Smlouva o dílo

číslo smlouvy: 329-2023-11142

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a rozpočtu

(dále jen „objednatel č. 1“)

a

**KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí**

se sídlem: 562 01 Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191

IČO: 00032212

DIČ: CZ00032212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 113611/0100

Zastoupená: xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

Oprávněná osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel č. 2“)

na základě uzavřené smlouvy o společném zadání upravující práva a povinnosti související s postupy v rámci zadávacího řízení dle § 7 ZZVZ ze dne 22. 05. 2023 objednatel č. 1 a objednatel č. 2 společně dále jako „objednatel“. Podepisovat bude ve věcech v rámci realizace díla za „objednatele“ společně objednatel č. 1 a objednatel č. 2.

a

**EMH stavební CZ s.r.o.**

Sídlo: Boseň 42, 295 01 Boseň

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

Zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 214067

Plátce DPH

Zastoupena: xxxxxxxxxx

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2112180498/2700

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

**Preambule**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.

2. Zhotovitel se tímto zavazuje udržovat prohlášení podle předchozího odst. 1. v pravdivosti a platnosti po dobu účinnosti této Smlouvy.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.
  2. Zhotovitel se v rámci předmětu Smlouvy zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace „Zateplení budovy Ministerstva zemědělství Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí“ vypracované společností Energia Projekt Servis s.r.o. v září 2016, dopracované společností LLC technology s.r.o., IČO: 29034728 v lednu 2022 (projektová dokumentace včetně jejího dopracování dále jen „projektová dokumentace“), která řeší celkovou obnovu pláště budovy a tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
  3. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také povinnost provést:
     1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou – prováděním díla);
     2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, a to v koordinaci s plánem BOZP. Zejména jde o zajištění proti pádu při realizaci střechy nebo prací na střeše, a to sítěmi nebo instalací celoobvodového lešení, popř. jiným schváleným řešením;
     3. účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy;
     4. zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
     5. zřízení a odstranění zařízení staveniště;
     6. odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
     7. uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního či dojednaného stavu;
     8. úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání);
     9. zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění kolaudačního souhlasu, které není součástí díla. Objednatel si vydání kolaudačního souhlasu zajistí sám, přičemž povinnosti zhotovitele v této věci jsou stanoveny v čl. III. odst. 10 Smlouvy).
  4. Realizace díla bude probíhat za běžného provozu budovy objednatele. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele. Prašné a hlučné práce budou prováděny přednostně po pracovní době, tj. od 17:00 a o víkendech. Je na objednateli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlučné, a které z nich lze výjimečně po předchozím odsouhlasení s objednatelem provádět i v rámci pracovní doby.
  5. Účelem Smlouvy je realizace stavebně technické obnovy obálky budovy objektu a snížení energetické náročnosti.

# Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli tištěné paré projektové dokumentace nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů před zahájením vlastních stavebních prací. Termín předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran. V případě, že k dohodě smluvních stran na termínu převzetí staveniště nedojde, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště zhotovitelem a zhotovitel musí nejpozději do 7 kalendářních dnů od této výzvy objednatele staveniště převzít.

Případné změny jsou možné pouze na základě písemné dohody mezi oběma smluvními stranami.

Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel. V případě, že zhotovitel v rámci svých odborných znalostí zjistí případné nedostatky či vady v předané projektové dokumentaci, je povinen na tyto nedostatky neprodleně upozornit objednatele.

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu.
2. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, které je bez jakýchkoliv vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
4. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 3 pracovních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.
5. Objednatel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v zákonném rozsahu.
6. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

# Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
3. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, zhotovitel odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákonem č. 110/2019 o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
5. Objednatel požaduje pravidelnou kontrolu díla formou kontrolních dní stavby, za účasti projektanta (autorský dozor PD), zhotovitele Stavby a technického dozoru Stavby, a to dle potřeby, v minimálním počtu 1x za týden, případně dle potřeby smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu průběhu stavebních prací a provádění díla.
6. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 5. Smlouvy bude objednatelem konstatováno porušení některé z povinností zhotovitele, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být  lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušené povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění po celou dobu průběhu stavebních prací tak, aby nebyl narušen běžný provoz v budově objednatele a jejího okolí.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního převzetí díla bez připomínek. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby zhotovitele oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy ve stavebním deníku nemají povahu změny Smlouvy, resp. dodatku ke Smlouvě. Mohou pouze sloužit případně jako podklady pro případné jednání smluvních stran o dodatku ke Smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci odpadu a průběžně z místa plnění odstraňovat všechny odpady, stavební suti a nepotřebný materiál a zajistit vyklizení staveniště dle čl. IX. odst. 8 a 9 Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen v rámci díla poskytnout objednateli součinnost nezbytnou pro vydání kolaudačního souhlasu k dílu.
11. Zhotovitel je povinen předložit před vlastním objednáním do výroby či dodávky veškeré technické podklady (listy, certifikace apod.) k technologiím, která plánuje dodat či zabudovat do stavby, k odsouhlasení objednateli.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné provádění díla autorizovanou osobou – stavbyvedoucím v intencích § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu realizace díla od zahájení plnění dle čl. IV odst. 3 Smlouvy.
13. Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli plynoucí z této Smlouvy dalším subjektům.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že se na staveništi mohou pohybovat i další dodavatelé provádějící pro objednatele stavební práce v rámci jiných smluvních závazků.
15. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost v rámci finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech s předběžným písemným souhlasem oprávněné osoby ve věcech technických a za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Je povinností zhotovitele zajistit si souhlas objednatele se změnou poddodavatele dříve, než dojde k realizaci díla, resp. jeho části tímto poddodavatelem. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít pouze poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů (příloha č. 4), resp. poddodavatelů, které předběžně schválil objednatel způsobem výše uvedeným. Je tedy porušením tohoto odstavce použití jiných poddodavatelů v jakémkoliv rozsahu než poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, resp. poddodavatelů písemně schválených objednatelem způsobem výše uvedeným. Změna poddodavatele není změnou ve smyslu čl. XI. odst. 4 této Smlouvy, tedy není důvodem pro dodatek ke Smlouvě.
17. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví této Smlouvy, změnu kontaktních údajů uvedených v čl. XIII. odst. 8 této Smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovy ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
18. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
19. Ve smlouvách s poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
20. Zhotovitel dále odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na níž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
22. Zhotovitel je povinen při realizaci díla poskytnout součinnost subjektům, v jejichž vlastnictví jsou zařízení umístěná na střeše budovy, nezbytnou pro montážní a demontážní práce. Demontážní a montážní listy tvoří přílohu č. 6 Smlouvy, a zahrnují informace o zařízeních umístěných na střeše budovy a informace o výše uvedených subjektech.
23. Dále je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy příslušná změna nastala) oznámit objednateli změnu jakýchkoliv skutečností v jeho prohlášení uvedených v Preambuli Smlouvy nebo v ustanovení čl. III. odst. 20 Smlouvy.

# Místo a Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění je administrativní budova na adrese Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, která je ve spoluvlastnictví objednatele č. 1 a objednatele č. 2.

Objednatel č. 1 a objednatel č. 2 jsou na základě jejich prohlášení a příslušných nabývacích titulů spoluvlastníky budovy č.p. 1191, která stojí na pozemku p. č. st. 1641 ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit objednatel č. 1, budova   
je zapsána na LV č. 3421 pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Česká republika má na nemovitosti spoluvlastnický podíl o velikosti 6007/10000, přičemž s tímto spoluvlastnickým podílem je příslušný hospodařit objednatel č. 1, a objednatel č. 2 má na nemovitosti spoluvlastnický podíl o velikosti 3993/10000.

1. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných.
2. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle Smlouvy nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli dle čl. II. odst. 1 Smlouvy.

