



# RÁMCOVÁ DOHODA

(DÁLE V TEXTU OZNAČENA JAKO „RÁMCOVÁ SMLOUVA“)

NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU S NÁZVEM:

## „Rekonstrukce chodeb primárního kolektoru“

### Smluvní strany:

#### Technické síť Brno, akciová společnost

se sídlem: Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupený: [REDACTED]

Osoba oprávněná k podpisu dílčích smluv a uplatnění vyhrazené změny závazku:

osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických a ve věci provádění Výzev:

IČO: 25512285

DIČ: CZ25512285

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2025576339/0800

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2500 na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

#### BauSystem CZ s.r.o.

se sídlem: Rybkova 948/23, 602 00 Brno

IČO: 05060770

DIČ: CZ05060770

bankovní spojení: ČSOB Banka

číslo účtu: 274572065/0300

zastoupen: [REDACTED]

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C93361

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

**uzavřeli dle ust. § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto Rámcovou smlouvu.**

Technické síť Brno, akciová společnost	
Došlo:	07-11-2023
Č.j.:	TSB/1290P/2023
Počet listů/příloh:	1170

## Preambule Rámcové smlouvy

### I. Úvodní ustanovení, účel Rámcové smlouvy

- i. Rámcová smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce chodeb primárního kolektoru“ uveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2023-032578 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou Objednatelem jako zadavatelem ve smyslu ZZVZ, neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.
- ii. Účelem Rámcové smlouvy je sjednání podmínek, za kterých budou na základě Rámcové smlouvy zadávány jednotlivé dílčí veřejné zakázky na realizaci jednotlivých etap díla (dále jen „**Dílčí veřejné zakázky**“), a dále sjednání obchodních, platebních a dalších podmínek plnění. Postupy uzavírání Dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové smlouvy jsou vymezeny v čl. 3 Preambule Rámcové smlouvy. Účelem Rámcové smlouvy je dále postupná realizace díla označeného jako „Rekonstrukce chodeb primárního kolektoru“ ve všech jeho etapách specifikovaných v čl. II. ii) Rámcové smlouvy.

- iii. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v Rámcové smlouvě budou mít význam, jenž je jim v Rámcové smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Rámcové smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel zadávacího řízení Veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
  - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z Rámcové Smlouvy použije subsidiárně.
- iv. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Rámcovou smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- v. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Rámcové smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání Zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Rámcové smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů uvedených v záhlaví Rámcové smlouvy oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.
- vi. Všechny odkazy na právní předpisy v této Rámcové smlouvě budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění.

## II. Předmět Dílčích veřejných zakázek

- i. Dílčí veřejné zakázky budou realizovány na základě dílčích realizačních smluv podle potřeb Objednatele (dále jen „**Dílčí smlouvy**“).
- ii. Dílčí smlouvy představují dílčí plnění z rámce sjednaného Rámcovou smlouvou. Nestanoví-li Dílčí smlouva jinak, platí ustanovení Rámcové smlouvy. Předpokládaný počet Dílčích smluv je 3, a to:
- I. etapa: Š2 – TG0, délka úseku 140 m, předpokládaná doba realizace 10 měsíců od 09/2023 do 06/2024
  - II. etapa: TG0 – TG Grand, délka úseku 130 m, předpokládaná doba realizace 12 měsíců od 07/2024 do 06/2025
  - III. etapa: TG Grand – TG1, délka úseku 160 m, předpokládaná doba realizace 14 měsíců od 08/2025 do 09/2026
- iii. Předmětem Dílčích smluv uzavíraných na základě Rámcové smlouvy je provádění dílčích etap díla podle čl. I. Rámcové smlouvy.

## III. Postup zadávání Dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové smlouvy

- i. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány vždy dle aktuálních potřeb Objednatele, a to v předpokládaných lhůtách uvedených v čl. II. ii) Rámcové smlouvy.
- ii. Dílčí veřejné zakázky budou Objednatelům Zhotoviteli zadávány analogicky podle § 132 odst. 3 písm. b) ZZVZ, s přihlédnutím k § 134 odst. 2 ZZVZ. Dílčí veřejné zakázky budou konkrétně zadávány na základě písemné výzvy Objednatele k podání nabídky v elektronické podobě (dále jen „**Výzva**“).
- iii. Výzvy Objednatele dle III. ii) Rámcové smlouvy budou Zhotoviteli činěny s poukazem na podmínky vymezené v Rámcové smlouvě a budou specifikovat alespoň:
- informaci o předmětu Dílčí veřejné zakázky;
  - identifikační údaje Objednatele;
  - požadovaný rozsah plnění Dílčí veřejné zakázky (výkaz výměr a projektovou dokumentaci);
  - lhůtu a místo plnění Dílčí veřejné zakázky;
  - další případné podmínky plnění Dílčí veřejné zakázky, které nebudou stanoveny v Rámcové smlouvě;
  - lhůtu a místo (způsob) pro podání nabídky v elektronické podobě, přičemž lhůta pro podání nabídky nebude delší než 5 pracovních dní.
- iv. Výzva na uzavření Dílčí smlouvy bude Objednatelům prováděna elektronicky prostřednictvím e-mailu od oprávněné osoby Objednatele podepsaného uznávaným elektronickým podpisem, případně prostřednictvím elektronického nástroje Objednatele. E-mailová adresa Zhotovitele pro provedení Výzvy Objednatele dle tohoto odstavce je [REDAKCE]
- v. K uzavření Dílčí smlouvy dojde po posouzení nabídky Zhotovitele Objednatelům formou potvrzení Objednatele, že akceptuje nabídku Zhotovitele podanou Zhotovitelem v reakci na Výzvu Objednatele dle odst. III. ii) Rámcové smlouvy.
- vi. Dílčí smlouva nesmí být v rozporu se zasloupanou Výzvou. Smluvní strany nesmějí provádět podstatné změny v podmínkách stanovených v Rámcové smlouvě.

## Článek I. Předmět Rámcové smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

#### 1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele jednotlivé etapy stavby „Rekonstrukce chodeb primárního kolektoru“, a to podle:



- podmínek uvedených v Rámcové smlouvě,
- projektové dokumentace (dále jen „**Projekt**“) a Zhotovitelem naceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Rozpočet**“) Dílčí veřejné zakázky (etapy), který bude součástí Dílčí smlouvy.

- **Dílo zahrnuje:**

- **1.1.1.1.** Provedení stavby podle Projektů a v souladu s Rozpočtem.

- **1.1.1.2.** Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a jeho předání Objednateli. Tuto dokumentaci zpracovává autorizovaná osoba (autorizovaný projektant)

- **1.1.1.3.** Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. Rámcové smlouvy.

**1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:**

- provedení stavebních, zemních, příp. dalších souvisejících prací,
- provedení veškerých revizí a atestů veškerých dotčených inženýrských sítí a použitého a zabudovaného materiálu nezbytných k řádnému provozování díla po jeho předání Objednateli,
- odvoz a ekologická likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v aktuálním znění. V případě vytěženého kovového odpadu Zhotovitel odpad odveze do příslušné sběrného závodu. Po dokončení díla předá vážní lístky či obdobné doklady o likvidaci odpadu Objednateli.
- zabezpečení projektové dokumentace skutečného provedení stavby 2x v tištěném vyhotovení a 1x v datovém vyhotovení

**1.1.3. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje k těmto dalším činnostem**

1. Realizovat dílo dle harmonogramu, zpracovaného a předaného Zhotovitelem Objednateli v souladu s článkem II. Rámcové smlouvy. Nebude-li Objednatel požadováno jinak, realizace díla bude probíhat po etapách.
2. Zajištění příslušných povolení a uhrazení poplatků za užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikací, vč. případného dopravního značení a pronájem silničních pozemků.
3. Provozování zařízení staveniště a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby, včetně uvedení do původního stavu.
4. Provedení předepsaných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných českých technických norem (ČSN) a předpisů na vlastní náklady dle směrnice kontroly jakosti díla Zhotovitele.

**1.1.4.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v Rámcové smlouvě uvedených.

**1.2. ZMĚNY STAVBY PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

**1.2.1.** Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví Rámcové smlouvy požadovat změny díla (závazku). Změny díla může Objednatel s přihlédnutím k ZZVZ vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla (dle jednotkových cen);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla a nebude se jednat o jinou podstatnou změnu závazku;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v Projektu a Rozpočtu, které nemění celkovou povahu plnění;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatel, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla jako dodatečné stavební práce, služby či dodávky.

Práce spojené se sjednanými změnami díla budou oceněny podle položek, které jsou obsaženy v **příloze č. 1.** Rámcové smlouvy. V případě, že v příloze č. 1. Rámcové smlouvy takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění jako maximální použity položky z ceníků stavebních prací RTS, a.s. (v cenové úrovni CÚ 2023/I v Cenové soustavě RTS).

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech vždy postupovat v souladu s Rámcovou smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZZVZ).

**1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. Rámcové smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatel, oprávněného jednat ve věcech technických a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán.

**1.3. ZMĚNA V OSOBĚ ZHOTOVITELE**

Objednatel je oprávněn ve smyslu ust. § 222 odst. 10 ZZVZ požadovat nahrazení Zhotovitele jiným dodavatelem, a to na základě vyhrazené změny podle § 100 odst. 2 ZZVZ.

- 1.3.1.** Objednatel oprávněn provést změnu Zhotovitele a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že plnění Veřejné zakázky bude poskytovat za totožných podmínek obsažených v jeho nabídce podané v zadávacím řízení, přičemž Objednatel je v takovém případě oprávněn Rámcovou smlouvu upravit následujícím způsobem:
- upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení Rámcové smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly této Rámcové smlouvě a jejímu účelu;
  - doplnit Rámcovou smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí plnění od Zhotovitele, je-li relevantní.
- 1.3.2.** Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele (Zhotovitele) za podmínek shora uvedených, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí/další v pořadí. Nový dodavatel vybraný postupem dle tohoto odstavce bude povinen poskytovat plnění Veřejné zakázky za podmínek shora uvedených.
- 1.3.3.** V případě, že Zhotovitelem podle Rámcové smlouvy je více dodavatelů, je Objednatel oprávněn v případě zániku účasti některého z dodavatelů uzavřít Rámcovou smlouvu se zbývajícími dodavateli.

## Článek II. Lhůta plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ LHŮTA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje dílo (Dílčí veřejnou zakázku) provést a předat vyklizené staveniště Objednateli nejpozději v termínu dle odst. 15.1. Rámcové smlouvy, a to v souladu s harmonogramem plnění. Návrh detailního harmonogramu provedení díla podle odst. 2.1.1. Rámcové smlouvy bude Zhotovitelem zpracován do 3 týdnů od uzavření Dílčí smlouvy a v uvedené lhůtě bude předložen k připomínkám Objednatele.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat zájem Objednatele na zajištění díla a za účelem uvedeného mít k dispozici dostatečné personální, materiální aj. kapacity. Harmonogram bude Zhotovitelem zpracován po jednotlivých etapách stavby (dílčích stavbách specifikovaných v Dílčích smlouvách) způsobem zajišťujícím plynulost a rovnoměrnost provádění prací.

Pokud Objednatel sdělí Zhotoviteli připomínky k harmonogramu, Zhotovitel je povinen připomínky zohlednit a upravený harmonogram předložit ke schválení Objednateli ve lhůtě 5 pracovních dnů. Neučiní-li tak, je Objednatel oprávněn od smlouvy v rozsahu předmětné části díla odstoupit.

V případě nesdělení dalších připomínek Objednatele k upravenému harmonogramu do 3 pracovních dnů se harmonogram považuje za schválený.

Objednatel je po dohodě se Zhotovitelem oprávněn v průběhu provádění díla harmonogram změnit, vyžadují-li to potřeby stavby (nedostatek kapacit Zhotovitele ve výjimečných případech, rozpracovanost v rozporu s harmonogramem, riziko nedokončení úseku ve sjednané době apod.), a to tak, aby byl zajištěn účel realizace Veřejné zakázky.

- 2.1.1.** K zahájení provádění díla, které není tzv. koordinací, převzetím staveniště (na základě protokolu o předání a převzetí staveniště, který mezi jinými stanoví i nakládání s demontovaným materiálem – odpadem) Zhotovitelem dojde nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne schválení harmonogramu provedení díla dle tohoto článku Rámcové smlouvy;
- 2.1.2.** K zahájení provádění díla, které je koordinací, včetně převzetí staveniště Zhotovitelem dojde nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele. Pokyn Objednatele k zahájení bude Objednatel oprávněn vydat kdykoli po podpisu Dílčí smlouvy.
- 2.1.3.** Koordinací se rozumí stavba, která je prováděna v součinnosti se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brněnské komunikace a.s. (dále též jen „BKOM a.s.“) anebo jinými správci sítí a stavebníky.

- 2.2.** Jednotlivé etapy díla podle Dílčích smluv budou provedeny v předpokládaných lhůtách uvedených v Preambuli, čl. II ii) Rámcové dohody. Objednatel si vyhrazuje právo upravit dobu realizace II. a III. etapy v případě, že finanční prostředky plánované pro jejich realizaci nebude mít k dispozici v plánovaném termínu.
- 2.3.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
- 2.4.** Smluvní strany dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění sjednané Dílčí smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.
- 2.5.** Objednatel je oprávněn udělit Zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení prací. Nebude-li sjednáno jinak, prodlužuje se harmonogram provedení díla dle odst. 2.1. Rámcové smlouvy o dobu přerušení prací na pokyn Objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat náklady spojené s přerušením provádění díla.
- 2.6.** Má-li Objednatel pochybnost o schopnosti Zhotovitele dodržet termíny sjednané v Rámcové smlouvě, Dílčí smlouvě či v detailním harmonogramu provedení díla a Zhotovitel Objednateli neprokáže, že jeho

pochybnosti jsou nedůvodné, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po obdržení pokynu Objednatele na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanismů, apod. Neučiní-li Zhotovitel ve lhůtě uvedené v předchozí větě potřebná opatření v přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn učinit je na náklady Zhotovitele sám či prostřednictvím třetí osoby, případně využít práva na odstoupení.

- 2.7.** Zhotovitel je povinen zajistit směnný provoz a práce ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, vyžadují-li to potřeby stavby.

### Článek III. Místo plnění

- 3.1.** Předpokládanými místy provádění prací (díla) jsou: Chodby primárního kolektoru v úsecích:  
Š2 – TG0 pro I. etapu  
TG0 – TG Grand pro II. etapu  
TG Grand – TG1 pro III. etapu
- 3.2.** Objednatel je oprávněn změnit rozsah provádění prací (díla) a s tím související místo plnění, aniž by takovým postupem byly dotčeny jednotkové ceny dle **přílohy č. 1** Rámcové smlouvy a ceny dle Rozpočtu v Dílčí smlouvě.

