

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Sociální služby města Pardubice
se sídlem: kpt. Jaroše 726, 531 03 Pardubice
ID DS: 9hzk7z6
IČ: 75090970
DIČ: CZ 75090970
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Krejčí, LL.M. ředitel
ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]

Zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1003,

na straně jedné, dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: Pro CleanLife s.r.o.
se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
ID DS: 7v57kt3
IČ: 04303342
DIČ: CZ04303342
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Daniel Večerka, jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]

Zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 264634,

na straně druhé, dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provedení prací **dle cenové nabídky ze dne 17.10.2023** zhotovitelem pro objednatele v rámci akce:

„Ošetření podlah v budově D v areálu DpS U Kostelíčka“.

Předmětem díla je **ošetření povrchu podlahovin na oddělení D8 v budově D 1. - 5. NP.**

Rozsah díla, technické a kvalitativní podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad opravovaného předmětu díla, je

zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho písemném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. Veškeré takové změny musí být objednatelem technicky projednány se zpracovatelem PD. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

Dílo bude provedeno včetně:

- zajištění konzultační a koordinační činnosti při realizaci díla,
- dopravy, skládky příp. mezideponie materiálu,
- úklid a likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
- zajištění bezpečnosti všech osob zejména pracovníků, návštěvníků a klientů sociální služby po celou dobu výstavby a úklidu prostor používaných stavbou.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele min. na částku **2 mil. Kč** na jednu akci. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit na vyzvání objednateli.

Dílo bude prováděno za běžného provozu objednatele, jakožto poskytovatele sociálních služeb. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody jím způsobené na zhotoveném díle a to svou činností, činností svých pracovníků a činností subdodavatelů po celou dobu výstavby až do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (tj. vjezdů, plotů, objektů, prostranství a inženýrských sítí, zdí) ve veřejném i soukromém vlastnictví uvede zhotovitel poškozené věci nejpozději k předání díla objednateli bezplatně do původního stavu, popřípadě po dohodě s objednatelem je povinen tyto případné vzniklé škody uhradit.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

III. **TERMÍN PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s požadovaným časovým harmonogramem objednatele. Dílo bude zahájeno na základě předchozí dohody s objednatelem, o zahájení činnosti zhotovitele. Vzhledem nutnosti přípravy prostor pro realizaci díla objednatelem bude sepsán písemný zápis, ve kterém bude jasně definován začátek provádění díla a následné časové postupy (která patra budou kdy objednatelem vyklizena a připravena k provedení díla apod.).

Realizaci díla předpokládáme v těchto termínech:

Zahájení: 20.11. 2023

Dokončení: 15. 12. 2023

Zahájení díla bude na základě výzvy objednatele a odsouhlasených termínech pro realizaci.

IV. **CENA DÍLA**

Cena díla je stanovena ve výši:

Cena veškerých prací a spotřebovaného materiálu:

Celkem bez DPH: 569 816,20 Kč

Podkladem pro stanovení ceny díla je zadávací dokumentace a položkové rozpočty zpracované zhotovitelem a předložené v nabídce.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy, popsány nebo specifikovány v zadávací dokumentaci, souvisejících podkladech nebo nabídce zhotovitele.

Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Ceny budou odsouhlaseny objednatelem.

V. **PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

Záloha nebude objednatelem poskytována. Práce budou uhrazeny po řádném provedení díla a jeho písemném předání objednateli.

V případě předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bude splatnost konečné faktury do 21 dnů od jejího doručení zadavateli.

V případě vzniku vad a nedodělků v specifikovaných v zápise o předání a převzetí předmětu díla, včetně termínu jejich odstranění, které dle posouzení objednatele nebrání řádnému užívání díla, bude dílo převzato.

V tomto případě může být dodavatelem vystavena pouze částečná faktura do výše max. 80% sjednané ceny díla. Doplatek do celkové ceny díla bude vyfakturován a zaplacen až po odstranění deklarovaných vad a nedodělků a jejich převzetí objednatelem formou zápisu.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona o DPH.

V případě, že termínem zdanitelného plnění bude konec měsíce, je z důvodu uzávěrkových činností objednatele, nezbytně nutné vystavit a doručit fakturu objednateli neprodleně, nejpozději do 5 – ti dnů po termínu zdanitelného plnění.

