Číslo smlouvy objednatele**:** SML0007/2023-1

Číslo smlouvy zhotovitele: I 7/2023/405

|  |
| --- |
| **DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO** na zhotovení stavby na akci  **„SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Objednatel |  | | | **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace** |
| Sídlo | : | | | Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták |
| Zástupce | : | | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| Osoby oprávněné jednat |  | | |  |
| ve věcech smluvních | : | | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| ve věcech technických | : | | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| IČO | : | | | 70850917 |
| DIČ | : | | | CZ70850917 |
| Bankovní ústav | : | | | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | : | | | 27-1924690237/0100 |
| Telefon | : | | | 577911209 |
| E-mail | : | | | reditelka@ssozp.cz |
| ID DS | : | | | bmcu95n |
| Zhotovitel | |  | **POZIMOS, a.s.** | | |
| Sídlo | | : | K Pasekám 3663, 760 01 Zlín | | |
| Statutární orgán | | : | správní rada | | |
| Zapsán v obchodním rejstříku | | : | u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2 | | |
| Osoby oprávněné jednat: | |  |  | | |
| * ve věcech smluvních | | : | Ing. Pavel Havlík, předseda správní rady | | |
| * ve věcech technických | | : | xxxxxxx | | |
| IČO | | : | 00147389 | | |
| DIČ | | : | CZ00147389 | | |
| Je / Není plátcem DPH | | : | Je plátcem DPH | | |
| Bankovní ústav | | : | Komerční banka, a.s. | | |
| Číslo účtu | | : | 1116448661/0100 | | |
| Telefon | | : | 575 753 412 | | |
| Mail | | : | info@pozimos.cz | | |
| ID DS | | : | pnpfrjd | | |

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ** 
   1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu uzavřely dne 04.04.2023 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby na akci „SSL OZP, p. o. – Chráněné bydlení, Pod Vodojemem, Zlín“ (dále jen „**Smlouva**“), jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „SSL OZP p. o. - Chráněné bydlení Pod Vodojemem Zlín“, realizovaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Sjednaná smluvní cena činila dle čl. 5., odst. 5.2. Smlouvy částku **17.265.000,00 Kč bez DPH**, a termín pro dokončení a protokolární předání a převzetí díla činil dle čl. 4., odst. 4.3.2. Smlouvy lhůtu 180 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (tj.do 26.11.2023).
   2. V souvislosti s vícepracemi a méněpracemi, jejichž realizací dochází ke změně v rozsahu prováděného díla dle Smlouvy, se smluvní strany po předložení a projednání změnových listů dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy. Prováděné vícepráce a méněpráce jsou vynuceny objektivní potřebou realizace změn nezbytných k řádnému a úplnému dokončení díla. Realizované změny v rozsahu provádění díla **mají vliv na sjednanou délku lhůty pro dokončení díla** zhotovitelem.
   3. Změny v rozsahu provádění díla, schvalované tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy, jsou realizovány na základě změnových listů, jejichž podkladem jsou zápisy ve stavebním deníku, činěné v průběhu realizace stavebních prací. Režim zpracování a předložení změnových listů je stanoven v odst. 3.9. Smlouvy. Pro realizaci změn jsou předloženy Změnové listy č. 1 a č. 2, které řeší:
      1. **Změnový list č. 1** – předmětem tohoto změnového listu jsou vícepráce a méněpráce vzniklé v důsledku nezbytnosti zajištění samotné statické stability objektu. Změny spočívají v nutnosti provedení většího rozsahu bourání zdiva v 2.NP i stropních konstrukcí, než bylo předpokládáno projektovou dokumentací, a v nutnosti realizovat nově navržené obvodové ztužení objektu.

Finanční náklady změny činí:

* méněpráce: - 1.129.589,09 Kč bez DPH
* vícepráce: + 3.547.541,72 Kč bez DPH
* cenový nárůst: + 2.417.952,63 Kč bez DPH

Podrobnosti stanoví Změnový list č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

* + 1. **Změnový list č. 2** – předmětem tohoto změnového listu jsou vícepráce a méněpráce vzniklé v důsledku nezbytnosti provedení komplexních sanačních prací zdiva 1.PP a části 1.NP. Změny spočívají v provedení komplexního sanačního systému ochrany stěn proti pronikající vlhkosti, spočívající v kombinaci provedení tlakové injektáže stěn mikroemulzí, speciální svislé stěrky pro napojení na asfaltovou hydroizolaci, a následně také sanační hydrofobní omítky.

Finanční náklady změny činí:

* méněpráce: - 23.541,40 Kč bez DPH
* vícepráce: + 442.165,50 Kč bez DPH
* cenový nárůst: + 418.624,10 Kč bez DPH
  + 1. Podrobnosti stanoví Změnový list č. 2, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
  1. Změny v rozsahu provádění díla, schvalované tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy, mají přímý vliv na termín dokončení díla, resp. na celkovou délku provádění stavebních prací. Změny díla dle Změnového listu č. 1 samostatně prodlužují délku realizace díla o 69 kalendářních dnů. Změny díla dle Změnového listu č. 2 samostatně prodlužují délku realizace díla o 28 kalendářních dnů. Změny díla dle Změnových listů č. 1 a č. 2 mají celkový dopad do délky realizace díla **97 kalendářních dnů**.

1. **PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY**
   1. Smluvní strany se dohodly, že původní rozsah předmětu Smlouvy bude rozšířen o dodatečné stavební práce (a související dodávky a služby), které jsou nezbytné k řádnému a úplnému dokončení díla při zajištění požadované kvality a uživatelských vlastností. V návaznosti na zjištěný stav objektu, požadavky upravené projektové dokumentace, a i v souvislosti se změnami rozšiřujícími předmět díla, se smluvní strany dále dohodly část původních stavebních prací (a souvisejících dodávek a služeb) neprovést.
   2. Rozsah dohodnutých změn je definován obsahem Změnových listů č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy jako jeho přílohy. Změnové listy popisují jednotlivé dílčí změny a jejich vliv na celkovou cenu díla, včetně časových dopadů do termínu realizace díla a jeho dokončení zhotovitelem.
   3. Smluvní strany se dohodly, že **cena za provedení dodatečných stavebních prací** a souvisejících dodávek a služeb **(vícepráce)** dle Změnových listů č. 1 a č. 2 činí celkem **3.989.707,22 Kč bez DPH**.
   4. Smluvní strany se dohodly, **že cena za neprovedené stavební práce** a související dodávky a služby **(méněpráce)** dle Změnových listů č. 1 a č. 2 činí **– 1.153.130,49 Kč bez DPH**.
   5. Celkový **cenový nárůst díla** dle změn obsažených ve Změnových listech č. 1 a č. 2 činí **2.836.576,73 Kč bez DPH**.
   6. Podkladem pro změnu celkové ceny díla dle jednotlivých změnových listů jsou položkové rozpočty k jednotlivým změnám, které tvoří dílčí přílohy obou změnových listů.
   7. Na základě změn popsaných v odst. 3.2. až odst. 3.4. tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 5. CENA DÍLA v odst. 5.2. Smlouvy, a to tak, že nově zní:

*„5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně (tj. bezvadné) provedené dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:*

***20.101.576,73 Kč (bez DPH)***

***(slovy:*** ***dvacet milionů jedno sto jedna tisíc pět set sedmdesát šest korun českých sedmdesát tři haléřů)***

***3.015.236,51 Kč (DPH ve snížené sazbě 15 %)***

***23.116.813,24 Kč včetně DPH***

***(slovy: dvacet tři milionů jedno sto šestnáct tisíc osm set třináct korun českých dvacet čtyři haléřů)***

* 1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 Smlouvy, a dle položkových rozpočtů pro dílčí změny díla dle Změnových listů č. 1 a č. 2, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy.
  2. V souvislosti s realizací změn díla dle Změnových listů č. 1 a č. 2, na základě čl. 3., odst. 3.3.2. písm. a) Smlouvy, a dle předložených podkladů, se smluvní strany na návrh zhotovitele a po jeho projednání dohodly na úpravě termínu pro dokončení a protokolárního předání a převzetí díla dle čl. 4., odst. 4.3.2. Smlouvy, a to jeho prodloužením o 97 kalendářních dnů.
  3. Na základě změn popsaných v odst. 3.9. tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ v odst. 4.3.2. Smlouvy, a to tak, že nově zní:

*„4.3.2. Termín řádného (tj. bez vad a nedodělků) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla:* ***277 kalendářních dnů od předání staveniště****.“*

* 1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se. Uzavřením tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá za dosavadní účinnosti Smlouvy.
  2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 Smlouvy v dobré víře, že provedená změna nemá charakter podstatné změny dle § 222 odst. 3 ZZVZ. Změny závazku ze Smlouvy vznikly a jsou realizovány po nabytí účinnosti zákona č. 166/2023 Sb., jímž došlo s účinností ke dni 16.07.2023 k novelizaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), mj. i ust. § 222 ZZVZ, a podmínek pro realizaci změn dle odst. 5, resp. odst. 6 tohoto ustanovení. Potřeba změn obsažených ve Změnových listech č. 1 a č. 2 vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jak je popsáno ve zdůvodnění změnových listů. Změna Smlouvy je tak realizována v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ. Celkový cenový nárůst způsobený změnami dle Změnových listů č. 1 a č. 2 činí cca 16,43 % původní hodnoty závazku, a splňuje tak podmínku ust. § 222 odst. 9 ZZVZ.
  3. Předmět Smlouvy je spolufinancován z prostředků Evropské unie, prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), v rámci projektu reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0013085. Doba, o kterou se v důsledku objektivně nezbytných změn díla prodlužuje termín dokončení díla, přesahuje v době uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy stanovený termín dokončení projektu podle rozhodnutí o poskytnutí dotace. Objednatel se zavazuje na podkladě této Smlouvy a Změnových listů č. 1 a č. 2 požádat poskytovatele dotace o nezbytné prodloužení termínu pro řádné dokončení projektu.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
   5. Případná neplatnost některého ustanovení (či jeho oddělitelné části) tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení (či jeho oddělitelná část) tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
   6. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních stejné právní síly (v případě, že se smluvní strany nedomluví na uzavření dodatku v elektronické podobě), z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
   7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:
      1. Příloha č. 1: Změnový list č. 1 včetně jeho příloh
      2. Příloha č. 2: Změnový list č. 2 včetně jeho příloh

**Objednatel: Zhotovitel:**

Ve Fryštáku dne 27. 10. 2023 Ve Zlíně dne 27. 10. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, POZIMOS, a.s.**

**příspěvková organizace** Ing. Pavel Havlík, předseda správní rady

Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka