

SMLOUVA O DÍLO č. 2016/úz/kú

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Smluvní strany

Objednatel : Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj
 OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
Zástupci ve věcech technických: Luděk Lukšík – vedoucí OHS, tel. 731411598.
 Michal Krtička – referent HS, tel.: 731638260
Pověřené osoby objednatele: Ing. Renata Daničková – ředitelka KP, tel.:605279249
 Ing. Bc. Jana Müllerová, tel.: 483356042
 Jiří Drobník, tel.: 483356041
IČ: 00213713
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710
 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : Severočeské komunální služby s.r.o.
Adresa: Smetanova 4588/91, 46601 Jablonec nad Nisou
Zastoupený: Zdeňkem Faistavrem, ředitelem společnosti
Ve věcech smluvních: Romanem Šturmou, obchodním zástupcem, tel.: 734 763 018
Ve věcech technických: Michalem Šarbotem, vedoucím provozu zeleň, tel.: 739 682 563
IČ: 62738542
DIČ: CZ62738542
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, 8010-0208171933/0300
Zapsaný v: v KS v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 8513.
 (dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zajištění pravidelných zahradnických služeb na částech pozemků p. č. 1244/3 a 4652 v katastrálním území Jablonec nad Nisou v Podzimní ulici č. p. 26 dle platných technických norem, právních předpisů a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 Smlouva se uzavírá na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „KP Jablonec – zahradnické služby“, č. j.: KÚ-01563/2016-500-1001.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele předmět plnění v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 2.3. Objednatel se zavazuje bezvadně provedený předmět plnění převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.4. Předmětem plnění této smlouvy je pravidelné provádění těchto zahradnických služeb:

- 2.4.1 sekání zatravněných ploch s pravidelnou údržbou (822m² – plochy A+B+C+D) včetně shrabání, odvozu a ekologické likvidace posekané trávy a spadaného listí minimálně 8x za rok;
- 2.4.2 sekání zatravněné plochy se svažitým terénem včetně odstraňování náletů (113 m² – plocha E) 1 x za rok;
- 2.4.3 hnojení dodáváním živin rostlinám na zatravněných plochách 1 x za rok;
- 2.4.4 pravidelný řez keřů a keřových skupin (37 ks + 72m živý plot) - redukční, udržovací a zmlazovací řez dle rostlinných druhů včetně odvozu a ekologické likvidace vzniklého bioodpadu:
- 1x za rok štědřenec odvislý (1 ks), tavolník (25 ks), rododendron (4ks), šípek (3 ks);
 - 2x za rok dřišťál (2 ks), habr (2 ks), pámelník (72 m).
- 2.5 Vyznačení ploch, seznam a umístění rostlin je uveden v příloze č. 1 smlouvy. Údržba a ořez stromů (bříza 3 ks a lípa 1 ks) nejsou předmětem této smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje práce vykonávat odborně vždy ve vhodnou agrotechnickou dobu pro daný druh.

III. Termín zahájení plnění a místa plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí činnost dne 12. 9. 2016. Místem plnění jsou pozemky p. č. 1244/3 a 4652 v katastrálním území Jablonec nad Nisou v Podzimní ulici č. p. 26 v Jablonci nad Nisou.

IV. Provádění plnění, předání

- 4.1. Plnění je zhotovitel povinen provádět v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hodin. O provádění prací je zhotovitel povinen uvědomit pověřenou osobu objednatele předem, nejpozději 1 pracovní den před jejich zahájením.
- 4.2. Provedené práce předá zhotovitel pověřeným osobám objednatele uvedeným v čl. I. na základě předávacího protokolu. Pověřená osoba objednatele v předávacím protokolu odsouhlasí rozsah a kvalitu provedených prací.
- 4.3. Bez předání prací objednateli není zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu).

V. Cena za plnění

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené zahradnické práce dohodnutou cenu:

–1x posekání 1 m ² zatravněných ploch dle odst. 2.4.1.bez DPH:	1,20 Kč
včetně DPH:	1,45 Kč
– 1x posekání 1 m ² zatravněné plochy dle odst. 2.4.2.bez DPH:	5,30 Kč
včetně DPH:	6,41 Kč
–provedení jednoho hnojení dle odst. 2.4.3.	bez DPH: 2000,00 Kč
	včetně DPH: 2420,00 Kč

- jedno provedení řezu keřů a keřových skupin (37 ks) včetně odvozu a ekologické

likvidace vzniklého bioodpadu dle odst. 2.4.4.	bez DPH:	2000,00 Kč
	včetně DPH:	2420,00 Kč
– jedno provedení řezu živého plotu (72 m) včetně odvozu a ekologické likvidace vzniklého bioodpadu dle odst. 2.4.4.	bez DPH:	1500,00 Kč
	včetně DPH:	1815,00 Kč

- 5.2 Ceny za zahradnické práce jsou částkami nejvýše přípustnými a obsahují veškeré náklady nezbytné k jejich řádnému provádění. Dohodnuté ceny dle odst. 5.1. nelze překročit vyjma změny sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Úhrada ceny proběhne po předání prací na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude vždy předávací protokol dle čl. IV.
- 6.3. Splatnost faktur je sjednána v délce 21 kalendářních dní ode dne následujícího po doručení faktury objednateli.
- 6.4. Úrok z prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) činí 0,05% z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.5. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.6. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví a daňového dokladu podle zákona o DPH. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 6.7. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel je povinen:

- 7.1.1. Plnit tuto smlouvu s náležitou odbornou péčí. Při provádění sjednaných prací odpovídá zhotovitel za jejich kvalitu, za dodržování platných norem, předpisů a vyhlášek.
- 7.1.2. Provést při plnění předmětu smlouvy nutná opatření proti vzniku požáru, havárii elektřiny, vodovodních, plynových a jiných rozvodů.
- 7.1.3. Dodržovat při plnění předmětu smlouvy předpisy BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a ustanovení vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen. Zhotovitel je povinen se seznámit s předpisy BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace prací.
- 7.1.4. Poskytovat všechny relevantní informace pověřeným osobám objednatele při zjištění závad a při veškerých činnostech podle smlouvy.
- 7.1.5. V případě, že zhotovitel bude předmět smlouvy plnit svými zaměstnanci, předloží objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam těchto zaměstnanců

a zavazuje se jej aktualizovat po celou dobu trvání smlouvy. Seznam tvoří přílohu této smlouvy.

- 7.1.6. Zachovávat mlčenlivost během plnění smlouvy i po jejím ukončení o všech skutečnostech technické i jiné povahy, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 7.1.7. Zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele. Provádění prací se zhotovitel zavazuje koordinovat s provozem objednatele.
- 7.1.8. Chránit při své činnosti majetek objednatele i třetích osob. Zhotovitel je plně odpovědný za škody na zdraví i majetku, které vzniknou jeho zaviněním při plnění předmětu smlouvy. Zjistí-li závadu technického rázu nebo poškození majetku, oznámí neprodleně tuto skutečnost pověřenému zaměstnanci objednatele, uvedenému v čl. I.
- 7.1.9. Odstranit neprodleně na vlastní náklady škodu na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob na pracovišti objednatele, kterou při provádění předmětu smlouvy způsobil. Možnost náhrady cestou pojistného plnění z pojistky zhotovitele tím není dotčeno.
- 7.1.10. Mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistné částky 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto odstavce a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

7.2. **Objednatel je povinen:**

- 7.2.1. Zajistit pracovníkům zhotovitele, uvedeným v seznamu dle čl. 7.1.5., vstup do prostor, které mají souvislost s plněním smluvních činností a vytvořit podmínky pro výkon jejich práce.
- 7.2.2. Provádět úhradu faktur za provedené služby a práce zhotovitele, pokud budou v souladu s dohodnutými podmínkami dle této smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 8.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 8.2. Objednatel je oprávněn jednostranně bez sankcí odstoupit od smlouvy v případě, pokud zhotovitel nebude bezvadně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy a okamžitě ukončit veškerou smlouvenou činnost bez další povinnosti dodržet ujednání této smlouvy v případě, že objednatel bude vůči zhotoviteli v prodlení s platbou více jak 30 dnů po době splatnosti faktury.
- 8.4. Má-li některá ze stran v úmyslu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení a důvody písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
- 8.5. Odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran tato smlouva zaniká doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením nebudou dotčena do té doby řádně poskytnutá plnění smluvních stran.
- 8.6. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi a trvá 3 měsíce. Po dobu výpovědní lhůty je zhotovitel povinen

pokračovat v plnění předmětu smlouvy.

IX. Změna smlouvy

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 9.3. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
- 10.2. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 10.4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
- 10.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona o veřejných zakázkách, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
- 10.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace, týkající se této smlouvy a jejího plnění.

- 10.9. Vzhledem k tomu, že prováděný předmět díla je financován z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.10. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.12. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.13. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 10.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha č. 1 - Vyznačení ploch, seznam a umístění rostlin.
příloha č. 2 - Seznam zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění smlouvy.
- 10.15. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto podepsaly.

XI. Podpisy smluvních stran

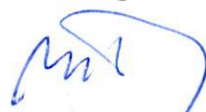
V Liberci dne: - 9 - 09 - 2016

V Jablonci nad Nisou dne: 2. 9. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
se sídlem v Liberci



.....
Ing. Lubomír Týč
ředitel



SEVEROČESKÉ 21
KOMUNÁLNÍ SLUŽBY
s.r.o.
Smetanůva 4586/91, 46601 Jablonec n. Nisou
Tel. 483 312 403, 606 619 326
IČ: 62238542 DIČ: CZ62738542

.....
Zdeněk Faistaver
ředitel



Seznam rostlin, které jsou předmětem zakázky:

- Štědřelec odvislý 1 ks 
- Dříšťál 2 ks 
- Tavalník 25 ks 
- Habr 2 ks 
- Rododendron 4 ks 
- Šípek 3 ks 
- Pámelník – živý plot 72 m 

Seznam stromů, které se nacházejí na pozemku a nejsou předmětem veřejné zakázky:

- Bříza 3 ks 
- Lípa 1 ks 


SEVEROČESKÉ
KOMUNÁLNÍ SLUŽBY
 s.r.o.
 Smetanova 4588/91, 46601 Jablonec n. Nisou
 Tel. 483 312 403; 606 519 326
 IČO: 62738542 DIČ: CZ62738542

SEZNAM ZAMĚSTNANCŮ
Severočeské komunální služby s.r.o.

Zaměstnanci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy:

- Josef Matula, řidič mechanizace;
- Oldřich Pucholt, dělník údržby zeleně;
- Přemysl Kubíček, dělník údržby zeleně.