### Článek IV. Cena díla

- 4.1.** Objednatel bude na základě uzavřených Dílčích smluv realizovat předmět plnění každé etapy díla za cenu sjednanou v Dílčí smlouvě. Cena v Dílčí smlouvě bude sjednána na základě položkového Rozpočtu zpracovaného podle Projektu.
- 4.2.** Jednotkové ceny za poskytování plnění dle konkrétní Dílčí smlouvy nesmí být vyšší než jednotkové ceny uvedené v **příloze č. 1** Rámcové smlouvy. **Příloha č. 1** Rámcové smlouvy pro:  
I. etapu díla je současně úplným položkovým Rozpočtem pro I. etapu díla,  
II. a III. etapu je rozpočtem pro významné (fixní) položky II. a III. etapy díla, přičemž zbývající položky Rozpočtu budou Zhotovitelem oceněny na základě Projektu v rámci Dílčí nabídky, v níž Zhotovitel předloží Objednateli úplný položkový Rozpočet.  
Položkové Rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (jako podklad pro fakturaci), a dále pro ocenění případných „víceprací“ nebo „méněprací“.
- 4.3.** Není-li ve Výzvě Objednatele výslovně uvedeno jinak, Zhotovitel není oprávněn účtovat za provedení díla dle Rámcové smlouvy a konkrétní Dílčí smlouvy jakékoli jiné ceny, poplatky, sazby apod. nad rámec jednotkových cen vymezených v **příloze č. 1** Rámcové smlouvy. Veškeré ceny uvedené v **příloze č. 1** Rámcové smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu platnosti a účinnosti Rámcové smlouvy. K ceně bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši. V případě změny sazby DPH je Zhotovitel povinen k ceně bez DPH účtovat DPH vždy v platné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Kalkulace ceny za provedení díla pro účely uzavření Dílčí smlouvy bude prováděna podle Projektu a výkazu výměr Dílčí veřejné zakázky formou Rozpočtu ve smyslu ustanovení §§ 2622 občanského zákoníku. Cena bude uhrazena dle skutečně provedeného rozsahu prací na základě Zhotovitelem předloženým a Objednatelem (osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických) odsouhlaseným zjišťovacím protokolem – soupisem skutečně provedených prací, který bude přílohou faktury. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na předávacím řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění Dílčí veřejné zakázky.
- 4.4.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z ceny díla Dílčí veřejné zakázky odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 1.2.1. Rámcové smlouvy.
- 4.5.** Vyhrazené změny ceny:  
V případě, že realizace III. etapy díla bude zahájena později než v 09/2026 z důvodů ležících na straně Objednatele, a to z důvodů vyhrazené změny podle čl. II. odst. 2.2. Rámcové dohody, je Zhotovitel oprávněn upravit cenu fixních položek podle **přílohy č. 1** Rámcové smlouvy, a to podle míry inflace vyjádřené průměrným ročním bazickým indexem spotřebitelských cen (dále jen „**BI**“) vyhlášeným Českým statistickým úřadem (dále jen „**ČSÚ**“). Cena fixních položek se upraví podle vzorce:

$$JC_{akt.} = JC_{vých.} * i,$$

kde:

**JC<sub>akt.</sub>** je nová výše ceny fixní položky vypočítaná podle míry inflace vyjádřené **BI** vyhlášené **ČSÚ**,

**JC<sub>vých.</sub>** je výchozí výše ceny fixní položky podle **přílohy č. 1** Rámcové dohody,

**i** je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl aktuální výše **BI** (k termínu provedení změny ceny fixní položky) a výchozího **BI**; smluvní strany výslovně sjednávají výchozí **BI** ve výši 133,6.

Aktuální **BI** se stanoví jako průměrná hodnota výše měsíčních **BI** podle **ČSÚ** za období od podpisu Rámcové dohody do termínu zahájení realizace III. etapy díla.

### Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Cena každé dokončené etapy díla bude zapla-

cena na základě faktury Zhotovitele. Faktura musí obsahovat veškeré povinné náležitosti daňového dokladu.

Nedílnou součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol – soupis skutečně provedených prací a soupis použitého materiálu na provádění díla, protokol o předání a převzetí předmětu dílčí etapy díla a kopie zápisu ze stavebního/montážního deníku o ukončení díla.

Zhotovitel se zavazuje rozdělit fakturaci dle pokynů Objednatele na opravy a technické zhodnocení majetku.

- 5.2.** Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat zejm.:
- číslo Rámcové smlouvy Objednatele a číslo Dílčí smlouvy Objednatele
  - číslo faktury
  - den splatnosti faktury
  - označení díla (dílčí části)
- V příloze faktury:
- soupis použitého materiálu na provádění díla
  - odsouhlasený protokol o předání a převzetí předmětu díla anebo jeho dílčí části
  - kopie zápisu ze stavebního/montážního deníku o ukončení díla
- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odst. 5.2. Rámcové smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.5. Rámcové smlouvy.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s Rámcovou smlouvou práce, práce provádí v rozporu s Projektem nebo Rámcovou smlouvou či Dílčí smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Rámcové smlouvy.
- 5.6.** Za účelem zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z Rámcové smlouvy a Dílčích smluv v průběhu realizace, respektive závazků vyplývajících ze sjednané záruky za jakost, je Objednatel oprávněn každou doručenou fakturu Zhotovitele zaplatit do výše 90 % fakturované částky, aniž by se tím dostal do prodlení.
- 5.7.** Zbývajících 10 % bude Zhotoviteli uhrazeno do 30 dnů poté, co bude Objednateli doručena písemná výzva Zhotovitele k úhradě této částky. Výzvu je Zhotovitel oprávněn zaslat po prokazatelném odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla dle čl.XII. Rámcové smlouvy. O odstranění vad a nedodělků bude podepsán samostatný protokol, který bude součástí výzvy Zhotovitele.

## Článek VI. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

**6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený Projektem. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 2.1.1. a 2.1.2. Rámcové smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

### 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

**Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:**

**6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

**6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v Rámcové smlouvě a Dílčí smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo technického dozoru (TDS) odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s citovaným zákonem.

Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance na staveništi dostatečný počet hygienických zařízení (mobilních či pevných WC). Zhotovitel, jehož zaměstnanci budou přistiženi při konání osobní potřeby na jiných místech než k tomu určených, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za kaž-

dý zjištěný případ. Totéž platí i pro poddodavatele Zhotovitele.

Na staveništi platí zákaz používání alkoholických nápojů nebo jiných psychotropních látek i zákaz pod vlivem těchto látek na pracoviště vstupovat a pracovat, což bude kontrolováno dechovými zkouškami. Bude-li dechová zkouška pozitivní či odmítne-li zaměstnanec Zhotovitele či poddodavatele podstoupit dechovou zkoušku, bude kontrolním orgánem ze stavby vykázán a bude s ním vedeno další řízení. V takovémto případě vzniká Objednateli právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10 000,-Kč za každý případ. Totéž platí i pro poddodavatele Zhotovitele.

#### **6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla, resp. nejpozději ke dni zjištěných odstranění vad, staveniště zcela vyklidit. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny Projektem, do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

#### **6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ**

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s Rámcovou smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory v okolí místa předmětu plnění v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. Rámcové smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení odpovědný.

**6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby nedošlo k poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob.

**6.5.3.** Nestanoví-li Rámcová smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

**6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených Rámcovou smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podléjících se na provádění díla, materiálu nebo zařízení určených k zabudování do díla, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě (újmě) dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

#### **Článek VII. Stavební deník / Montážní deník**

**7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník či montážní deník (pro účely Rámcové smlouvy dále jen „**Stavební deník**“), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat Stavební deník Objednateli.

**7.2.** Zhotovitel zajistí vedení Stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel zapisuje do Stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění (postup provádění díla), zejména časový postup prací, odchylky popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat v přípustném rozsahu HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Vedle uvedeného Zhotovitel provede ve formě zápisu ve stavebním deníku denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení svých zaměstnanců. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

**7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí či jeho zástupce vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

**7.4.** Zhotovitel min. 1x za týden je povinen předložit stavební deník k odsouhlasení TDS (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy stran stavebního deníku. Nesouhlasí-li zástupce jedné smluvní strany s obsahem záznamu ve Staveb-

ním deníku provedeného druhou smluvní stranou, vyznačí námitky svým zápisem do Stavebního deníku.

- 7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel s zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6. Dohodnou-li se smluvní strany na organizování kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla, jsou obě smluvní strany povinny se jich zúčastňovat v periodě, kterou si smluvní strany dohodnou.
- 7.7. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.8. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.9. Zápisy ve Stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Rámcové smlouvy anebo Dílčí smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu Rámcové smlouvy anebo Dílčí smlouvy.

### Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat Rámcové smlouvě a Dílčí smlouvě. Zhotovitel je odpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého v případě potřeby zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel odpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.  
Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
  - 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
  - 8.2.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
  - 8.2.3. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám (újmám) na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody (újmy) hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda (újma) vznikne působením Zhotovitele;
  - 8.2.4. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám (újmám). Případné vzniklé škody (újmy) hradí Zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a odborně způsobilých třetích osob (dále jen „**poddodavatelé**“) s respektováním omezení, které vyplývají ze zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
  - 8.3.1. Zhotovitel odpovídá za dílo provedené v přípustném rozsahu poddodavatelů. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Poddodavatel, pomocí kterého Zhotovitel prokázal část splnění kvalifikace Veřejné zakázky, bude zajišťovat odpovídající část plnění a po celou dobu trvání Rámcové smlouvy bude disponovat příslušnou kvalifikací. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, na základě něhož byla uzavřena Rámcová smlouva, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat a prokázat kvalifikaci min. ve stejném či větším rozsahu, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
  - 8.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel se zavazuje proškolit poddodavatele v oblasti interních bezpečnostních předpisů Objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a jejich dodržování po poddodavatelích vyžadovat a kontrolovat.
  - 8.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.
  - 8.3.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně odpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiného dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.



## 8.5. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

**8.5.1.** Zhotovitel je povinen zajistit výkon dozoru nad provedením díla (dále jen „**dozor Zhotovitele**“) prostřednictvím osoby stavbyvedoucího anebo jeho zástupce (zástupců).

Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

**pan, paní** [redacted] **ve funkci hlavního stavbyvedoucího**

**8.5.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit společně s předložením dokladů o odbornosti nově navržené osoby dozoru Zhotovitele. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí.

**8.5.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

**8.6.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i případných poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje provádět elektromontážní práce, k nimž je vyžadováno příslušné oprávnění podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, výlučně prostřednictvím svých zaměstnanců. Tuto skutečnost bude Zhotovitel prokazovat zápisem ve stavebním deníku způsobem a v rozsahu dle odstavce 7.2. Rámcové smlouvy, Objednatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu přítomnosti a počtu těchto zaměstnanců Zhotovitele na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje proškolit své zaměstnance v oblasti interních bezpečnostních předpisů Objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, obzvláště s plánem BOZP pro práce a činnost v podzemí a seznam proškolených zaměstnanců předat bezodkladně po vyžádání Objednateli. Objednatel je oprávněn vykázat ze stavby kteréhokoliv zaměstnance Zhotovitele či poddodavatele, pokud poruší ustanovení smlouvy, předpisy BOZP či PO nebo neuposlechne oprávněného pokynu Objednatele.

**8.7.** Technický dozor (TDS) u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám Objednatel.

## 8.8. DOZOR ZHOTOVITELE NAD BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ NA STAVENIŠTI

**8.8.1.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.

**8.8.2.** Zhotovitel zajišťuje a provádí úkony prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**manažer BOZP**“). Osoba pověřená dozorem Zhotovitele nad bezpečností a ochranou zdraví na staveništi je:

**pan, paní** [redacted] **ve funkci manažera BOZP**

**8.8.3.** Zhotovitel je povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**plán BOZP**“) zpracovaným koordinátorem BOZP Objednatele podle přílohy č. 6 NV 591/2006 Sb. odborně způsobilou osobou podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátorem BOZP). Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.

**8.8.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zapracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.

**8.8.5.** Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.

- doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali o pracovních a technologických postupech a o rizicích
- poskytovat součinnost
- předávat potřebné informace a podklady
- zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP

**8.8.6.** Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.

**8.8.7.** Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP

upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení sankce.

### Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel umožní Zhotoviteli využívat spouštěcí zařízení (jeřáb), rozvod elektřiny, zabezpečí součinnost pracovníků Zhotovitele se zařízením a vedením elektrorozvodů Objednatele a dozor po svařování.
- 9.2. Objednatel před zahájením realizace díla předá Zhotoviteli potřebná povolení a doklady nezbytné pro zahájení a provedení díla; uvedeným není dotčeno ustanovení odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Rámcové smlouvy.
- 9.3. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví Rámcové smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele (TDS), koordinátora BOZP a autorského dozoru tyto osoby:  
TDS: [REDAKCE]  
Koordinátor BOZP: [REDAKCE]  
Autorský dozor projektanta: [REDAKCE]
- 9.4. Objednatel, TDS a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich přípravy.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek nebo kontrole jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá Rámcové smlouvě anebo Dílčí smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými Rámcovou smlouvou a Dílčí smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od Dílčí smlouvy odstoupit.
- 9.7. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

### Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat českým technickým normám, zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a dalším požadavkům Objednatele určeným na základě Rámcové smlouvy a Dílčí smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších osob tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení Rámcové smlouvy a Dílčích smluv. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů, se kterými bude seznámen.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a dalších navazujících právních předpisů umožnit kontrolu Objednateli. Zhotovitel je pak dále povinen poskytnout všem osobám provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajišťovat na své náklady okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla, a to vč. obalů (kartonů a polystyrénu), nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit kontinuální dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle Rámcové smlouvy, resp. Dílčích smluv třetími, k tomu odborně způsobilými, osobami v rozsahu připuštěném zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
- 10.10. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, umožnit činnost koordinátora BOZP Objednatele.
- 10.11. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly porušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činnostmi Zhotovitele nebo

v souvislosti s ním.

- 10.12.** Zhotovitel je povinen ochránit a zabezpečit nedokončené práce a výkony před vlivy nepříznivého počasí, a to zejména pro případ nebezpečí vzniku škody (újmny).
- 10.13.** Zhotovitel je povinen označit veškerá svá zařízení, mechanismy a materiál, které používá k plnění smlouvy, svým jménem či obchodní firmou K této povinnosti Zhotovitel zaváže i všechny poddodavatele. Zhotovitel bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Objednateli identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jsou mu známi a všech služeb poskytovaných na staveništi, pokud jsou mu známi. Zhotovitel se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce a kteří se následně zapojí do plnění díla, a to před zahájením plnění poddodavatelem (pro splnění této povinnosti je dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).

## **Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla**

### **11.1. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI**

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem Rámcové smlouvy, resp. Dílčích smluv, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle Rámcové smlouvy, resp. Dílčích smluv přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem, na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

### **11.2. POJIŠTĚNÍ**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle Rámcové smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle Rámcové smlouvy ve výši min. 15.000.000 Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od nabytí účinnosti Rámcové smlouvy až do uplynutí záruční doby.

- 11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla, a to vždy do 5 dnů od žádosti Objednatele.

### **11.4. NÁHRADA ÚJMY**

Uplatňování nároků na náhradu újmy se řídí OZ, přičemž Zhotovitel je povinen nahradit způsobenou újmu, která nebude pokryta pojištěním anebo nahrazena pojišťovnou.

## **Článek XII. Předání díla**

- 12.1.** Předání díla probíhá jako přejímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 3 dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.

- 12.2.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho dílčí část, dle Rámcové smlouvy jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli. O předání a převzetí díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda dílo, resp. jeho dílčí část, přijímá nebo nepřijímá, a pokud nepřijímá, tak z jakých důvodů (tj. jaké vady brání převzetí díla).

Při předávání díla doloží Zhotovitel Objednateli následující doklady:

- soupis zabudovaných materiálů,
- doklady a osvědčení k použitým materiálům dodávaných Zhotovitelem, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,
- doklady o způsobu likvidace vytěženého materiálu,
- doklady o předání povrchů,
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- stavební deník,
- protokoly a vyjádření dotčených subjektů (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brněnské komunikace a.s., jiní správci sítí a stavebníci).

Dále protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo Dílčí smlouvy Objednatele a datum jejího uzavření;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo, neobsahuje-li vady a nedodělky, a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);

- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění (nikoliv delším než 15 dnů, nedohodli se strany jinak).

**12.3.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění drobných vad a nedodělků nikoliv delší než 15 dnů (nedohodnou-li se strany jinak). Uvedeným není dotčena lhůta plnění dle odst. 2.1. první věty Rámcové smlouvy.

### **Článek XIII. Odpovědnost za vady**

**13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruční dobu v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od převzetí díla Objednatelem, resp. od odstranění případných drobných vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

**13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti sjednané Rámcovou smlouvou a Dílčí smlouvou, budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla.

**13.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době, je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané Rámcovou smlouvou a zajistit plnění těchto povinností třetí osobou a náklady takto Objednateli vzniklé uhradí Zhotovitel. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou utvrzeny smluvními sankcemi.

**13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

**13.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

**13.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady díla:

- vady byly způsobeny nesprávným provozem a neodbornou obsluhou,
- vady vznikly neodvratnou událostí,
- vady byly způsobeny mechanickým poškozením nebo krádeží.

**13.7.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle Rámcové smlouvy a Dílčí smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

**13.8.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

### **13.9. Způsob uplatnění reklamace**

**13.9.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Rámcové smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

**13.9.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

datová schránka: nacvdud

**13.9.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle Rámcové smlouvy, resp. Dílčí smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

**13.9.4.** Oprávnění výběru způsobu vyřízení reklamace náleží Objednateli s tím, že uvedené způsoby (nároky z vadného plnění) je možné vzájemně kombinovat.

**13.9.5.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

### **13.10. Podmínky odstranění reklamovaných vad**

**13.10.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

**13.10.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu vadu(y) odstraní, přičemž musí re-

spektovat níže uvedené povinnosti (maximální přípustnou lhůtu pro odstranění vad).

- 13.10.3.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
- 13.10.4.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak.
- 13.10.5.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámění) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
- 13.10.6.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu objektivně vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.10.7.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

### **13.11. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 13.11.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.11.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámění) Objednatelem.
- 13.11.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.2 Rámcové smlouvy.
- 13.11.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### **13.12. Poskytnutí slevy**

- 13.12.1.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle Rámcové smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
- 13.12.2.** V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2630 OZ.

### **Článek XIV. Smluvní sankce**

- 14.1.** Při prodlení Zhotovitele se splněním díla (díličí části) v době plnění ve smyslu odst. 2.1. Rámcové smlouvy anebo oproti odsouhlasenému harmonogramu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.2.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ (jednotlivou včas neodstraněnou vadu či nedodělek zvlášť) a započatý den prodlení. Smluvní pokutu ve stejné výši uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý jednotlivý případ (jednotlivou včas neodstraněnou vadu) a započatý den prodlení; v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním havarijních vad činí smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ (jednotlivou včas neodstraněnou vadu či nedodělek zvlášť) a započatý den prodlení.  
V případě prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění havarijních vad v termínu dle odst. 13.10.4. Rámcové smlouvy, smluvní strany sjednávají pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatou hodinu prodlení, a to až do doby zahájení odstraňování takové vady Zhotovitelem anebo ji-

- nou osobou pověřenou Objednatelům postupem podle odst. 13.10.5. Rámcové smlouvy.
- 14.3.** V případě, že Zhotovitel nepodá včas nabídku v reakci na Výzvu Objednatelům směřující k uzavření Dílčí smlouvy ve smyslu čl. 3 Preambule Rámcové smlouvy, sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele a započatý den prodlení.
- 14.4.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednatelům smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokutu ve stejné výši zaplatí Zhotovitel Objednatelům v případě porušení povinností uvedených v odst. 10.12. Rámcové smlouvy.
- 14.5.** V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti Rámcové smlouvy a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu dle odst. 11.2. Rámcové smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit a Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- 14.6.** V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.3.1. anebo 8.3.2. Rámcové smlouvy, vzniká Objednatelům nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.6. Rámcové smlouvy, vzniká Objednatelům nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 14.8.** Smluvní strany si pro případ jakéhokoliv porušení smluvní povinnosti, mimo zvláštních ustanovení uvedených výše, sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.
- 14.9.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody (újmy) z téhož titulu (nárok na náhradu újmy je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena. Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dnů po obdržení jejich vyúčtování.
- 14.10.** V případě prodlení Objednatelům s úhradou daňového dokladu (faktury) je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.11.** Smluvní pokuty podle Rámcové smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z Rámcové smlouvy utvrzených prostřednictvím smluvní pokuty, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit.
- 14.12.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatelům.

#### **Článek XV. Doba trvání Rámcové smlouvy a její ukončení**

- 15.1.** Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 09/2026**. Uplynutí doby uvedené v první větě tohoto odstavce nemá vliv na trvání závazků z Dílčích smluv, které byly uzavřeny za dobu trvání Rámcové smlouvy.
- 15.2.** Rámcová smlouva může být ukončena:
- uplynutím sjednané doby trvání Rámcové smlouvy,
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - odstoupením Objednatelům od Rámcové smlouvy.
- 15.3.** Není-li stanoveno jinak, může Zhotovitel na základě dohody anebo odstoupením ze zákonných důvodů ukončit pouze Dílčí smlouvu; uvedeným není dotčena možnost ukončení Rámcové smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejm. dle OZ.
- 15.4.** Objednatel může od Rámcové smlouvy anebo některé z Dílčích smluv či jen její konkrétně určené dílčí části odstoupit v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele, za které se považuje zejm. následující:
- Zhotovitel je v prodlení s provedením díla či jeho části dle konkrétní Dílčí smlouvy po dobu delší než 5 dnů, nebo
  - došlo k opakovanému porušení téže povinnosti vyplývajících z Rámcové smlouvy nebo Dílčích smluv Zhotovitelem (za opakované porušení se považuje porušení, které nastane nejméně třikrát za kalendářní měsíc), nebo
  - došlo opakovaně (nejméně 2 x) k pozdnímu reagování Zhotovitele na Výzvu Objednatelům k podání nabídky směřující k uzavření Dílčí smlouvy ve lhůtě dle čl. 3 Preambule Rámcové smlouvy, nebo
  - Zhotovitel v rozporu s odst. 2.1. Rámcové smlouvy nezohlednil připomínky Objednatelům k harmonogramu a aktualizovaný harmonogram včas nepředložil Objednatelům ke schválení,
  - jiné případy, se kterými tato Rámcová smlouva spojuje možnost odstoupení Objednatelům.
- 15.5.** Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Rámcové smlouvy a/nebo Dílčích smluv také v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Rámcové smlouvy a/nebo Dílčích smluv v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 15.6.** Odstoupením od Rámcové smlouvy či Dílčích smluv Objednatelům nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkajících se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že trvají i po odstoupení.
- 15.7.** Odstoupení od Dílčí smlouvy nemá vliv na trvání Rámcové smlouvy. Odstoupení od Rámcové smlouvy nemá současně vliv na trvání uzavřených Dílčích smluv za předpokladu, že Dílčí smlouva trvala v době, kdy došlo k ukončení Rámcové smlouvy a důvody pro odstoupení od Rámcové smlouvy nejsou součas-

ně také důvody pro ukončení Dílčí smlouvy. Při ukončení Rámcové smlouvy v důsledku odstoupení zůstávají práva a povinnosti upravené v Rámcové smlouvě v platnosti a účinnosti v rozsahu nezbytném pro plnění práv a povinností dle trvajících Dílčích smluv. Nové Dílčí smlouvy po ukončení platnosti Rámcové smlouvy již uzavřít nelze.

