



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Vysoká škola ekonomická v Praze,
se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,
IČ: 613 84 399,
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem,

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné, dále jen „objednatel“

a

Ing. Karel Pěknice,
se sídlem Praha 4 - Kamýk, Zimova 624/6, PSČ 142 00,
IČ: 112 07 191,
DIČ: CZ520315171,

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé, dále jen „zhotovitel“

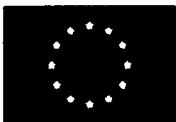
uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 20. 7. 2023

Článek I.

Konstatování právního stavu

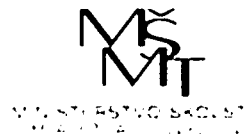
1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 7. 2023 Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva o dílo*“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky materiálu, spojené s plněním veřejné zakázky pod názvem „Coworking SB - stavební práce“, a to provedení interiérových stavebních úprav, to vše ve Staré budově (dále jen „*SB*“) v areálu objednatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze na adrese Praha 3, Žižkov, Nám. Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, a též další plnění, v rámci níže uvedené veřejné zakázky, to vše v rozsahu a kvalitě, specifikované v zadávací dokumentaci a v projektu k provedení stavby zpracovaném obchodní společností Studio Atelier AS, s. r. o., se sídlem Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí 461/10, PSČ 186 00, IČ: 248 11 343, DIČ: CZ24811343, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176456, podle specifikace vyplývající z ustanovení tohoto odstavce smlouvy a ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „*dílo*“). Veřejná zakázka „Coworking v SB - stavební práce“ je spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci projektu reg. č. NPO_VŠE_MSMT-16603/2022 „Modernizace a digitalizace VŠE v Praze“.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu provádění díla vznikla potřeba dále upravit rozsah díla, a to redukcí některých činností (vypuštění požadavků na konečný design



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



podlahových ploch) a naopak zapracováním nových požadavků, které nebyly původně předpokládány a ani s nejvyšší odbornou péčí je nebylo možné zjistit před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, především z důvodu zjištění odlišné podlahové skladby a chybějících podlahových výplní pod původní podlahovou krytinou, a které si vyžadají provedení dalších plnění zhotovitele nad rámec sjednaného plnění díla. Tato další plnění nelze zadat jinému dodavateli, neboť jejich zpracování musí být bezodkladné, musí předcházet dalšímu plnění díla, a dále objednateli hrozí vznik rozsáhlé škody, a rovněž by to pro objednatele představovalo značné obtíže spojené s nedodržením předpokládaného časového harmonogramu, a vedlo by k významnému posunu termínu realizace díla a k neúměrnému navyšování nákladů. Změna dodavatele dodatečných plnění není možná z ekonomických ani technických důvodů, a způsobila by objednateli značné obtíže, zejména s ohledem na požadavek koordinace dalších činností spojených s realizací coworkingového prostoru. Celková povaha veřejné zakázky se nemění.

3. Změnou předmětu plnění podle Smlouvy o dílo nedochází k podstatné změně závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž níže uvedená úprava rozsahu předmětu plnění zejména:
 - nemohla mít vliv na účast jiných dodavatelů ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy o dílo ve prospěch zhotovitele,
 - nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky,
 - je nižší než 10 % původní hodnoty závazku a zároveň je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.

Článek II.

Úprava rozsahu předmětu plnění

1. V důsledku potřeby sjednocení designových prvků a dostatečného síťového pokrytí elektrickými zásuvkami dojde k jejich redukci, a z tohoto důvodu objednatel a zhotovitel sjednávají méněpráce ve smyslu čl. V. odst. 6. a 8. Smlouvy o dílo, v rozsahu podrobně uvedeném ve změnovém listu méněprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo. V důsledku sjednaných méněprací dojde ke snížení ceny díla celkem o 278 997,70 Kč (slovy: dvěstěsedumdesátosumtisícdevětsetdevadesátšest korun českých a sedumdesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této částky činí 58 589,52 Kč (slovy: padesátosumtisícpětsetosum korun českých), tj. celková cena méněprací včetně daně z přidané hodnoty činí 337 586,85 Kč (slovy: třistatřicetsedmtisícpětsetosmdesátšest korun českých a osmdesát pět haléřů), s tím že podrobné ocenění jednotlivých položek méněprací je uvedeno ve změnovém listu méněprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo. Změnový list méněprací byl odsouhlasen TDS a stvrzen jeho podpisem.
2. V důsledku zjištění odlišné podlahové skladby a chybějících podlahových výplní pod původní podlahovou krytinou, jejichž objemy nebylo možné zjistit při přípravě projektové dokumentace pro provedení díla a před odkrytím stávající podlahové krytiny, dojde k navýšení objemu prací a použitého materiálu na řádné zhotovení nové podlahy, a z tohoto důvodu objednatel a zhotovitel sjednávají vícepráce ve smyslu čl. V. odst. 8. Smlouvy o dílo,



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

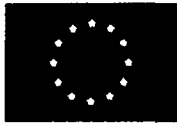


v rozsahu podrobně uvedeném ve změnovém listu víceprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo, přičemž zhotovitel je vázán položkovou cenou uvedenou v původním výkazu výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele. V důsledku sjednaných víceprací dojde ke zvýšení ceny díla celkem o 248 710 Kč (slovy: dvěšestčtyřicetosmtisícsešmdeset korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této částky činí 52 229,1 Kč (slovy: padesátdvatisícdvěstědvacetdevět korun českých a deset haléřů), tj. celková cena víceprací včetně daně z přidané hodnoty činí 300 939,1 Kč (slovy: třístatisícdevětsetřicetdevět korun českých a deset haléřů), s tím že podrobné ocenění jednotlivých položek víceprací je uvedeno ve změnovém listu víceprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo. Změnový list víceprací byl odsouhlasen TDS a stvrzen jeho podpisem.

3. Celková cena díla po zohlednění shora uvedených méněprací a víceprací činí celkem 16 288 819,64 Kč (slovy: šestnáctmilionůdvěstěosmdesátosmtisícosmtsetdevatenáct korun českých a šedesátčtyři haléřů) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této částky činí 3 420 652,12 Kč (slovy: třímiliónyčtyřístadvacetisícšestsetpadesátdva korun českých a dvanáct haléřů), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí 19 709 471,76 Kč (slovy: devatenáctmilionůsedmsetdevěttisícčtyřístasedmdesátjedna korun českých a sedmdesátšest haléřů).
4. Cena prací, které jsou součástí změnových listů méněprací a víceprací, je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.
5. Cena prací, které jsou součástí změnových listů méněprací a víceprací, obsahuje veškeré práce, služby a výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou v nich zahrnuty náklady přímé a nepřímé, zisk a náklady vedlejší.
6. Ceny prací, které jsou součástí změnových listů méněprací a víceprací, jsou stanoveny jako pevné a konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
7. V ostatním se podmínky zhotovování díla a prací sjednaných ve změnových listech méněprací a víceprací řídí Smlouvou o dílo. Po dokončení prací, které jsou součástí změnových listů méněprací a víceprací, bude zhotovitel postupovat tak, že se tyto práce stanou součástí příslušných částí díla uvedeného ve Smlouvě o dílo, a zhotovitel bude v dalších krocích a přípravě díla zahrnovat i veškerá plnění z těchto prací, tak aby byl výstup jednotný a plnění podle Smlouvy o dílo zahrnovalo vždy výstupy uvedené ve změnových listech méněprací a víceprací jako svou nedílnou součást, a aby byly zachovány veškeré podmínky a lhůty sjednané ve Smlouvě o dílo.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy o dílo, která jsou tímto dodatkem ke Smlouvě o dílo nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.
2. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě o dílo.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy



3. Uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo není porušením příslušných ustanovení § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, tedy zejména není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo.
4. Tento dodatek ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Tento dodatek ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 (slovy: jednom) obdrží každá ze smluvních stran.
6. Oba účastníci tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci, resp. osoby oprávněné účastníky zastupovat pod text dodatku své vlastnoruční podpisy.



Přílohy: 1) Změnový list méněprací
2) Změnový list víceprací