Přípravné práce lze provádět po nabytí účinnosti této Smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v souladu s touto Smlouvou nejpozději do **30. 09. 2024**.
2. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, předáním díla se rozumí předání díla objednateli a akceptace díla objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí díla. Akceptací se přitom rozumí, že provedené dílo je bez jakýchkoliv vad, s výjimkou vad drobných, ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků. Objednatel tedy dle této Smlouvy převezme jen dílo bez jakýchkoliv vad, s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 14 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen vyjádřit se, zda předané dílo akceptuje či nikoliv do 14 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem objednateli.
4. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky ve smyslu vad, které nejsou vadami drobnými ojediněle se vyskytujícími nebo drobnými nedodělky, dílo není předáno ve smyslu čl. IV. odst. 4 Smlouvy a zhotovitel je tak v prodlení s předáním díla. Dílo s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo ojedinělými nedodělky je předáno s tím, že objednatel uvede v protokole o předání, že dílo bylo předáno s připomínkami. Nedílnou součástí tohoto protokolu o předání musí být soupis drobných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připomínky vypořádat, resp. drobné ojediněle se vyskytující vady a nebo ojedinělé nedodělky odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, která bude uvedena v protokolu o předání.
5. Nemá-li objednatel k předanému dílu jakékoliv připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této Smlouvě.
6. Termín předání díla může být upraven pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
7. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 11 a odst. 13. Smlouvy není možné dodržet termín pro předání díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.
8. Termín pro převzetí díla může být prodloužen před uplynutím původně stanoveného termínu, jestliže spadá zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele, a nemohl být rozumně předpokládán při vynaložení náležité odborné péče:
9. vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka objektivně nepředvídatelná a nepřekonatelná vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, bránící zhotoviteli v plnění jeho povinností, kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče, a jenž nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Případné prokázání vyšší moci je výlučně na zhotoviteli. O oprávněnosti požadavku zhotovitele na prodloužení termínu pro převzetí díla z důvodu zásahu vyšší moci rozhodne technický dozor stavby ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.
10. informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy;
11. objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění;
12. nutnost přerušení realizace díla v případě onemocnění převážné většiny pracovníků zhotovitele podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy onemocněním COVID-19, popř. nařízením izolace, které bude doloženo kopií výsledku testu na toto onemocnění. I v tomto případě rozhodne o oprávněnosti požadavku zhotovitele na prodloužení termínu technický dozor stavby ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele, a to zejména s přihlédnutím k objektivní předjímatelnosti/nepředjímatelnosti aktuálního stavu epidemiologické situace, rozsahu šíření viru mezi zaměstnanci zhotovitele, případně poddodavateli a také s přihlédnutím k preventivním opatřením přijatým zhotovitelem. Zhotovitel se však zavazuje přijmout taková předběžná nezbytná hygienická opatření, aby šíření viru sars-cov-2 způsobujícího onemocnění COVID-19 mezi svými zaměstnanci v co největší míře zabránil.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a vyhotovit protokol o předání ve smyslu odst. 4. tohoto článku Smlouvy nebo protokol o převzetí díla bez připomínek ve smyslu odst. 5. tohoto článku Smlouvy. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a příp. také autorského dozoru projektanta.

13. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu, resp. prodloužení termínu pro předání díla uvedeného v odst. 4. tohoto článku Smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ. V rámci této vyhrazené změny závazku může dojít k prodloužení termínu převzetí díla objednatelem z důvodu podstatné změny dostupnosti stavebních materiálů potřebných pro řádnou realizaci díla na trhu. Termín převzetí díla objednatelem může být prodloužen pouze o dobu, po kterou je daný stavební materiál nedostupný či je výrazně ztížena jeho dostupnost. Změna termínu dle tohoto odstavce bude provedena formou dodatku ke Smlouvě dle čl. XIII. odst. 1. Smlouvy.

Vyhrazená změna závazku reaguje na nedostatek stavebních materiálů na trzích a možné výpadky v dodávkách stavebních materiálů v důsledku narušení dodavatelsko–odběratelských vztahů. Na uskutečnění této vyhrazené změny není právní nárok, resp. jedná se o právní titul pro objednatele konat ve smyslu vyhrazené změny v návaznosti na posouzení žádosti předložené zhotovitelem s tím, že žádost musí obsahovat identifikaci stavebního materiálu, důvodu nedostupnosti či ztížené dostupnosti, jakou dobu jsou nedostupné či ztíženě dostupné, v jakém rozsahu nedostupnost či ztížená dostupnost těchto materiálů brání/la v pokračování realizace, apod.

# ČLÁNEK V. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla, jejíž součástí jsou i povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. I. odst. 3 písm. i) Smlouvy, byla smluvními stranami sjednána následovně:

Cena díla celkem bez DPH 19 981 516,68 Kč

DPH (21 %) 4 196 118,50 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 24 177 635,18 Kč

1. Cena díla celkem byla stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr), který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH a výjimkami uvedenými v odst. 4. a 5. tohoto článku, přičemž cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním prováděným podle této Smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že do ceny zahrnul též rizika a náklady spojené se změnou (růstem) cen a dalších nákladů zhotovitele na plnění této Smlouvy, a že si je vědom skutečnosti, že jiné navýšení stávajících cen z přílohy č. 2 kromě navýšení, resp. snížení uvedeného v odst. 4. a 5. tohoto článku není v režimu ZZVZ obecně přípustné a takový požadavek zhotovitele může vést k odstoupení objednatele od této Smlouvy dle § 223 odst. 1 ZZVZ.
3. Pokud při provádění díla vznikne potřeba realizovat práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu díla (dále jen „vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu díla provedeny být nemají (dále jen „méněpráce“), s jejichž rozsahem objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena včetně jejich vlivu na dobu pro dokončení díla či jeho části sjednána jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. XIII. odst. 1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku bude jako jeho příloha změnový list odsouhlasený oběma Smluvními stranami. Dojde-li dle předchozí věty ke změně u prací, které jsou obsaženy v Příloze č. 2 Smlouvy, bude změna ceny takové práce stanovena na základě jednotkové ceny dané položky dle Přílohy č. 2 Smlouvy. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které nejsou obsaženy v Příloze č. 2 Smlouvy, bude vodítkem stanovení ceny takové práce jednotková cena v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS nebo RTS DATA v aktuálně platné verzi.
4. Objednatel si s odkazem na § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny ceny díla uvedené v odst. 1. tohoto článku. Tato vyhrazená změna závazku může být uskutečněna pouze v rozsahu změny cen položek stavebních materiálů, které ještě nebyly dodány v souladu s příslušným sdruženým indexem nárůstu cen stavebního materiálu dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS. Na položky stavebních prací se možnost změny ceny nevztahuje. Změna ceny dle tohoto odstavce bude provedena formou dodatku ke Smlouvě dle čl. XIII. odst. 1. Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v rámci vyhrazené změny závazku nedojde ke změně celkové ceny díla uvedené v odst. 1 tohoto článku o výši inflace či jiného souhrnného cenového ukazatele, kromě navýšení z důvodu zákonné změny výše sazby DPH ale pouze ke změně ceny těch položek stavebních materiálů, u kterých ke změně ceny skutečně prokazatelně došlo, a to v souladu s výší sdruženého indexu relevantního pro daný stavební materiál vypočteného způsobem uvedeným v odst. 6. tohoto článku, přičemž do výpočtu sdruženého indexu bude zahrnuto jak průběžné navyšování, tak i snižování ceny daného stavebního materiálu.

Vymezení vyhrazené změny závazku reaguje na aktuální podstatný nárůst cen stavebních materiálů z důvodu jejich nedostatku na trhu a možnou časovou prodlevu mezi podpisem Smlouvy a realizací díla. Na uplatnění navýšení ceny dle této vyhrazené změny závazku není právní nárok, resp. jedná se o právní titul pro objednatele konat ve smyslu vyhrazené změny závazku v návaznosti na žádost zhotovitele. Na uplatnění snížení ceny dle této vyhrazené změny závazku je právní nárok, resp. cena bude snížena výpočtem shodným s výpočtem pro navýšení ceny uvedeným v příloze č. 5 Smlouvy.

Cena díla může být tedy na žádost zhotovitele změněna z důvodu změny cen stavebních materiálů potřebných pro provedení díla, a to v souladu se sdruženým indexem vývoje cen stavebních materiálů dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS, přičemž použita bude taková cenová soustava, v níž zhotovitel nacenil položkový rozpočet (výkaz výměr) do nabídky.

Změna ceny bude vypočtena součinem ceny objemů daných stavebních materiálů uvedené v příloze č. 2 Smlouvy a příslušného sdruženého indexu dle příslušné cenové soustavy. Rozdíl celkové ceny stavebních materiálů dle přílohy č. 2 Smlouvy a ceny po přepočtu sdruženými indexy je hodnota nároku na změnu ceny díla.

1. Objednatel bude v případě uplatnění vyhrazené změny závazku z odst. 5. tohoto článku postupovat následovně:
2. určení druhu materiálu, tj. zařazení dle odpovídající normy ČSN;
3. zjištění cenového indexu daného druhu stavebního materiálu pro dané období dle následujícího vzorce:

sdružený index = součin měsíčních indexů stanovených cenovou soustavou ÚRS nebo RTS[[1]](#footnote-1),

přičemž změny ceny jsou možné vždy po uplynutí kalendářního měsíce, a to nejméně po uplynutí prvních 3 kalendářních měsíců od účinnosti Smlouvy, přičemž za začátek daného období se pro účely stanovení sdruženého indexu rozumí datum účinnosti této Smlouvy, resp. účinnosti poslední změny a za konec poslední den příslušného měsíce období, za nějž je požadována úprava ceny; a dále přičemž dodavatel je povinen žádost o navýšení zaslat do 10. dne následujícího měsíce a obdobně tak ve stejné lhůtě zašle objednatel zhotoviteli informaci, že mu vznikl nárok na snížení ceny;

1. jednotková cena daného stavebního materiálu ve výši platné k datu podání žádosti bude vynásobena množstvím materiálu, který nebyl dosud prostavěn, což je povinen zhotovitel doložit soupisem prací odsouhlaseným objednatelem.
2. celková cena neprostavěného stavebního materiálu zjištěná dle předchozího písmene c), bude vynásobena příslušným sdruženým indexem;
3. rozdíl celkové ceny daného stavebního materiálu dle písm. c) a celkové ceny daného stavebního materiálu po vynásobení příslušným sdruženým indexem stanovené dle písm. d), bude roven hodnotě nároku na změnu ceny.
4. vzorová aplikace vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ je uvedena v příloze č. 5 Smlouvy.

Změna ceny bude provedena dodatkem ke Smlouvě, který při dodržení podmínek odst. 5 a 6 tohoto článku Smlouvy nabyde účinnosti k prvnímu dni měsíce následujícího po doručení žádosti o změnu, resp. informace o vzniku nároku na snížení ceny, a to za podmínky jeho předchozího uveřejnění v registru smluv, jinak by nabyl účinnosti až k prvnímu dni dalšího kalendářního měsíce.

1. Plnění je poskytováno v souvislosti s výkonem ekonomické činnosti Objednatele a bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

# článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel č. 1 a objednatel č. 2 je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla z čl. V. odst. 1 Smlouvy, resp. vlastnický podíl dle odst. 3. tohoto článku po jeho protokolárním převzetí, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami, na základě faktur vystavených zhotovitelem.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktur, a to způsobem, že objednatel umožňuje rozdělení fakturace za provedené měsíční plnění. Zhotovitel je tedy oprávněn zaslat fakturu po odsouhlasení návrhu soupisu provedených prací, tedy cena uvedená v rámci každé fakturace bude odpovídat provedeným pracím, přičemž faktura bude vždy zahrnovat finanční plnění rozdělené pro objednatele č. 1 a objednatele č. 2 dle vlastnického práva budovy uvedeného odst. 4 tohoto článku. Přílohou všech faktur bude soupis provedených prací za příslušené fakturované období schválený a podepsaný technickým dozorem Stavby a oprávněnou osobou objednatele č. 1 a objednatele č. 2 ve věcech technických, tzn. zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po schválení a podpisu soupisu provedených prací technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.

Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel technickému dozoru Stavby ke kontrole nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení příslušného fakturovaného období, který jej po provedení kontroly a podpisu stvrzujícím jeho správnost předloží oprávněné osobě objednatele ve věcech technických. V případě jeho neodsouhlasení vrátí technický dozor Stavby či objednatel č. 1 s uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle Smlouvy nebo ta skutečnost, že práce uváděné v soupisu neodpovídají skutečnosti.

1. Zhotovitel vystaví za dílo, resp. za každé fakturované období dle odst. 3 tohoto článku pro objednatele 2 faktury, které budou rozděleny dle vlastnického podílu objednatele, to znamená, že cena díla bude pro objednatele č. 1 ve výši odpovídající 60,07 % fakturované ceny a pro objednatele č. 2 ve výši odpovídající 39,93 % fakturované ceny. Faktury pro objednatele budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení faktur do sídla objednatele č. 1 a objednatele č. 2, není-li dále uvedeno jinak. Lhůta splatnosti byla stanovena s ohledem na pravidla schvalování plateb.
3. Splatnost faktur za plnění poskytnutá v roce 2023, které budou doručeny objednateli č.1 po datu 14. 12. 2023, se sjednává na 1. 3. 2024.
4. Faktury za dílo, resp. za dané období musí být vystaveny v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
5. název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ;
6. bankovní spojení;
7. předmět plnění
8. cenu díla k dané fakturaci dle čl. V. odst. 1 Smlouvy (dle soupisu prací) v poměru spoluvlastnických podílů objednatelů uvedeném v čl. VI. odst. 4 Smlouvy;
9. den uskutečnění zdanitelného plnění (datem zdanitelného plnění je poslední pracovní den v daném měsíci);
10. datum vystavení;
11. datum splatnosti;
12. podpis oprávněného zástupce zhotovitele;
13. individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČO;
14. přílohu - soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc schválený a podepsaný technickým dozorem Stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických;
15. při finální fakturaci po předání díla bude přílohou faktury protokol o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a připomínek podepsaný oběma smluvními stranami;
16. další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti a přílohy dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti obnovuje.

1. Cena díla bude uhrazena objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele č. 1 a objednatele č. 2 ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH, a to v souladu s platnými právními předpisy, a pokud fakturované plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti. Objednatel využívá administrativní budovu ke své ekonomické činnosti.
3. V případě, že objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2 bude v průběhu realizace díla řešit nedostatek finančních prostředků, a ohrozí tím financování stavby, bude pro účely snížení rizika druhý z objednatelů povinen závazek převzít.

# článek VII. Záruka, Vady díla a pojištění

1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu, resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc (nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele) vymezenou ve smyslu občanského zákoníku, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
2. Záruční doba na dílo, včetně jejich jednotlivých částí, je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to do výše minimálně 8 000 000 Kč. Na výzvu objednatele je zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv předložit. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení poslední záruční doby.

# článek VIII. Smluvní pokuta

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. III. odst. 5 nebo 6 nebo čl. IV. odst. 3 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za nesplnění termínu předání díla uvedeného v  čl. IV. odst. 4 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 2, 3 nebo 4 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
4. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, nebo 17 nebo čl. IX. odst. 9 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
5. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, která je předjímána v čl. I. odst. 2 Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
6. Pokud zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 12 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
7. Pokud zhotovitel poruší povinnost předjímanou v čl. X. odst. 4 nebo 7 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý den zpoždění, a to i opakovaně.
8. Nebude-li zhotovitel realizovat dílo v souladu s aktuálním harmonogramem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý, i započatý den zpoždění.
9. Dojde-li k předání díla s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo drobnými nedodělky ve smyslu čl. IV. odst. 7 a neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky uvedené v soupisu vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek, a to za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
10. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuta vůči zhotoviteli bude objednateli uhrazena samostatně, a to dle vlastnického podílu objednatelů, tj. objednateli č. 1 ve výši odpovídající 60,07 % smluvní pokuty a objednateli č. 2 ve výši odpovídající 39,93 % smluvní pokuty, tj. smluvní pokuta nebude vypořádána započtením smluvní pokuty vůči vystavené faktuře.
12. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
13. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích čl. VII. odst. 3 Smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
14. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě předjímané (čl. VII. odst. 3. Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, a to za každý i započatý den prodlení.
15. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.

