

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

## Článek 1 Smluvní strany

1. Obchodní firma: Technické služby Kaplice spol. s.r.o.  
se sídlem: Bělídlo 180, 382 41 Kaplice  
zastoupená: ing. Jiří Zevl, jednatel společnosti  
držitel licencí k podnikání, ve smyslu energetického zákona:  
IČ: 63907992  
DIČ: CZ63907992  
bankovní spojení: č. účtu: **291 457 114/0300**, ČSOB Kaplice  
telefonní spojení: 380 311 085  
**(dále jen „dodavatel“)**

2. Odběratel: Domov pro seniory Kaplice  
se sídlem: Míru 366, 382 41 Kaplice  
zastoupená:  
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimíra Holczerová, ředitelka  
IČ: 606 30 213  
DIČ: neplátce  
bankovní spojení: č. účtu: 4357030227/0100  
odběrné místo: Chráněné bydlení Náměstí 45, 362,  
382 41 Kaplice  
variabilní symbol: 314624

**(dále jen „odběratel“)**

## Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu látky vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie a to jak emailem, tak písemně. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli

požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně neprodleně po zjištění nutnosti omezit či přerušit dodávku.

V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení telefonicky a emailem.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že pokud bude chtít být odběratel přítomen při odečtech je nutné se předem dohodnout.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům tepelné energie..

4.4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **Článek 5**

##### **Výše ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

#### **Článek 6**

##### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinná je dle přílohy č. 2 této smlouvy. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná

od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,  
6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky ke dni ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## **Článek 8**

### **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (*termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh*)

V Kaplici dne: 30. 10. 2023

Dodavatel:

Odběratel:

.....  
podpis zástupce

.....  
podpis zástupce

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie ze dne 30.10.2023

### Parametry odběrného místa

Odběrné místo : 1) Chráněné bydlení Náměstí 45,

2) Chráněné bydlení Náměstí 362,

Jedná se o předávací místo tlakové nezávislé

- místo předání tepelné energie: kulový uzávěr na domovní předávací stanici

- místo měření: na vstupu odběrného místa

- způsob měření: měřičem tepelné energie

Teplonosná látka: teplá voda

Teplotní spád primární vody zima: 95/65 °C

Teplotní spád primární vody přechodné období: 75/50 °C

Parametry topné vody: 70/55 °C

Maximální tlak: 0,6 MPa

Provozní tlak: 350 – 380 kPa

Odběr teplonosné látky: ne

Otopné období: od 01.09 do 31.05 příslušného roku

Stav měřiče tepelné energie k datu zahájení odběru: č.m. 67541919 .....

č.m. 67541914 .....

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

### Teplotní diagram:

<b>Venkovní teplota °C</b>	20	15	10	5	0	-5	-10	-15
<b>Přívodní teplota teplonosné látky °C</b>	32	35	45	48	54	60	68	74

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

### Noční teplotní útlum v otopném období :

	<b>od</b>	<b>do</b>		<b>od</b>	<b>do</b>
<b>Pondělí</b>	22:00	4:00	<b>Pátek</b>	22:00	4:00
<b>Úterý</b>	22:00	4:00	<b>Sobota</b>	22:00	4:00
<b>Středa</b>	22:00	4:00	<b>Neděle</b>	22:00	4:00
<b>Čtvrtek</b>	22:00	4:00			

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie**  
**Cenové ujednání pro rok 2023 s platností od 1. 11. 2023 do 31.12. 2023**

**I.**

**Cena tepelné energie**

I.1. Cena TE je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám TE a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

I.2. Cena TE se účtuje formou jednosložkové ceny.

**Předběžná cena TE pro ÚT: 902,96,- Kč/GJ bez DPH.**

Jedná se o cenu předběžnou, která může být v případě změn hlavních vstupů v průběhu roku 2023 upravena v souladu se skutečností. Jedná se především o uplatnění navýšení cen paliva a změny v dodávaném množství TE v GJ v průběhu roku.

I.3. Cenové ujednání bude každoročně aktualizováno s ohledem na vývoj cen. Aktualizované cenové ujednání dodavatel odběrateli předá nejpozději 15 dnů, před jejím uplatněním.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky TE pro ÚT a TV roční fakturou s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.

**II.**

**Dohoda o zálohách**

Zúčtovací období je jeden kalendářní rok.

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění ve formě měsíčních záloh (včetně DPH):

- za dodávky tepelné energie

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok 2023 činí 36 800,- Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele :

Způsob platby: převodním příkazem

Číslo účtu: **291 457 114/0300**

variabilní symbol: 314624

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku TE pro ÚT v dohodnutých termínech.

<b>Splatnost</b>	<b>Záloha za TE</b>		
10.01.2023	0,-Kč		
10.02.2023	0,-Kč		
10.03.2023	0,-Kč		
10.04.2023	0,-Kč		
10.05.2023	0,-Kč		
10.06.2023	0,-Kč		
10.07.2023	0,-Kč		
10.08.2023	0,-Kč		
10.09.2023	0,-Kč		
31.10.2023	0,-Kč		
10.11.2023	18 400,-Kč		
10.12.2023	18 400,-Kč		
<b>Celkem:</b>	<b>36 800,-Kč</b>		

Výpočtové zálohy pro rok 2024 budou upraveny dle skutečně naměřeného odběru za rok/2023, nebo po dohodě obou stran.

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28. února následujícího roku.

### **III. Odběrový diagram**

III.1. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 21. 12. příslušného kalendářního roku.

III.2 Zahájení odběru: 01.11.2023