- 15.8.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě odstoupení od Rámcové smlouvy, resp. Dílčích smluv nebudou povinny vracet si plnění, které si vzájemně poskytl na základě již řádně splněných Dílčích smluv.
- 15.9.** Jakékoliv právní jednání vedoucí k ukončení Rámcové smlouvy musí být učiněno v písemné formě.
- 15.10.** Odstoupení od Rámcové smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.
- 15.11.** Objednatel je oprávněn před zahájením stavebních prací udělit Zhotoviteli pokyn, že příslušná část díla (zejména dílo, které je tzv. koordinací) nebude realizována či dílo bude realizováno v odlišné době. Pokud Zhotoviteli do okamžiku obdržení pokynu prokazatelně vznikly náklady, budou uhrazeny dle položek Rozpočtu podle **přílohy č. 1** Rámcové smlouvy nebo podle Rozpočtu příslušné Dílčí smlouvy.

#### **Článek XVI. Sociální a environmentální aspekty plnění**

- 16.1.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.2.** Zhotovitel je povinen v případě, že plnění díla využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.3.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
- 16.4.** Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000, a to i v případě, že Zhotovitel není certifikovaný. Výstupy z kontrol bude Zhotovitel v měsíčních intervalech předávat TDI. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost. V případě porušení povinností provádění díla v souladu s výše uvedenými normami, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ, přičemž smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady způsobené škody.

#### **Článek XVII. Prohlášení Zhotovitele k mezinárodním sankcím**

- 17.1.** Jako Zhotovitel touto Rámcovou smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:
- 17.1.1. nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
  - fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- 17.1.2. nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 1.1. písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- 17.1.3. neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- 17.1.4. žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nepřístupím fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
- 17.2.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 17.1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této Rámcové

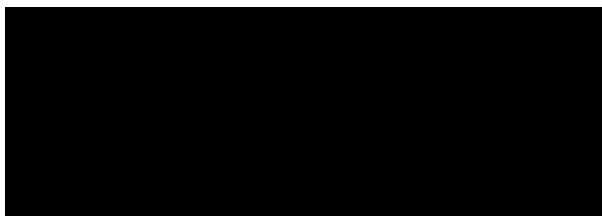
smlouvy.

- 17.3.** Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 17.1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 17.2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této Rámcové smlouvy, resp. Dílčích smluv s okamžitou platností odstoupit.
- 17.4.** Odstoupí-li Objednatel od Rámcové smlouvy, resp. Dílčích smluv dle výše popsaného ujednání Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení Objednatele, vrátit Objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této Rámcové smlouvy, resp. nesplněných (nedokončených) Dílčích smluv.
- 17.5.** Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté Zhotovitelem do doby odstoupení Objednatele od této Rámcové smlouvy, resp. nesplněných (nedokončených) Dílčích smluv, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

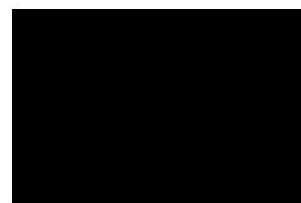
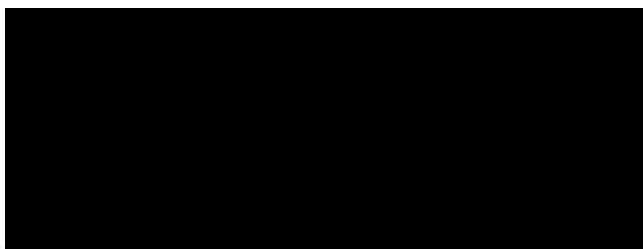
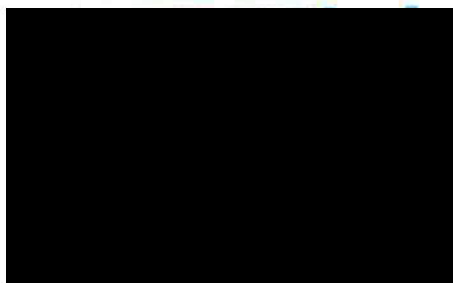
### **Článek XVIII. Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Pokud není v Rámcové smlouvě výslovně uvedeno jinak anebo smluvní strany se nedohodnou odlišně, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví Rámcové smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně.
- 18.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Rámcové smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní praxe zavedené mezi Smluvními stranami, ledaže bude výslovně sjednáno jinak.
- 18.4. Rámcovou smlouvu a Dílčí smlouvy lze měnit písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Rámcová smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 18.6. Nedílnou součástí Rámcové smlouvy jsou tyto přílohy:  
- příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový Rozpočet) pro etapu I a oceněný Rozpočet fixních položek pro etapu II. a III.  
- příloha č. 2 – Vzor Dílčí smlouvy
- 18.7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Rámcové smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Rámcová smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne **07 - 11 - 2023** .....

