

Statutární město Děčín,

IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín,
zastoupené [REDAKCE] vedoucím odboru místního hospodářství
jako povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

JAW.cz s.r.o.,

IČ 28704011, DIČ CZ28704011,

se sídlem U Zimoviště 3089/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
zapsaná v obch. rejstř. vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27647,
zastoupená na základě plné moci [REDAKCE]

jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

uzavřeli níže psaného dne tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2023-0995/OMH

I.

Povinný je vlastníkem pozemků p.p.č. 20/3, 116/1, 389, 390, 393/1, 393/2, 398, 401/1, 402 a 427/1 vše v k.ú. Maxičky (dále společně i jako povinný pozemek). V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Maxičky u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení sítě elektronických komunikací umístěného na povinném pozemku, a to v rámci stavby: „Bílá místa Děčínsko-Maxičky“, v souladu s územním rozhodnutím č. 4997/2022 ze dne 15.06.2022.

II.

Touto smlouvou zřizuje povinný pro oprávněného právo spočívající v oprávnění mít zřízeno a provozovat kabelové vedení sítě elektronických komunikací včetně příslušenství na povinném pozemku, vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 270-243/2023 ze dne 13.09.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Oprávněný přijímá práva z věcného břemene dle čl. II. této smlouvy a povinný zřizovatel věcného břemene je povinen tato práva trpět.

Povinný je každý vlastník povinného pozemku a oprávněný je JAW.cz, s.r.o.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, týkající se vstupu a vjíždění na pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním výše uvedeného zařízení včetně jeho příslušenství upravuje § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním zařízení spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

Jestliže oprávněný při výkonu práva odpovídající věcnému břemenu změní stav předmětného pozemku povinného, je povinen jej na své náklady a bez zbytečného průtahu uvést do původního stavu. Pokud tak neučiní, je povinný oprávněn uvedení pozemku do původního stavu provést sám, případně jím pověřenou osobou na náklady oprávněného. Tím není dotčeno právo povinného na úhradu škody, kterou mu oprávněný užíváním pozemku způsobil.

Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který se věcné břemeno zřizuje, a to vždy s vědomím povinného. Jakýkoliv zásah do pozemku bude předem povinnému písemně oznámen.

Tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., ke zvláštnímu užívání silnice a místní komunikace.

V.

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene rozhodl Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství na základě usnesení rady města č. RM 22 05 37 01 ze dne 08.03.2022.

VI.

Rozsah věcného břemene je celkem 796,57 m². Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, t. j. za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **66.622,60 Kč** (šedesátšesttisícšestsetdvacetdvě koruny české šedesát haléřů), včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21% činí 11.562,60 Kč a cena bez DPH činí 55.060,00 Kč (54.560,00 Kč za věcné břemeno a 500,00 Kč vedlejší náklady). Dohodnutou cenu uhradil oprávněný z věcného břemene na základě faktury na účet povinného z věcného břemene, a to před vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, VS 1220001048.

VII.

Práva odpovídající věcnému břemenu dle článku II. vzniknou dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání společného návrhu uhradí oprávněný a to tak, že s podpisem této smlouvy předá povinnému kolek v hodnotě 2 000,- Kč, který bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. V takovém případě se povinný zavazuje, že smlouvu uveřejní do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a uváženou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne



vedoucí odboru místního hospodářství

