**Název akce:**

# „SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“ Změnový list

**číslo: ZL č. 2**

**„Změny vyvolané realizací stavby – SANACE“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 3.4.2023

1. **Oddíl stavby: sanace zdiva 1.PP a části 1.NP**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**POZIMOS, a.s.,** IČO: 00147389

K Pasekám 3663, 760 01 Zlín**,**

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD 3/4 ; 6/2,..

* 1. jiné související dokumenty: předložené úpravy PD ze strany GP, sanace

smluvní rozpočet a projektová dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení GP , TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Vzhledem k projednaným úpravám jsou tyto práce s dlouhodobého hlediska také vyhodnoceny jako efektivně nezbytné jedná se o

**Provedení komplexních sanačních prací zdiva 1.PP a části 1.NP :**

**Po provedení odstranění stávajících podlah a omítek stěn 1.PP a byla zjištěna zvýšená lokální vlhkost tohoto zdiva, kterou nelze ignorovat či zabudouvat bez přijetí dodatečných sanačně hydroizolačních opatření. Po přivolání odborné autority na sanace zdiva a provedených rozborech stavu zasolení a vlhkosti zdiva generální projektant navrhuje provedení „komplexního sanačního systému“ ochrany stěn proti pronikající vlhkosti spočívající v kombinaci tlakové injektáže stěn mikroemulzí, speciální svislou stěrku RepairMortar NB 1Grey pro napojení na asfaltovou hydoizolaci a následně také sanační hydrofobní omítku Plaster Grey Light alternativně na celou výšku stěn či jen na výšku 1bm.**

**Generální projektant navrhnul „komplexní sanační systém“ v plochách stěn 1.PP a části 1.NP pouze v nezbytném rozsahu, ale současně bude po technologicky správném provedení zajištěna bezvadná hydroizolační i hydrofobní funkčnost.**

**Generální projektant v rámci autorského dozoru předložil úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění, které zhotovitel ve vazbě na smluvní podmínky ocenil.**

*Realizace výše uvedených změn a upraveným projektem specifikovaných prací vede ke* ***zvýšení potřeby finančních prostředků o částku 418.624,10 Kč bez DPH***

*(méněpráce 23.541,40 Kč, vícepráce 442.165,50 Kč).*

1. **Finanční náklady změny**

Cena víceprací i méněprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD

Rozpočet ke Změnovému listu č.2

méně práce - 23.541,40 *Kč* bez DPH

Více práce 442.165,50 *Kč* bez DPH

**Celkem** **418.624,10 Kč bez DPH tj. 481.417,72 Kč včetně 15 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **má zásadní a přímý vliv na** **konečný termín dle SoD**.

Změna nutného objemu prací jištěných již na počátku realizace má dopad jak do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a tak současně z technologických důvodů také významný vliv na celkový termín dokončení dle SOD. **Zhotovitel předkládá v rámci změnového listu návrh k úpravě termínu kompletního dokončení o 28 dní,** a to z původně 26.11.2023 ZL01 3.2.2024 **na 1.3.2024 .**

Ve Zlíně dne 10. 9. 2023 ………………………………….

**Ing. Pavel Havlík**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

**Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo**. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Uvedené změny díla mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD, a dle současného stavu na staveništi a ve vazbě na nutné objednací lhůty i potřebné technologické postupy **provádění je posun termínu o 28 dní z pohledu TDS plně akceptovatelný.**

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – dodatečná plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca **2,42% z  ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 30%** **dle zohlednění §, 222/5, § 222/6.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.**

Ve Zlíně dne 21. 9. 2023 ………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Projektant s ohledem na plný provoz objektu v době zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) nemohl provést detailní /optimální/ stavebně technický průzkum (destruktivním způsobem) všech částí dotčených konstrukcí a proto předpokládal jejich stávající stav podle předchozí projektové dokumentace pro stavební povolení /poskytnuté investorem/ a svých zkušeností. Skutečný stav dotčených konstrukcí a materiálů /absence hydroizolace spodní stavby/, bylo proto možné zjistit až při vlastní realizaci stavby v rámci probíhajících bouracích a demontážních prací. V době zpracovávání DPS se vycházelo pouze z části dostupné stávající dokumentace a předchozí DSP (dokumentace pro stavební povolení).

Zhotovitel v rámci realizace akce – stavby uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta nezbytně nutné, a které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace

(výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Nový návrh komplexního sanačního systému a doplnění hydroizolace spodní stavby řeší nutné opatření a nutné rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

**GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.**

V Brně dne 5. 10. 2023 ………………………………….

Ing. Vít Ševčík

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 25. 10. 2023 ………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Položkový rozpočet