# článek IX. Staveniště

1. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění, resp. místo provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II. odst. 1 Smlouvy.
3. Při předání Staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a je dále povinen postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečistění přilehlých komunikací.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem podepsaným objednatelem nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne protokolárního převzetí díla bez připomínek.
10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

# článek X. Harmonogram

1. Harmonogram je nástrojem pro kontrolu dodržování doby výstavby a reflektuje způsob a pořadí prací v průběhu výstavby.
2. Harmonogram začíná termínem předání projektové dokumentace a končí termínem předání díla ve smyslu dokončení předávacího řízení. Harmonogram byl zhotovitelem zaslaný jako součást nabídky na tuto veřejnou zakázku, a na jejímž základě tvoří přílohu č. 3 Smlouvy. Zhotovitel předloží do 7 dní od účinnosti této Smlouvy aktualizovaný harmonogram provádění díla.
3. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací, a u nich uvedena předpokládaná délka realizace, jako je:
   1. předpokládaný časový plán prací;
   2. rozpis dodávek na staveniště;
   3. montáže a zkoušení;
   4. načasování prohlídek a zkoušek;
   5. termíny stavební připravenosti pro zahájení prací poddodávek;
   6. předpokládané termíny fakturací.
4. Harmonogram bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu a zhotovitel se zavazuje jej aktualizovat a zaslat osobám ve věcech technických dle čl. XIII. odst. 8 Smlouvy minimálně ve 14denních intervalech počítaných ode dne první aktualizace dle odst. 2 tohoto článku.
5. Nedojde-li při aktualizaci harmonogramu ke změně stanoveného termínu ve smyslu čl. IV. odst. 4 Smlouvy, ale pouze ke změně dílčích termínů uvedených výlučně v harmonogramu, nedojde tak k jeho podstatné změně a tento aktualizovaný harmonogram není důvodem pro dodatek ke Smlouvě.
6. V Průvodní zprávě, která je přílohou harmonogramu, bude uvedeno:
   1. stručný popis postupu prací, které zhotovitel zamýšlí použít;
   2. odhad počtu personálu a vybavení zhotovitele na staveništi;
   3. uvedení poddodavatelů.
7. Zhotovitel musí předat revidovaný harmonogram, pokud předchozí nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo povinnostmi zhotovitele. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě dle odst. 4 je důvodem pro uložení smluvní pokuty.

# článek XI. Doba trvání smlouvy, Změna závazků

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po dni jejího uveřejnění v registru smluv. Platnost a účinnost Smlouvy končí protokolárním převzetím díla bez připomínek, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti Smlouvy, např. ustanovení týkající se záruk, ustanovení o smluvní pokutě, povinnosti mlčenlivosti.
  2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z některého z následujících důvodů:

1. zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla o více než 1 měsíc oproti termínu dle čl. IV. odst. 4. Smlouvy, a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany objednatele do 7 dnů ode dne doručení písemného upozornění, nebo
2. zhotovitel závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, nebo
3. zhotovitel poruší čl. VII. odst. 4. Smlouvy, nebo
4. poruší závazek uvedený v odst. 2 Preambule Smlouvy udržovat po celou dobu jejího trvání prohlášení zhotovitele uvedené v odst. 1 Preambule Smlouvy v pravdivosti a  platnosti, nebo
5. nedodrží svůj závazek dle čl. III. odst. 20 Smlouvy, nebo
6. poruší povinnost dle čl. III. odst. 23 Smlouvy,
7. nebo objednatel zjistí, že zhotovitel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a ZZVZ.
   1. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 2. Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížená o 30 %. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.
   2. Pokud se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, smluvní strany mohou upravit dodatkem k této Smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
   3. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.

