

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. 11/20/2023

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1041368359/0800

(dále jen „budoucí povinný“ nebo „vlastník pozemků“)

a

Toppan Packaging Czech s.r.o.

IČO: 17848938, DIČ: CZ17848938

sídlo: V celnici 1031/4, Praha 1 – Nové Město 110 00

zastoupené: Sumito Nishimurou, jednatelem společnosti

(dále jen jako „budoucí oprávněný“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. **694/1, 694/23, 694/94, 694/103, 694/104 a 694/106** v k. ú. **Havraň**, zapsaných na LV č. **175** pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „*služebné pozemky*“).

2. Budoucí oprávněný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. **694/12** v k. ú. **Havraň**, zapsaném na LV č. **536** pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „*panující pozemek*“).

3. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkových služebností inženýrských sítí (dále též „*služebnosti*“) je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání povolení stavebního úřadu, na jehož základě budou na části služebných pozemků zřízena (i) přípojka zemního plynu (včetně objektu měření), (ii) přípojka pitné a užitkové vody a (iii) přípojka splaškové a dešťové kanalizace, které bude následně budoucí oprávněný provozovat a udržovat (každá z nadepsaných přípojek dále též „*plánovaná stavba*“ a společně též „*plánované stavby*“). Nedílnou součástí této smlouvy (jako příloha č. 1) je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením služebností. Budoucí povinný se zavazuje udělit budoucímu oprávněnému veškeré nezbytné souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (a případně dle právního předpisu, který tento zákon nahradí), včetně případného vyznačení těchto souhlasů na situačních výkresech poskytnutých půjčitelem, pro účely vydání všech veřejnoprávních povolení nezbytných pro realizaci plánovaných staveb.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud budoucí oprávněný provede plánované stavby na služebných pozemcích (zejména výkopové a jiné stavební práce), budoucí oprávněný neprodleně po dokončení příslušných prací uvede služebné pozemky (resp. jejich části dotřené příslušnou stavbou)

na své náklady do řádného (technického) stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací (vyjma zamýšlených změn služebných pozemků v rozsahu plánovaných staveb a běžného opotřebení), provede na nich případné potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace, a poté je předá správci, tj. odboru městského majetku Magistrátu města Mostu. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemků uvést služebné pozemky do původního stavu (vyjma zamýšlených změn služebných pozemků v rozsahu plánovaných staveb), na náklady budoucího oprávněného.

4. Smlouva o zřízení služebností bude mít tento obsah:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 694/1, 694/23, 694/94, 694/103, 694/104 a 694/106 v k. ú. Havraň, zapsaných na LV č. 175 pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 694/12 v k.ú. Havraň, zapsaného na LV č. 536, pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „panující pozemek“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku parc. č. 694/12 v k. ú. Havraň („in rem“), k tíži části služebných pozemků pozemkovou služebnost inženýrských sítí – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebných pozemků [přípojku zemního plynu (včetně objektu měření) // přípojku pitné a užitkové vody // přípojku splaškové a dešťové kanalizace], a to včetně práva tuto služebnost provozovat, udržovat, opravovat, upravovat nebo zlepšovat, a za tímto účelem k přípojce přistupovat přes služebné pozemky (dále též „služebnost“).
2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem (pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků) č., vyhotoveným, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne, pod č., a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, dne, pod č.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemků přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců ke služebným pozemkům (tímto ustanovením není dotčeno oprávnění oprávněného ze služebnosti). S výjimkou doby nezbytné nesmí oprávněný na služebných pozemcích nicého skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje, že pokud oprávněný provede plánované stavby na služebných pozemcích (zejména výkopové a jiné stavební práce), jak jsou tyto definovány ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11/20/2023 (dále jen „plánované stavby“), oprávněný neprodleně po dokončení příslušných prací uvede služební pozemky (resp. jejich části dotřené příslušnou stavbou) na své náklady do řádného (technického) stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací (vyjma zamýšlených změn služebných pozemků v rozsahu plánovaných staveb a běžného opotřebení), provede na nich případné potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace, a poté je předá správci, tj. odboru městského majetku Magistrátu města Mostu. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo povinného uvést pozemky do původního stavu (vyjma zamýšlených změn služebných pozemků v rozsahu plánovaných staveb), na náklady oprávněného.

3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v čl. II. odst. 2. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

5. Oprávněný je povinen respektovat uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11/20/2023.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) bez DPH za každý dotčený pozemek (dále též „úplata“), tj. celkem [●] bez DPH.

2. Ke sjednané úplatě se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

3. Oprávněný se zavazuje úplatu zaplatit povinnému bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou úplaty zaplatí oprávněný povinnému za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky úplaty, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo povinného domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy povinného doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný. V případě zastavení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí nebo zamítnutí příslušného návrhu na vklad služebnosti pro nedostatky této smlouvy nebo příslušného návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují v souladu s ustanovením § 1785 a násl. Občanského zákoníku do patnácti (15) dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti pro služebnost a vyhotovit a podepsat nový návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě o zřízení služebnosti a v novém návrhu na vklad budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení této smlouvy a původního návrhu na vklad budou beze změn transponována do nové smlouvy o zřízení služebnosti a do nového návrhu na vklad.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že tuto smlouvu lze ukončit pouze z důvodů uvedených výslovně v této smlouvě; smluvní strany tímto vylučují veškeré zákonné důvody pro ukončení této smlouvy.

6. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci statutárního města Most řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

7. Se zřízením služebnosti vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 11. 5. 2023 usnesením č. RmM/0642/10/2023/B, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Pokud budoucí oprávněný ne zahájí alespoň jednu plánovanou stavbu (vydání minimálně jednoho nepravomocného stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Neprodleně po dokončení kterékoliv z plánovaných staveb, čímž se rozumí vydání posledního kolaudačního souhlasu (případně kolaudačního rozhodnutí) nebo jiný obdobný vznik práva započít s trvalým a časově neomezeným užíváním příslušné plánované stavby ze strany budoucího oprávněného, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení příslušné plánované stavby, je budoucí oprávněný povinen vyzvat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebností. Součástí této výzvy musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu příslušné služebnosti na služebných pozemcích, který bude zpracován na náklady budoucího oprávněného. V čl. II. odst. 2. smlouvy o zřízení služebností budou uvedeny osoby, které geometrický plán vyhotovily a ověřily, číslo geometrického plánu, den jeho vyhotovení, den jeho schválení úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a jeho jméno a příjmení, a den jeho schválení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a v čl. V. odst. 1. smlouvy o zřízení služebností bude uvedena jako jednorázová úplata (částka vzniklá součtem dotčených pozemků a vynásobením výsledného čísla částkou 10.000 Kč bez DPH). Za předpokladu, že výzva budoucího oprávněného bude splňovat náležitosti tohoto čl. II. odst. 2, budoucí povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení příslušné výzvy s budoucím oprávněným uzavřít příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn na základě této smlouvy vyzvat způsobem uvedeným v tomto čl. II. odst. 2 smlouvy budoucího povinného, a to i opakovaně, ke zřízení služebnosti pro každou plánovanou stavbu samostatně, pro dvě plánované stavby, nebo pro všechny (tři) plánované stavby společně. V souladu s výzvou budoucího oprávněného se smluvní strany zavazují, dle potřeby i opakovaně, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve vztahu k jedné služebnosti, ke dvěma služebnostem, nebo ke všem (třem) služebnostem společně; tj. tato smlouva umožňuje uzavřít až tři samostatné smlouvy o zřízení služebnosti. V případě výzvy dle tohoto čl. II. odst. 2 smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pro vícero plánovaných staveb (resp. ke zřízení vícero služebností na základě jedné smlouvy o zřízení služebnosti) se budoucí oprávněný zavazuje k příslušné výzvě přiložit geometrický plán (nebo geometrické plány) vymezující rozsah všech příslušných služebností jejichž zřízení požaduje na služebných pozemcích.

3. Budoucí oprávněný je v případě jakéhokoliv zcizení panujícího pozemku nebo jeho části povinen převést všechny závazky z této smlouvy na každého dalšího nabyvatele. Budoucí povinný je v případě jakéhokoliv zcizení kteréhokoliv ze služebných pozemků (nebo jeho části) povinen převést všechny závazky z této smlouvy (v odpovídajícím rozsahu) na každého dalšího nabyvatele služebných pozemků (nebo jejich části).

4. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti neprodleně po dokončení některé z plánovaných staveb dle čl. II odst. 2 této smlouvy nahoře se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (příslušná smluvní pokuta platí pro každou plánovanou stavbu samostatně).