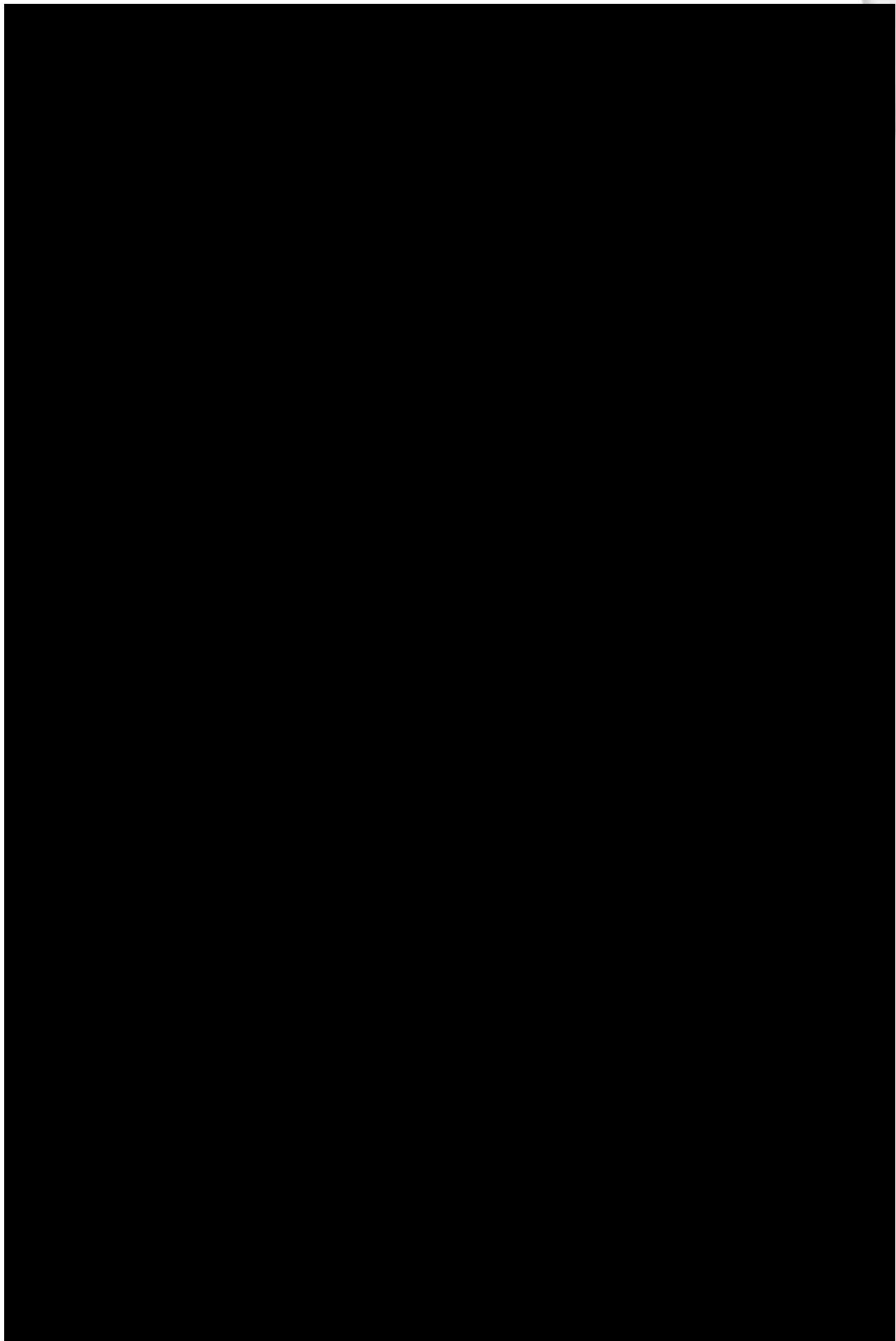


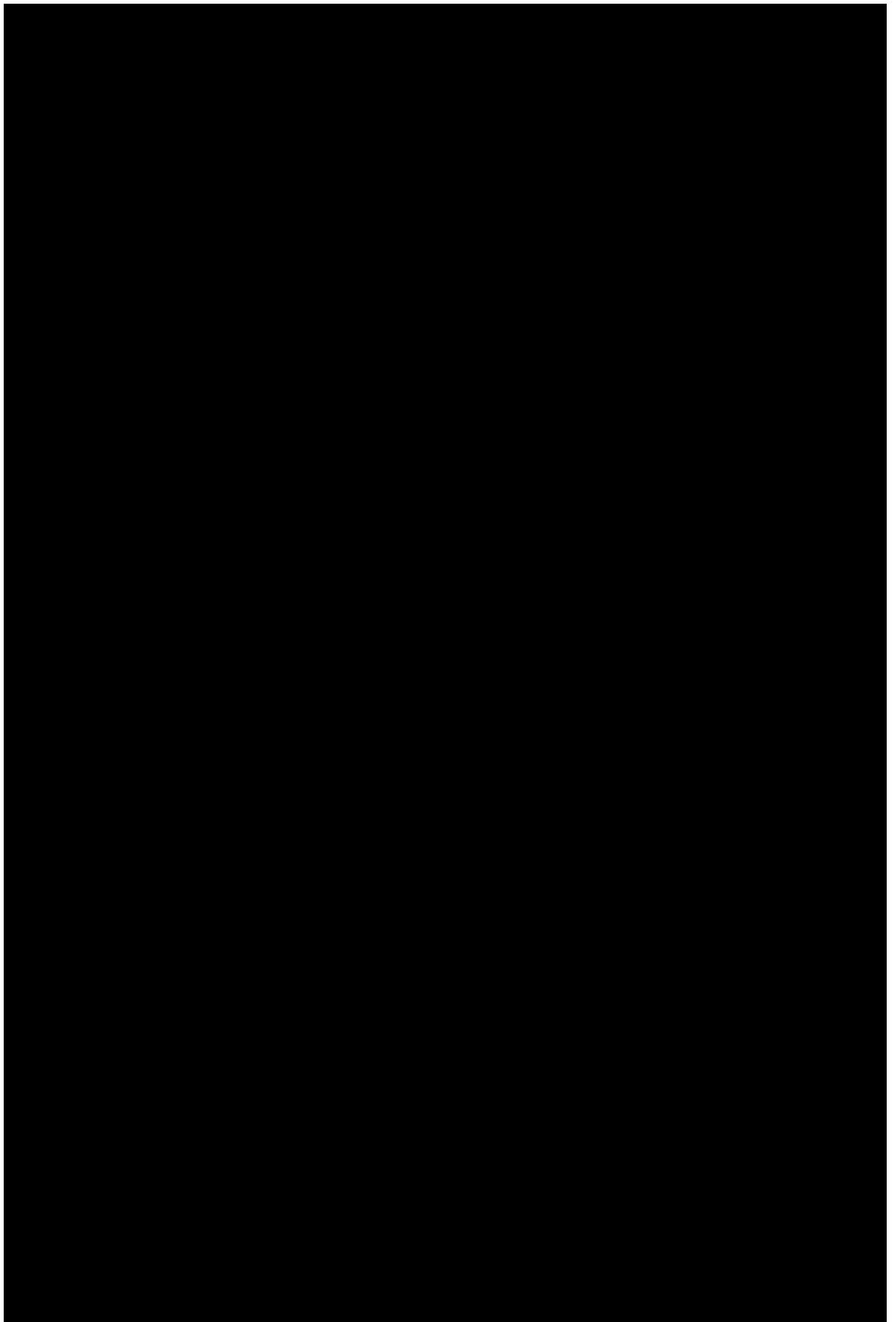
V Brně dne .....