VI. **MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vznikne povinnost k úhradě smluvních pokut objednateli:

V případě, že zhotovitel nezahájí dílo v dohodnutý den dle předchozího písemného ujednání, bude vzhledem k náročnosti realizovaných přípravných činností objednatele účtována pokuta ve výši odpovídající 0,5 % z ceny díla za každý den bezdůvodného prodloužení zahájení prací.

V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu odsouhlaseném ve smlouvě o dílo má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,5 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodloužení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, tedy přistoupit k jednostrannému započtení nároku na úhradu smluvní pokuty k pohledávce na úhradu ceny díla.

Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku v plné výši, které mu vzniknou prodloužením zhotovitele.

Objednatel se zavazuje pro případ prodloužení s placením vyúčtování (faktur) nebo zálohových listů zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodloužení po termínu splatnosti.

VII. **PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

Objednatel předá zhotoviteli prostory, postupně po jednotlivých patrech, pro realizaci díla bez klientů služeb a nábytku v rozsahu určeném dohodou před zahájením prací. Objednatel nebude vystěhovávat těžké kusy nábytku jako jsou lékárna a podobné vybavení inspekčního pokoje, kuchyňské linky na jednotlivých patrech a nábytková stěna v reminiscenční místnosti. Zhotovitel je povinen udržovat v převzatých prostorech pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel zajistí na staveništi veškerá potřebná bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a předmětu díla, a to způsobem a v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním prací. Zhotovitel bere uvedené v tomto článku výslovně na vědomí.

VIII. **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě přerušení prací objednatelem na dobu delší než 10 dní, bez předběžné dohody o termínu dokončení díla.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru prováděných prací, které se zde nacházejí. Při provádění díla musí zhotovitel dbát na snížení prašnosti a hlukosti prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti, tzn. odejmutí zakázky bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy zhotoviteli.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu

prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, pokud objednatel přeruší práce déle než na 10 dní, bez předěšlé dohody o upraveném termínu dokončení díla.

Zhotovitel má povinnosti zástupci objednatele prokázat přítomnost kmenových pracovníků a případně pracovníků subdodavatele na stavbě. Tuto skutečnost je povinen prokazatelně prokázat např. pracovními smlouvami, účetními doklady (mzdové listy, výpis z podkladů pro úřad práce, atd.). Zhotovitel je povinen takto smluvně zavázat i své subdodavatele.

Dojde-li v průběhu realizace k nepředvídaným událostem s prokazatelným dopadem na realizaci díla (záplavy, zemětřesení, epidemie atd.), prodlužuje se termín dokončení díla o čas kdy práce nebylo možné provádět a byly pozastaveny. Záznam o tomto bude proveden ve stavebním deníku jako podklad pro dodatek smlouvy.

IX. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 1 den předem, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo. Po dohodě smluvních stran lze takto postupovat postupně dle jednotlivých pater a přejímací řízení uskutečnit samostatně pro každé patro zvlášť. K postupu dle předchozí věty se vždy vyžaduje souhlas objednatele.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za závažné důvody jsou považovány závady bránící provozu díla.

Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a v rozsahu dle smlouvy, zhotovitel dále předal objednateli všechny požadované doklady a místnosti určené k uložení prostředků zhotovitele nebo související prostory s realizací díla jsou vyčištěny a uvedeny do původního stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Dílo, které vykazuje vady a nedodělků není objednatel povinen převzít, a to až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

X. **ZÁRUKY**

Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu smluvní záruky, která činí **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.

Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za oprávněné vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Termín odstranění opravy musí být stanoven zhotovitelem úměrně závažnosti opravy, provozní potřebě objednatele a složitosti jejího odstranění.

V případě nedodržení termínu provedení záručních oprav je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení navrženého termínu opravy.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po výše uvedených termínech k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel v cenách dle rozpočtu.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o celém obsahu tohoto dodatku.

XII. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

XIII. **OSOBY OPRÁVNĚNÉ**

K zastupování stran ve věcech týkajících se realizace díla jsou oprávněny tyto osoby:

za objednatele:

ve věcech smluvních i technických: Ing. Petr Krejčí, LL.M., ředitel SsmP

ve věcech technických: Roman Plžik, technický ředitel SsmP

Marek Rejman, vedoucí technického oddělení DpS U Kostelíčka Pardubice

V Pardubicích dne: 1.11.2023

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Ing. Petr Krejčí, LL.M.
ředitel

Daniel Večerka
jednatel společnosti