5. Pro případ porušení povinnosti kterékoliv ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s podmínkami této smlouvy, se ujednává právo druhé smluvní strany požadovat po (porušující) smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč.

6. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

7. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním peněžitého závazku se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy budoucího povinného doručené budoucímu oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí,

že tuto smlouvu lze ukončit pouze z důvodů uvedených výslovně v této smlouvě; smluvní strany tímto vylučují veškeré zákonné důvody pro ukončení této smlouvy.

6. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci statutárního města Most řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

7. Se zřízením služebností vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 11. 5. 2023 usnesením č. RmM/0642/10/2023/B, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí povinný a jeden obdrží budoucí oprávněný.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě, dne -6. 11. 2023

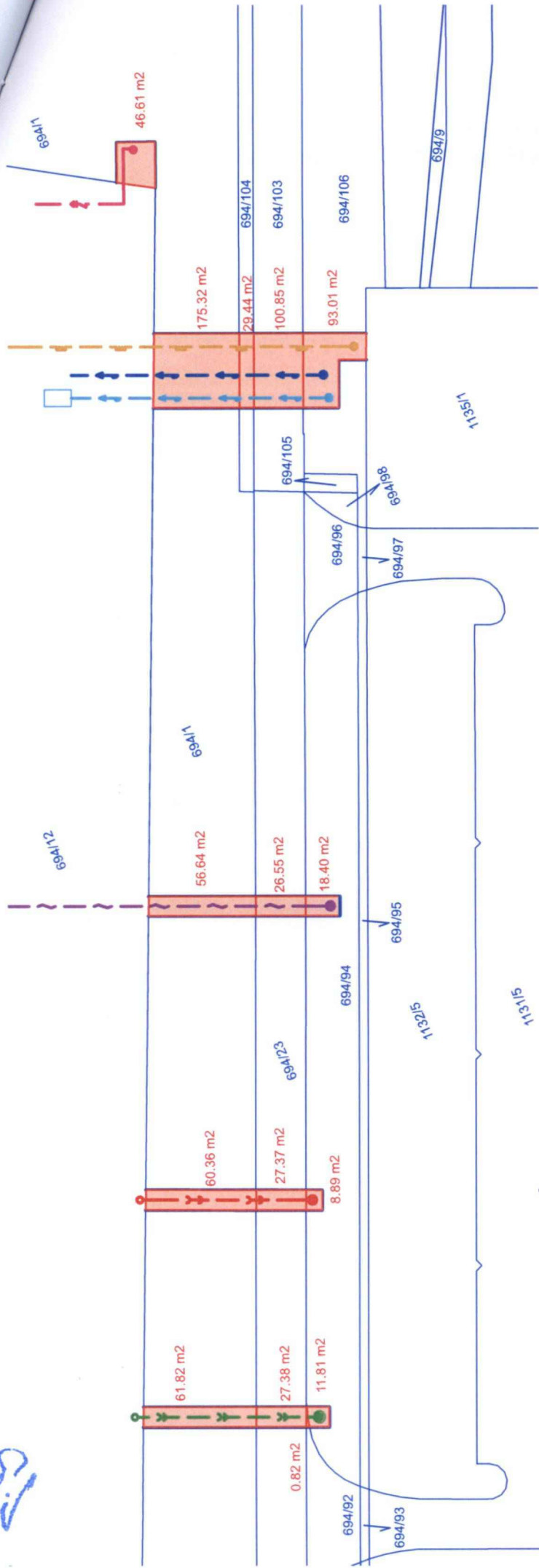
V Praze, dne 30. 10. 2023

.....
za **statutární město Most**
Ing. Marek Hrvol, primátor města
budoucí povinný

.....
za **Toppan Packaging Czech s. r. o.**
Sumito Nishimura, jednatel společnosti
budoucí oprávněný

Příloha 1
Vyznačení služebností v katastrální mapě

28



Příloha 2
Výpis z usnesení Rady města Mostu č. RmM/0642/10/2023/B

Výpis z usnesení

z 10. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022 – 2026,
konané dne 11. 5. 2023 v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.3c *Výpůjčka pozemků a zřízení služebnosti IS na pozemcích v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – Toppan Packaging Czech s. r. o.*