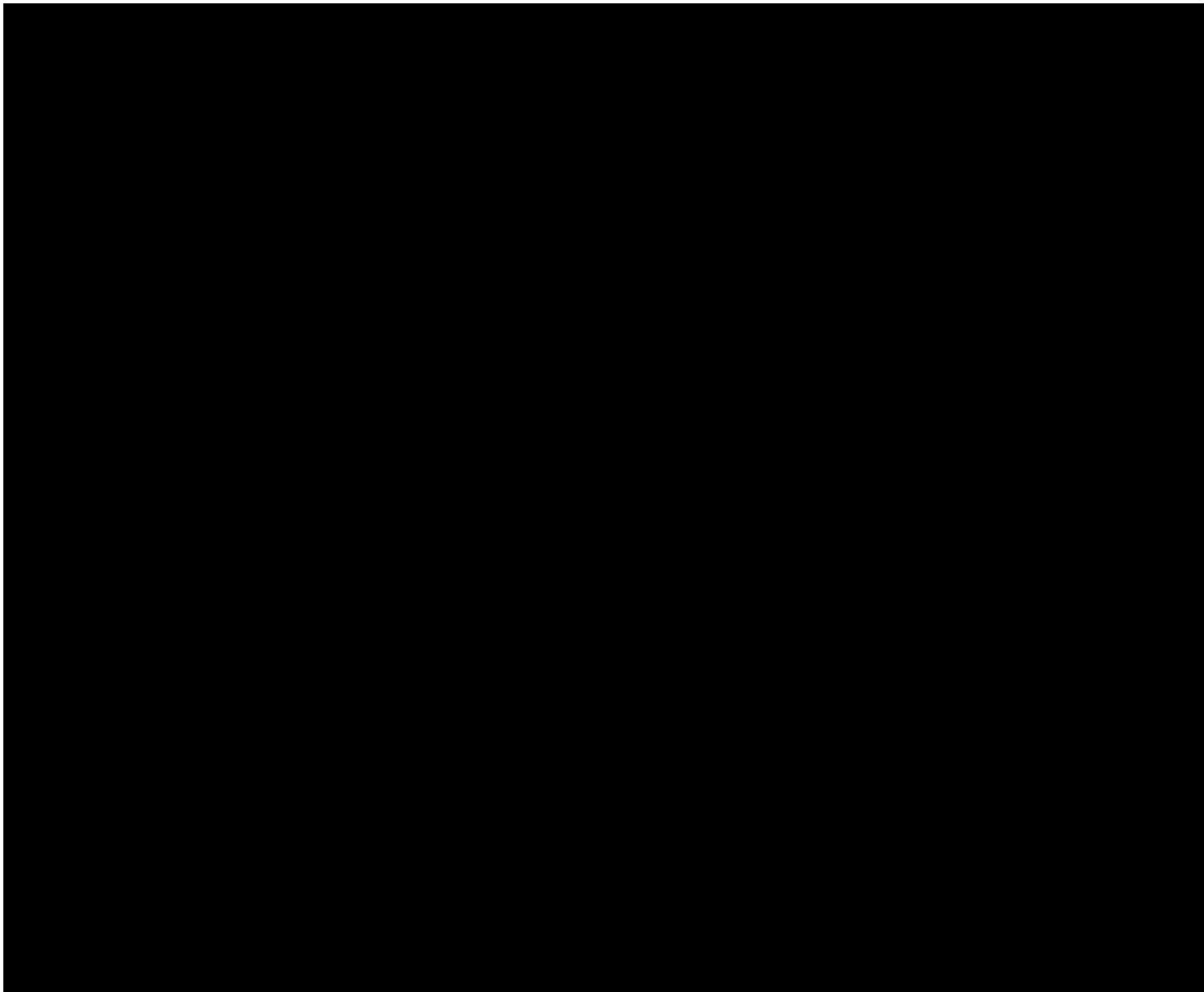




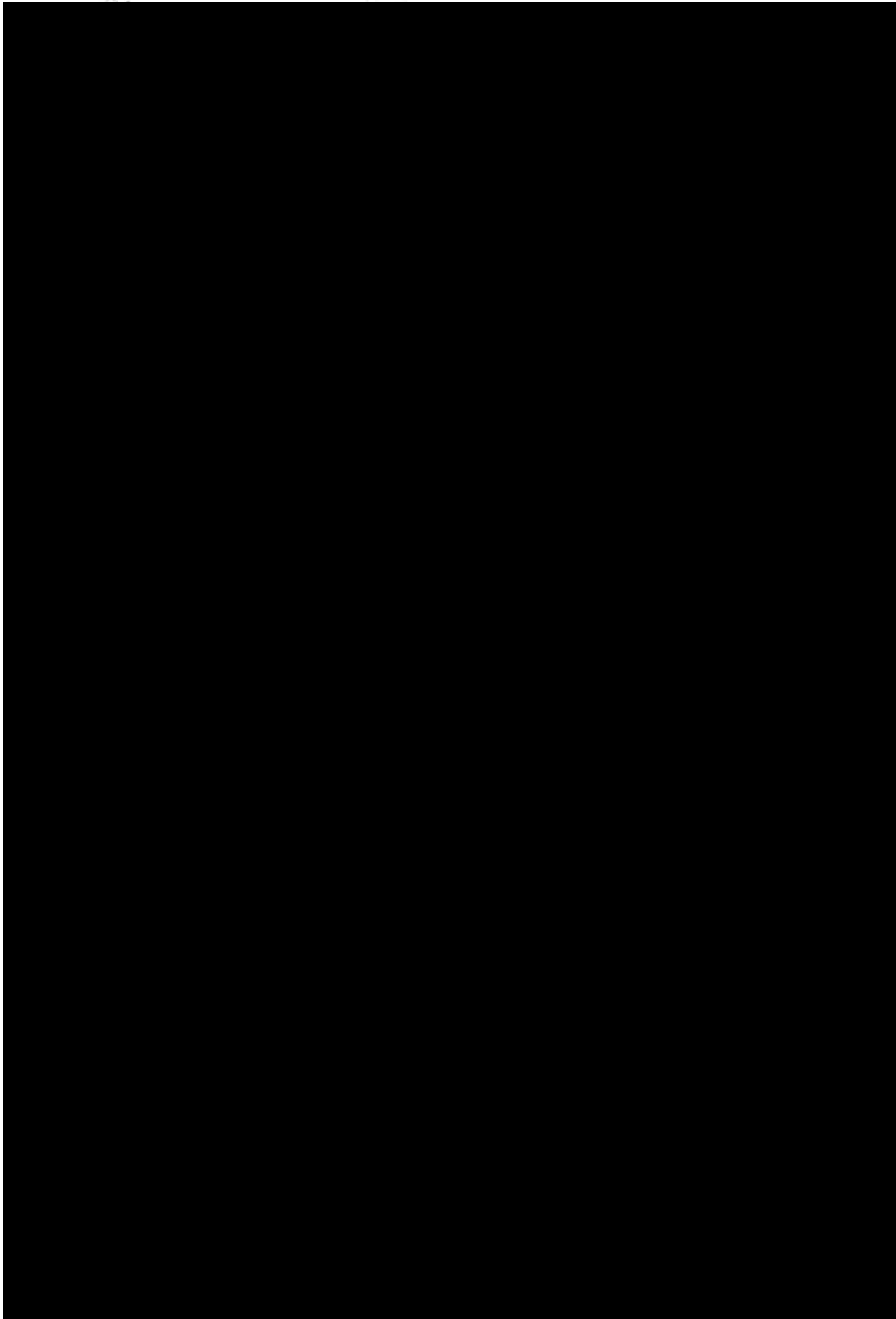


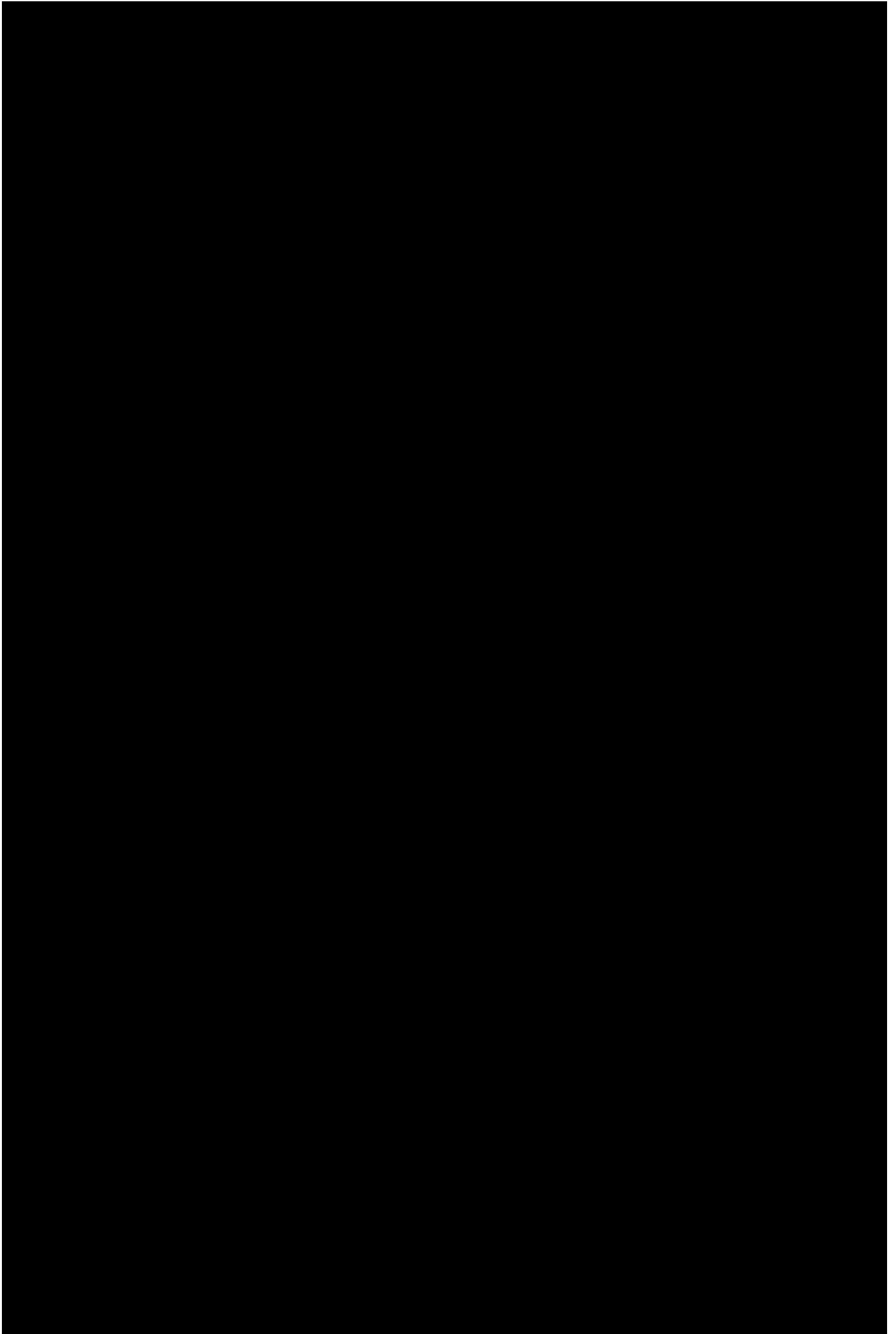














10





