

**DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu
bytu ze dne 01.08.2022**

uzavřený mezi:

JTH Apartments Gastronom s.r.o.

Krupská 33/20, 415 01 Teplice

IČ 28715331, DIČ CZ28715331

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28299

zastoupena [redacted] na základě plné moci ze dne 14.1.2014, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem:

Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČ:

25488627

DIČ:

CZ25488627

zastoupená:

MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: 264384220/0300

na straně druhé jako nájemce (dále jen "**Nájemce**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Dne 10.08.2022 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, uzavřena smlouva o nájmu bytu, jejímž předmětem je byt č.2, velikosti 2+k.k., o výměře 48,5 m², nacházející se v 6.nadzemním podlaží budovy č.p. 360, ulice Masarykova, obec Teplice, část obce Teplice, stojící na parcele p.č. 657 v katastrálním území Teplice (dále jen jako „**Byt**“). Výše uvedená Smlouva byla změněna Dodatkem č. 1 a č. 2.
2. Smluvní strany se dohodly na změně článku č. II nájemní smlouvy ze dne 01.08.2022 tak, že se vypouští stávající znění a nahrazuje se následujícím textem:

Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 31. října 2024.

3. V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva ze dne 01.08.2022 nezměněna.
4. Součástí tohoto Dodatku je Výpočtový list na období od 01.11.2023 do 31.12.2023, který tvoří Přílohu č. 2.
5. Dodatek č. 3 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu.
6. Každá smluvní strana obdrží po podpisu Dodatku č. 3 jedno vyhotovení.
7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s textem Dodatku č. 3 řádně seznámili, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyl sepsán v tísni ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných.




Příloha č. 1
kopie plné moci

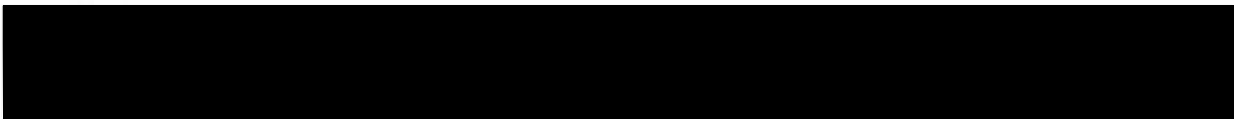
Plná moc

Zmocnitel:


Společnost JTH Apartmenst Gastronom s.r.o., se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice,
IČ: 28715331, DIČ CZ28715331

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28299,
jednající jednatelem 

ZMOCŇUJE



Zmocnitel touto plnou mocí zplnomocňuje zmocněnce k právním úkonům směřujícím k uzavírání smluv o nájmu bytů a nebytů včetně dodatků a dohod, týkajících se nemovitostí ve vlastnictví zmocnitele.



Příloha č. 2
Výpočtový list

- 1. Průběžná měření
- 2. Účty
- 3. SVV
- 4. Účty za SVV
- 5. Společná síť
- 6. SVV - pauza
- 7. Úklad společný
- 8. Účty za SVV
- 9. Ostatní

Popis	Objem	Jednotka
Vodovod (SVV) bytový	1,00	m ³
Vodovod (SVV) bytový	1,00	m ³
Kuchyňská zóna	1,00	m ³

Společná síť
Účty za SVV
Účty za SVV

J-T-H Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 2
Masarykova 360/8, Teplice

Platný od: 01.11.2023 Platný do: 31.12.2023

Podlaží: 6 Typ objektu: Byt bez kategorie Byt
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 3 Plocha m2: celková 48.50 přepočtená 48.50 otápěná 47.60

Nájemce objektu: 01-18-0360 -002-07

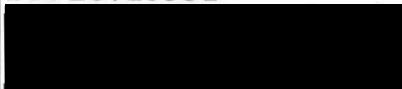
Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

Hospodář objektu

JTH Apartments Gastronom s.r.o.

IČ: 28715331



Složka	Úhrada
N Pronájem inventáře	519.00 Kč
Z Teplo	1381.82 Kč
Z TUV	1383.03 Kč
Z Vodné/stočné	900.90 Kč
Z Společná elektřina	100.43 Kč
P STA - paušál	52.03 Kč
P Úklid společných prostor - paušál	255.31 Kč
N Smluvní nájemné	7257.00 Kč
Z Výtah	152.46 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

32600159

Celkem k úhradě měsíčně

12001.98 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (TUV) bytový	1.00	. .	0.00 Kč	0.00	0.00	11.00 Kč
Vodoměr (SV) bytový	1.00	. .	0.00 Kč	0.00	0.00	8.00 Kč
kuchyňská linka	1.00	. .	0.00 Kč	0.00	0.00	500.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty:						519.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