Usnesení č. RmM/0642/10/2023/B

Rada města

schvaluje

ve prospěch budoucího vlastníka panujícího pozemku – ppč. 694/12 v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, kterým bude společnost Toppan Packaging Czech s. r. o., IČO: 17848938 (případně jejich právních nástupců), in rem – zřízení služebnosti inženýrských sítí na částech služebných pozemků – ppč. 694/1, 694/23, 694/94, 694/103, 694/104 a 694/106 v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, spočívající v právu budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků přípojku elektro 22 kV (včetně spínací stanice), přípojku slaboproudu, přípojku zemního plynu (včetně objektu měření), přípojku pitné a užitkové vody, přípojku splaškové a dešťové kanalizace, provozovat je a udržovat; za jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý dotčený pozemek, a dále za podmínky respektování vyjádření odborů Magistrátu města Mostu:

Odbor investic:

- požadujeme provedení vedení pod komunikací protlakem,

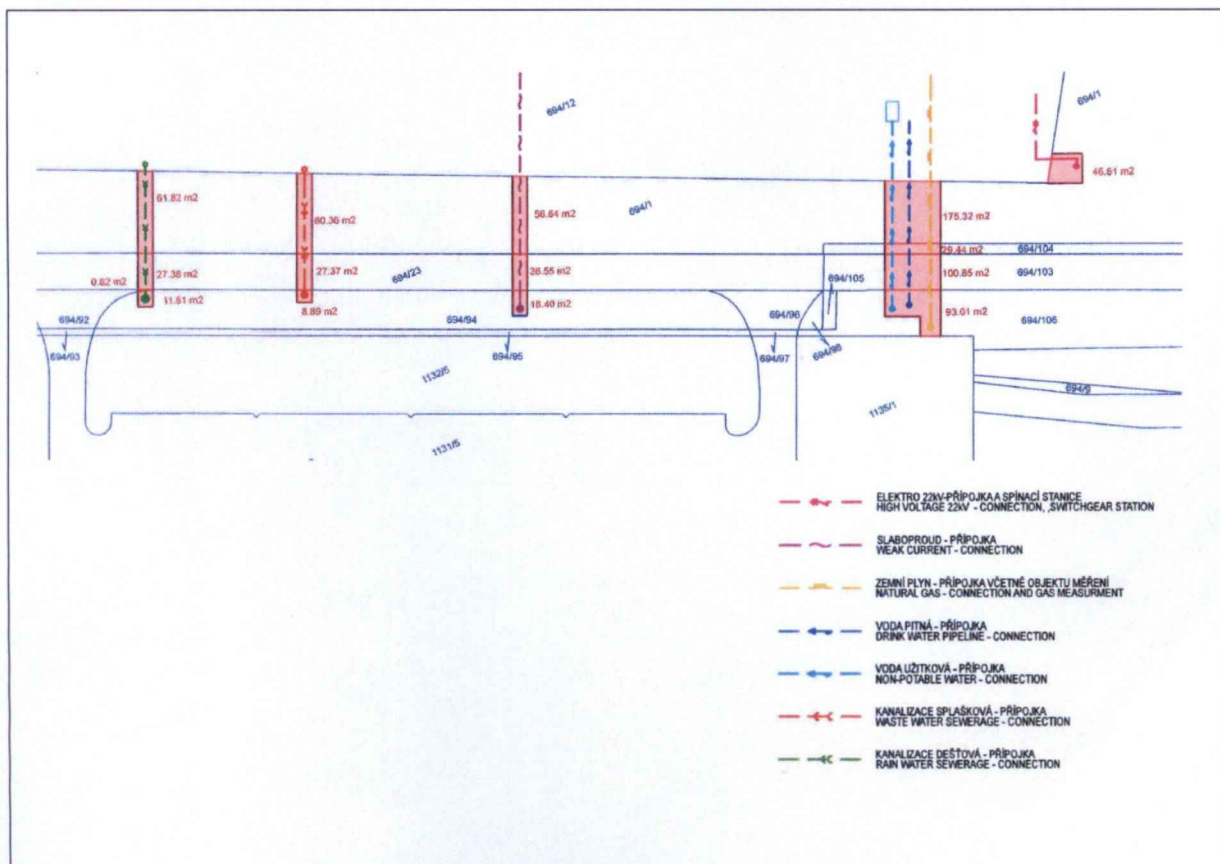
Odbor městského majetku:

- nutno respektovat uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 3/20/2020 ze dne 27. 2. 2020.

Přesný rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, a poté budou předány odboru městského majetku Magistrátu města Mostu.



8/1