



Smlouva o dílo č.2023H010

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.
Husinec - Řež, čp. 130,
Řež 250 68
IČ: 61389005
DIČ: CZ61389005
Zastoupená: Ing. Ondřej Svoboda Ph.D., ředitel
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

DRAK SERVIS s.r.o.
se sídlem Brněnská 1027
ROSICE
665 01
IČ: 25510347
DIČ: CZ 25510347
zastoupen Radkem Kalousem, jednatelem,
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,
C 29143, Bankovní spojení: č.ú.: 2100891102 / 2010
(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílem podle této smlouvy je dodávka a instalace 1ks chladicího agregátu KL0803:HM071MR U44, THERMA V výrobce LG, deskového výměníku rozebíratelné, montáže a uvedení do provozu, dle projektu nabídky číslo 012.23 který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Předmětem díla jsou:
 - 1 kus chladicího agregátu KL0803:HM071MR U44, THERMA V
 - nerezový deskový výměník skládaný 10kW
 - montážní materiál
 - montáž

Místem plnění je objekt č. 521(domeček) – Husinec -Řež areál UJV

2. Předmětem díla není:

- Doplnění dem vody v chlazené nádrži
- 3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

3. CENA ZA DÍLO

- 1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši **288 340 Kč,- Kč bez DPH** (slovy **dvěstěosmdesátosmtisícetřistačtyřicet korun**). Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s instalací ve smyslu přiložené nabídky, která je součástí smlouvy.
- 2. Dohodnutá cena je **bez** zákonem stanovené **DPH**, kterou budou faktury automaticky zatíženy.
- 3. Konečná cena se může změnit o použitý topenářský materiál a montážní práce dle skutečně dodaného materiálu a provedených prací a dohodnutých víceprací.
- 4. Pokud v průběhu provádění díla vyjde najevo potřeba provedení prací dodatečně objednavatelem požadovaných – tzv. víceprací, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení těchto víceprací na základě vzájemné dohody, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem. Cena víceprací bude stanovena zhotovitelem na základě ceníku zhotovitele v cenách ke dni zahájení objednaných víceprací. Objednatel se tímto zavazuje zhotovitelem stanovenou cenu víceprací uhradit na základě faktury - daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:
první záloha ve výši **100 000,- Kč** při po podpisu smlouvy
doplatek ve výši **188 340**, po provedení montáže, zprovoznění a předání díla.
- 2. Daňový doklad k platbám bude zaslán na email objednatele neprodleně po připsání platby na účet zhotovitele a po vyžádání.
- 3. Faktury je splatná **do 14 dnů** od jejich vystavení na účet zhotovitele.
- 4. rozpis pro fakturaci je bez DPH v zákonné výši, DPH bude připočtena ke každé faktuře .
- 5. Platební podmínky mohou být změněny na základě vzájemné dohody. Tato změna musí být jako písemný dodatek této smlouvy podepsána oběma smluvními stranami.
- 6. Zhotovitel je oprávněn nezahájit montážní práce, případně neuvést zařízení do provozu či ho odpojit, pokud nebudou platby objednatelem beze zbytku uhrazeny.

5. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 10 týdnů od podpisu smlouvy, za předpokladu, že objednatel poskytne veškerou součinnost a předá zhotoviteli veškeré podklady a prostory potřebné k provedení díla nejpozději měsíc před dovršením termínu dokončení díla. A Také za předpokladu dodávky materiálu ze strany dodavatelů.
2. Do trvalého provozu bude celé dílo uvedeno automaticky ihned po ukončení topné - chladicí zkoušky, která bude trvat týden od data uvedení do provozu, pokud objednatel zhotovitele písemně nevyrozumí, že se během topné zkoušky vyskytly závažné problémy či vady díla, které brání běžnému užívání díla.
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě, zvláště pak na dokončení stavební připravenosti ze strany objednatele, o níž prokazatelně vyrozumí (např. e-mailem, faxem) zhotovitele nejméně čtyři týdny před zahájením prací.
4. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodloužení po dobu, po kterou je objednatel v prodloužení s placením ceny díla nebo jejích částí v termínech sjednaných touto smlouvou. O tyto doby se prodlužuje lhůta zhotovitele k dokončení díla.
5. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo, a to i před sjednaným termínem plnění.
6. Dílo se považuje za předané a převzaté, tedy provedené ve smyslu této smlouvy dnem, kdy bylo na základě písemného předávacího protokolu zhotovitelem předáno objednateli a objednatelem podle tohoto protokolu převzato. Předávací protokol musí být podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo zmocněncem kterékoliv ze smluvních stran.
7. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (dopisem, faxem, e-mailem) nejpozději 5 dnů před termínem předání a převzetí díla.

6. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje řídit se pokyny objednatele a dodržovat podmínky stavebního povolení a případné jiné pokyny a požadavky veřejnoprávních orgánů. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele je považováno i nekvalitní provádění zjištěné v průběhu realizace díla
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace v rozsahu do 0,5% z ceny díla, které nemění projektové řešení, nejsou v rozporu se stavebním povolením a nezvyšují cenu díla, nebudou považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou předem odsouhlaseny oběma stranami.
3. Objednatel je oprávněn zkontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které by při práci na díle způsobil objednateli nebo třetím osobám.

7. Odstoupení od smlouvy

1. Strany mohou od této Smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto Smlouvu.
2. Odstupující strana musí předem informovat druhou stranu o důvodu případného odstoupení a musí jí dát minimálně čtrnáctidenní lhůtu k odstranění důvodu odstoupení.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z dále popsaných situací:
 - zhotovitel bez zavinění na straně objednatele zastaví práce nebo je přeruší na dobu delší než 1 měsíc;
 - na majetek zhotovitele je podán návrh na konkurs nebo je konkurs prohlášen
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla přesáhlo bez zavinění na straně objednatele 2 měsíce.
4. Zhotovitel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane dále popsaná situace
 - zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků
 - prodlení objednatele s platbou faktur přesáhlo 1 měsíc.
5. V případě, že objednatel od Smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupil, má kromě úhrady níže sjednaných sankcí zhotovitelem nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří především vícenáklady, které vzniknou pověřením jiných firem k dokončení díla a ztráty a vydání, které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
6. V případě, že od Smlouvy z výše uvedených důvodů odstoupil zhotovitel, má kromě úhrady níže sjednaných sankcí objednatelem nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s ukončením prací na díle. Sem patří např. náklady na dohodnutou konzervaci díla, na skladování materiálu a ztráty a vydání tím vzniklé. Zhotovitel má rovněž právo část zařízení odmontovat a jako své vlastnictví odvézt. Za tím účelem mu objednatel dává výslovné právo ke vstupu do všech prostor, kde se dílo bude nacházet a zavazuje se, že nebude zhotoviteli v realizaci jeho vlastnického práva nijak bránit.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této Smlouvy před úplným provedením díla se vypořádají tak, že objednatel uhradí zhotoviteli dle této Smlouvy určenou cenu prací prokazatelně provedených na díle a dodávek materiálů prokazatelně zabudovaných do okamžiku zániku Smlouvy.
8. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.
9. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou obou stran.

8. Smluvní sankce

1. Úrok z prodlení z titulu opožděné úhrady faktury na straně objednatele činí 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta při prodlení plnění ze strany zhotovitele činí 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, je splatná na základě výzvy objednatele.
3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, vzniklou porušením povinností zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, vzniklou porušením povinností objednatele.
4. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po její úhradě.

9. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců od data předání (určuje předávací protokol). Objednatel je s touto informací obeznámen.
3. Záruční list s přesnou specifikací záručních podmínek na vlastní tepelné čerpadlo bude předán zákazníkovi na základě předávacího protokolu přímo výrobcem.
4. Zhotovitel garantuje kvalitní provedení montážních prací a přebírá za ně zákonem předepsanou odpovědnost po dobu 24 měsíců, během které odstraní na své náklady všechny závady vzniklé chybnou montáží. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli návod k obsluze díla a také zajistit proškolení obsluhy a dodat servisní knihu.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném používání díla, v rozporu s účelem, pro který bylo navrženo a v nevhodné údržbě.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zástupce zhotovitele zajistí, aby pracovníci vyslaní zhotovitelem byli prokazatelně seznámeni s níže uvedenými požadavky jak v BOZP, tak v PO a ekologii. V oblasti BOZP dodržovat platné předpisy a platné ČSN k zajištění bezpečnosti práce a vyhl. ČUBP a ČBÚ 48/82 Sb.-Základní pravidla k zajištění BP a bezpečnosti technických zařízení. V oblasti PO dodržovat platné předpisy o požární ochraně a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím provádět v souladu s platnou legislativou v požární ochraně. V oblasti ekologie zajistí pracovníci firmy vyslaní zhotovitelem ekologicky bezpečnou likvidaci všech odpadů a případných ekologických škod vzniklých při plnění podmínek této smlouvy.
2. Objednatel neručí za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
3. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být změněn pouze písemnou formou. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí ustanovením obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom originále obdrží každá ze smluvních stran. Osoby podepisující tuto smlouvu jménem objednatele a zhotovitele výslovně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

Seznam příloh: - Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele 012.23 . ze dne 16.8.2023.

V Řeži dne 16. 10. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele: 

ředitel

Radek Kalous - jednatel

DRAK SERVIS s.r.o.
Brněnská 1027
Rosice U Brna, 665 01



NABÍDKA

PRO:

UJF Řež
Husinec - Řež

ČÍSLO:

012.23

DATUM:

16.08.2023

VYŘIZUJE:

Chladicí systém

položka č.	NÁZEV A POPIS	MNOŽSTVÍ	CENA/KUS BEZ DPH	CENA CELKEM BEZ DPH
1	LG kondenzační jednotka Therma V monoblok Venkovní kondenzační jednotka, tepelné čerpadlo, chladivo R32 Qch=7kW	1	178 900 Kč	178 900 Kč
2	ovladač	1	5 900 Kč	5 900 Kč
3	nerezový desk. výměník skládaný 10kW	1	34 590 Kč	34 590 Kč
4	potrubní propojení, armatury	1	18 420 Kč	18 420 Kč
5	elektro napojení, úprava rozvaděče	1	15 200 Kč	15 200 Kč
6	konzole - úprava stávajícího	1	3 500 Kč	3 500 Kč
7	nemrzoucí směs	25	70 Kč	1 750 Kč
8	DOPRAVA osobní	420	14 Kč	5 880 Kč
9	montáž	36	450 Kč	16 200 Kč
10	ostatní náklady	1	5 000 Kč	5 000 Kč
11	revize, evidenční kniha chl. zařízení	1	3 000 Kč	3 000 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	288 340 Kč
CELKEM DPH	60 551 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH	348 891 Kč

ZÁRUČNÍ DOBA:

24 měsíců na potrubní rozvody a chladicí jednotku za předpokladu podepsání servisní smlouvy

DODACÍ LHŮTA:

3 až 7 týdnů od objednání

PLAT. PODMÍNKY

60% při objednání, 40% po předání

PLATNOST NABÍDKY:

2 měsíce

V cenové nabídce je zahrnuto: montážní práce a montážní materiál (Cu potrubí, kabeláž a spojovací materiál), konzole, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy a dopravní náklady, elektrovevize

V cenové nabídce není zahrnuto: zednické práce

Záruční podmínky: Servisní prohlídky klimatizace nejméně 1/rok, Kondenzační jednotka umístěná v prašném prostředí musí být spojena s pravidelným servisem spojeným s čištěním tlakovou vodou pro odstranění nečistot 3-4x za sezonu, mimo sezonu je nutné ji opatřit obalem. Záruka 24měsíců při splnění servisních úkonů.