

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Kvapilova
 Číslo popisné: 2100
 Č.prostoru: 6
 Vypracoval:
 Datum: 24.10.2023
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

P1	předs	WC
	koup	
kuch		

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	22	38	54				6		120	22	2640
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	22	38	54				6		120	18	2160
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	22	38	54				6		120	52	6240
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	3								3	85	255
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	65	650
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	125	2500
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	450	1800
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	280	1120
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25		5	550	2750
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	280	560
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	4	9	15						28	165	4620
21.	Dodávka PVC	m2	4	9	15						32,2	300	9660
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4	9	15						28	280	7840
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20						40	52	2080
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	20						40	25	1000
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	4	9	15						28	112	3136
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	480	1920
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	280	1120

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
R4.												0		0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3		3	480	1440
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										3,45		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3		3	285	855
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3		3	260	780
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	280	840
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						18		24	480	11520
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										27,6		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1		1		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								18		18	260	4680
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	280	1120
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1	1					1		3	1950	5850
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1					1		3		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1					1		4	450	1800
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	1									1	600	600
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4								4	450	1800
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl									0		0

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0	0	
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2									0	0	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0	0	
R9.											0	0	
R10.											0	0	
R11.											0	0	
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	6								6	320	1920
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10	10				10		30	110	3300
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4								4	415	1660
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2		9					2		11	180	1980
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2		20					4		24	160	3840
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	280	1120
R12.											0		0
R13.											0		0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2		3					3		6	175	1050
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6					18		24	185	4440
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2	6								6	180	1080
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2		2	2				2		6	410	2460
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	280	1120
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	4								4	480	1920
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0		0
114.	Bourání SDK příček	m2									0		0
R14.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0		0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	320	320
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	1								1	2250	2250
119.													0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2650	2650
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1		1		
123.	Ocelová vana	ks										0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	8200	8200
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	6300	6300
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH	128 946,00 Kč	

Popis:

Byt po zatečení - vybavení a stěny jsou zasaženy vlhkostí a barevnými výkvěty. V bytu provést novou elektroinstalaci, nové obklady, dlažby, PVC, výměn avnitřních zárubní a všech dveří vč. prahů; zárubeň do kuchyně posunout, aby vyšla 150 cm linka a sporák na jednu stěnu, přípravu provést dle standardního rozložení. Seřadit okna a dveře úklid. BYTES zajistí demontáž a odvoz KL vč. sporáku. Skříňky nuto repasovat.

DPH 19 341,90 Kč

CELKEM 148 287,90 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis