

## **Česká republika – Hygienická stanice hlavního města Prahy**

se sídlem Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1,  
kterou zastupuje RNDr. Jan Jarolímek, MBA, ředitel  
IČO: 71009256  
(dále jen „předávající“)

a

## **Thomayerova nemocnice,**

se sídlem Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč,  
kterou zastupuje doc., MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel  
IČO: 00064190  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 62/2001 Sb.), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

#### **Čl. I**

Česká republika je na základě nabyvacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem a předávající je na základě § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s následujícím majetkem::

pozemková parcela č. 628/171 , hodnota v účetnictví činí 606 900,- Kč, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 558, hodnota v účetnictví činí 1 726 637,- Kč (viz Příloha č. 1 bod 6)

zapsaná na listu vlastnictví č. 521 pro katastrální území Prosek, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, včetně všech součástí, příslušenství a vybavení, (dále jen „majetek“).

#### **Čl. II.**

1. Předmětem této smlouvy je převod příslušnosti hospodařit s majetkem státu vymezeným v Čl. I. této smlouvy z předávajícího na přejímajícího. Předávající na základě této smlouvy a za podmínek jí stanovených převádí na přejímajícího příslušnost hospodařit s majetkem státu a přejímající majetek do své příslušnosti hospodařit přijímá.
2. Důvodem změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. této smlouvy z předávajícího na přejímajícího je, že pro předávajícího se stal majetek trvale nepotřebným. O trvalé nepotřebnosti bylo rozhodnuto rozhodnutím č.j. HSHMP 4248/2017 ze dne 25.1.2017.
3. Přejímající bude majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy využívat k zabezpečení své činnosti vyplývající ze zřizovací listiny vydané Ministerstvem zdravotnictví dne 29. května 2012 pod čj.: MZDR 17268 – IV/2012 ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 48496/2016-1/OPŘ ze dne 24. srpna 2016.
4. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením uvedeným v Příloze č. 1 bod 5. Hodnota vybavení

v účetnictví činí 1 209 232,-Kč. O trvalé nepotřebnosti vybavení bylo rozhodnuto rozhodnutím č.j. HSHMP 4904/2017 ze dne 30.1.2017.

5. Touto smlouvou se mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I včetně součástí, příslušenství a vybavení uvedeného v Čl. II bodu 4 této smlouvy a to tak, že strana předávající pozbývá příslušnost hospodařit s majetkem a zakládá se příslušnost hospodařit s majetkem pro stranu přejímající.
6. Změnu příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I této smlouvy z předávajícího na přejímajícího schválila Vládní dislokační komise Rozhodnutím č. 9/2017, č.j. 11157/2017-OPR.

### Čl. III.

1. Podle účetní evidence předávajícího činí hodnota majetku uvedeného v Čl. I včetně vybavení uvedeného v Čl. II, bodu 4. této smlouvy celkem 3 542 769,-Kč (viz Příloha č. 1 body 5 a 6).
2. Uvedená účetní hodnota majetku slouží pouze pro evidenční účely předávajícího a přejímajícího.
3. Majetek uvedený v Čl. I včetně vybavení uvedeného v Čl. II bodu 4 této smlouvy přebírá přejímající ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., bezúplatně. S tímto majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci ke stavebnímu objektu č.p. 558, ulice Veltruská, Praha Prosek stojícímu na pozemku p. č. 628/171, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 2 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k objektu č.p. 558, ulice Veltruská, Praha Prosek stojícímu na pozemku p. č. 628/171 jsou uzavřeny tyto smlouvy o nájmu:
  - a. s PharmDr. Ludvíkem Bajzukem a
  - b. s Michalem Kratochvílem.

Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3, této smlouvy.

5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Předávající prohlašuje, že ke stavbě č.p. 558, ulice Veltruská, Praha Prosek stojící na pozemku p. č. 628/171 nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.
13. Předávající se zavazuje uhradit skutečnou spotřebu energií, a to do okamžiku fyzického předání majetku na základě odečtů provedených v den předání. Předávající se dále zavazuje poskytnout veškerou součinnost v souvislosti s převodem smluvních vztahů s poskytovateli energií.

#### Čl. V.

1. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou převáděného majetku znám a že majetek přejímá.
2. V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky.

#### Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro Ministerstvo zdravotnictví a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Předávající se zavazuje předat a přejímající převzít dokumenty uvedené v příloze č. 1, a to ve 2 pare.
4. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I včetně vybavení uvedeného v Čl. II bodu 4. této smlouvy se uskuteční nejpozději do dne 1.6.2017. Ke dni předání a převzetí přecházejí na přejímajícího všechna práva a povinnosti vážící se k majetku, jakož i nebezpečí škody na něm. Přejímající se zavazuje, že bez zbytečných odkladů po nabytí platnosti této smlouvy zajistí zanesení majetku do své evidence.
5. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
RNDr. Jan Jarolímek, MBA, ředitel  
(předávající)

.....  
doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel  
(přejímající)

#### Přílohy

Příloha č. 1 - seznam předávaných dokumentů

Seznam předávaných dokumentů:

1. Dokument prokazující nabývací titul a příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem
2. Stavebně technickou dokumentaci – zjednodušenou dokumentaci stavby
3. Dokumenty k nájemním smlouvám
  - a. smlouva o nájmu nebytových prostor s Michalem Kratochvílem (IČ 69823986) ze dne 16. 7. 2012 včetně dodatku č. 1 uzavřeného dne 9. 11. 2012 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 18. 4. 2017
  - b. smlouva o nájmu nebytových prostor s PharmDr. Ludvíkem Bajzoukem (IČ 4067636) ze dne 18. 7. 2012 včetně dodatku č. 1 uzavřeného dne 28. 2. 2017
4. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem (energetický průkaz budovy a revizní zprávy)
5. Seznam a účetní hodnota majetku, který je předmětem převodu a není evidován v katastru nemovitostí
6. Účetní hodnota předávaného majetku, který je předmětem evidence v katastru nemovitostí
7. Výpis z katastru nemovitostí