řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** osobami dle Nařízení č. 833/2014.

Dle čl. 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Nařízení č. 269/2014****“*) adalších prováděcích předpisů k tomuto Nařízení č. 269/2014[[2]](#footnote-2), a dle nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Nařízení č. 765/2006***“) nesmějí být žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům nebo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014, v příloze Nařízení č. 765/2006 a případně v dalších předpisech nebo v jejich prospěch (**tzv. sankční seznamy** a dále jen ***„Osoby vedené na sankčních seznamech“***).

Zhotovitel sám, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti v zadávacím řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** Osobami vedenými na sankčních seznamech.

Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění dle této smlouvy, že

k jejímu plnění nevyužije poddodavatele, na nějž byly takové sankce uvaleny, a to zejména u poddodavatelů provádějících minimálně 10 % plnění veřejné zakázky a ať už se takové sankce budou týkat přímo osoby poddodavatele nebo jeho přímých nebo nepřímých vlastníků, a

v případě uvalení sankcí na kteréhokoliv svého poddodavatele nebo jeho přímého nebo nepřímého vlastníka v průběhu jeho poskytování plnění veřejné zakázky takového poddodavatele bez zbytečného odkladu nahradí v souladu se zněním této smlouvy;

a

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění dle této smlouvy nebude nabízet a v rámci plnění veřejné zakázky ani dodávat zboží spadající pod

rozhodnutí a nařízení Rady EU vydaných z důvodu činností Ruska destabilizujících situaci na Ukrajině, a to zejména ve smyslu nařízení Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 (dále jen „**Nařízení k dovozu**“), dalších nařízení Rady EU, kterým se mění Nařízení k dovozu, popřípadě jež samostatně zavádí další mezinárodní finanční sankce sledující stejný účel jako ty z Nařízení k dovozu nebo

jiné aplikovatelné sankce platné v České republice nebo zemi sídla Dodavatele, kterými je sledován stejný účel jako těmi z Nařízení k dovozu.

1. Zejm. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině [↑](#footnote-ref-1)
2. Zejm, Prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí [nařízení (EU) č. 269/2014](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/ALL/?uri=CELEX%3A32014R0269) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/658 ze dne 21. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny. [↑](#footnote-ref-2)