# článek XII. Bankovní záruka

* + - 1. Zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele č. 1 a objednatele č. 2 dle vlastnického podílu uvedeného v čl. VI. odst. 4 Smlouvy, po celou dobu realizace díla, bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla, dokončení předávacího řízení a převzetí díla, včetně řádného a včasného odstranění drobných vad a nedodělků za následujících podmínek:

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v elektronické podobě originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele č. 1 a objednatele č. 2 jako oprávněných. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první společné výzvy oprávněných.
2. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
   1. výše zajištěné částky je 10,0 % celkové ceny díla v Kč bez DPH;
   2. záruční listinu předá zhotovitel objednateli č. 1 a objednateli č. 2 nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy;
   3. bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami.
      * 1. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této Smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
        2. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna nejdříve dnem, kdy zhotovitel vyklidil staveniště v souladu s čl. IX. odst. 9 Smlouvy.
        3. Pravidla pro uplatnění práv z bankovní záruky jsou smluvními stranami sjednána následovně:
        4. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
        5. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výše nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je objednatel povinen bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu c) této části.
        6. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem z bankovní záruky; v případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je objednatel povinen doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele.
        7. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
        8. V případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.
        9. Smluvní strany si ujednaly, že poplatek za poskytnutí bankovní záruky hradí zhotovitel.

# článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že použití ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku je pro tuto Smlouvu vyloučeno.
4. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.
5. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
6. Zhotovitel nemá námitek proti uveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli č. 1 k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel č. 1 povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel č. 1 je povinen uveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel č. 1, aniž by tím bylo dotčeno právo zhotovitele na jejich uveřejnění.
8. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se  Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také e-mailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele č. 1:

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brokeš, tel.: 221 812 684, e-mail: pavel.brokes@mze.cz

ve věcech technických:

Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, e-mail: jan.svatos@mze.cz

nebo

Ing. Jana Komendová, tel.: 602 546 633, e-mail: jana.komendova@mze.cz

V případě objednatele č. 2

ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

ve věcech technických:

xxxxxxxxxx

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxx

ve věcech technických:

## xxxxxxxxxx

## nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

1. Smlouva se vyhotovuje v 7 stejnopisech, z nichž objednatel č. 1 obdrží 3 stejnopisy, objednatel č. 2 obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (na CD, titulní list je ke Smlouvě dále připojen v listinné podobě)

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (výkaz výměr)

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 - Vzorová aplikace vyhrazené změny závazku

Příloha č. 6 – Demontážní a montážní list

V Praze dne ………………… V ………………… dne …………………

za objednatele č. 1 za zhotovitele

**……………………………………… …………………………………**

**Česká republika – Ministerstvo EMH stavební CZ s.r.o.**

**zemědělství** xxxxxxxxxx

Mgr. Pavel Brokeš xxxxxxxxxx

ředitel odboru vnitřní správy

V ………….….. dne …………………

za objednatele č. 2

**………………………………………**

**KONZUM, obchodní družstvo**

**v Ústí nad Orlicí**

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

**………………………………………**

**KONZUM, obchodní družstvo**

**v Ústí nad Orlicí**

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

1. Zdroj pro kalkulaci sdruženého indexu:

   https://www.urs.cz/software-a-data/cenova-soustava-urs

   http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=10&ID=10

   Metodický zdroj k problematice nárůstu cen stavebních materiálů:

   https://www.uohs.cz/cs/informacni-centrum/tiskove-zpravy/verejne-zakazky/3110-spolecne-stanovisko-uohs-a-mmr-k-problematice-narustu-cen-stavebnich-materialu-ve-verejnych-zakazkach.html [↑](#footnote-ref-1)