

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2020/0409/SMM-SP

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ: CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
(dále také „pronajímatel“)

a

Základní umělecká škola Uherské Hradiště, příspěvková organizace

se sídlem Uherské Hradiště, Mariánské náměstí 125, PSČ 686 01
IČ 462 54 323
zastoupená MgA. Jiřím Pospíchalem, ředitelem
(dále také „nájemce“)

(společně pronajímatel a nájemce také jako „smluvní strany“)

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 18.05.2020 mezi sebou uzavřely Nájemní smlouvu č. 2020/0409/SMM-SP, kterou pronajímatel přenechal nájemci a nájemce přijal do nájmu pozemek parc. č. st. 217/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 243 m², pozemek parc. č. 110/5 (ostatní plocha) o celkové výměře 313 m², část pozemku parc. č. st. 549 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 104 m² a část pozemku parc. č. 1632 (ostatní plocha) o výměře 183 m², vše v katastrálním území Uherské Hradiště. (dále také jen „předmět nájmu“), ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, s výší nájmu 30 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2598-90/2020, pro obec a k. ú. Uherské Hradiště, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Jakuba Říhy, Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 039 56 059, odsouhlaseným dne 10.08.2022 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště pod číslem PGP-1146/2021-711, vznikly z pozemku parc. č. st. 217/4 o celkové výměře 243 m² pozemky parc. č. 1729 o výměře 95 m² a parc. č. st. 217/4 o výměře 148 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště.
3. V souvislosti s revizí operátu RO-1/2022-711 v k. ú. Uherské Hradiště, provedl katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pod řízením Z-1540/2023-711, dle neměřického záznamu č. 2859, změnu v podobě zániku původní parcely parc. č. st. 217/4, zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, nově je parcela v katastru nemovitostí vedena jako parc. č. 1755, ostatní plocha, jiná plocha.

II. Změny ve smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v článku II. Předmět a účel nájmu v odst. 1., které zní:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu pozemek st. parc. č. 217/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 243 m², pozemek parc. č. 110/5 (ostatní plocha) o celkové výměře 313 m², část pozemku st. parc. č. 549 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 104 m² a část pozemku parc. č. 1632 (ostatní plocha) o výměře 183 m², vše

v katastrálním území Uherské Hradiště (dále také jen „předmět nájmu“), ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.“

a to tak, že po změně tento zní:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu **pozemek parc. č. 1755 (ostatní plocha, jiná plocha) o celkové výměře 148 m²**, pozemek parc. č. 110/5 (ostatní plocha) o celkové výměře 313 m², část pozemku st. parc. č. 549 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 104 m² a část pozemku **parc. č. 1632 (ostatní plocha) o výměře 182 m²**, vše v katastrálním území Uherské Hradiště (dále také jen „předmět nájmu“), ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, a to dle Přílohy č. 1 (situace), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. III. Nájem a nájemné v odst. 2., které zní:

„Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 30 Kč/m²/rok, tj. celkem 25 290 Kč/rok (slovy: **dvacet-pět-tisíc-dvěstě-devadesát-korun-českých**). Nájemné je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně. Nájemné se platí způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku.“

a to tak, že po změně tento zní:

„Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 30 Kč/m²/rok, tj. **celkem 22 410 Kč/rok (slovy: dvacet-dva-tisíc-čtyřista-deset-korun-českých)**. Nájemné je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně. Nájemné se platí způsobem uvedeným v odst. 3 tohoto článku.

Nájemné za rok 2023 bude uhrazeno v poměrné výši, tedy v **celkové částce 24 570 Kč.**“

III. Ostatní a závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
- S odkazem na ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících, pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města č. 5/1/RM/2022/Veřejný ze dne 31.10.2022, přičemž záměr na uzavření dodatku byl zveřejněn v zákonem stanovené lhůtě, a to v době od 05.10.2022 do 21.10.2022, a v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
- Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, dodatku rozumí a souhlasí s ním, a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z tohoto dodatku pro ně vyplývajících.
- Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu a skládá se ze tří (3) číslovaných stran. Pronajímatel i nájemce obdrží po jeho oboustranném podpisu jeden (1) stejnopis dodatku.
- Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tento dodatek není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Situace.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 25.09.2023, č. 0859/R25/23

V Uherském Hradišti dne 10.11.2023

V Uherském Hradišti dne 06.11.2023

.....
MgA. Jiří Pospíchal
ředitel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta