

### Změnový list pro změny dle §222 odst. 4 ZZVZ

Název a evidenční číslo stavby: „Dostihová x Strakonická – protihluková opatření, Praha 5, č. akce 999423“	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:	Číslo ZBV:
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 000 Vedlejší a ostatní náklady	SO 000/1	<b>1</b>

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 16.11.2021  
 Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
 Stavby mostů a.s., Vyskočilova 1566, Michle, Praha 4, 140 00

Přílohy změnového listu:  Příloha č.1 Rozpis ocenění změn položek Příloha č.2 Přehled změn stavby Příloha č.3 a,b Dopis zhotovitele-žádost o kompenzaci navýšení nákladů	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Paré č.</th> <th style="text-align: center;">Příjemce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Zadavatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">Dodavatel</td> </tr> </tbody> </table>	Paré č.	Příjemce	1	Zadavatel	2	Dodavatel
Paré č.	Příjemce						
1	Zadavatel						
2	Dodavatel						

Iniciátor změny: zhotovitel

Popis a zdůvodnění Změny: **kompenzace vyšších nákladů stavby**

v souvislosti se smlouvou o dílo, č. Objednatele 3/21/5900/012, č. Zhotovitele 1ZHS210022, uzavřenou dne 16.11.2021, jejíž předmětem je zhotovení díla s názvem Dostihová x Strakonická – protihluková opatření, Praha 5, č. akce 999423 (dále jen „Smlouva“), Vám tímto dopisem Zhotovitel oznamuje svou žádost o kompenzaci nárůstu cen a s tím spojeného navýšení nákladů Zhotovitele.

Předmětná Smlouva byla uzavřena dne 16.11.2021. Uzavřením Smlouvy došlo současně k narovnání ve věci uzavření smlouvy dílo č. Objednatele A/3/19/4220/010, č. Zhotovitele 1ZHS190016, uzavřenou dne 23.08.2019, jejíž předmět byl totožný se Smlouvou. Obě smlouvy však byly uzavřeny na základě výsledků jednoho zadávacího řízení, a tedy na základě totožné zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Předpoklad zahájení prací byl podle zadávací dokumentace březen 2019, přičemž Zhotovitel byl povinen předložit svoji nabídku do dne 18.12.2018. Dokončení prací bylo plánováno na 232 kalendářních dnů, jak je uvedeno v čl. III. Smlouvy. Stavba však byla zahájena, resp. staveniště bylo Zhotoviteli předáno až v roce 2023. Důvod pro toto zpoždění, které Zhotovitel nemohl předpokládat, vznikl na straně Objednatele, a to sice z důvodu nezajištění pravomocného stavebního povolení.

Od roku 2019 došlo nejen vlivem pandemie onemocnění COVID-19 a válečného konfliktu na Ukrajině a následně aplikaci sankční politiky vůči Rusku ke značnému nárůstu cen stavebních materiálů a energií a vyšší inflaci, na základě čehož Zhotoviteli výrazně narostly náklady. Smlouva současně nepočítá s valorizací jednotkových cen položek soupisu prací v důsledku inflace či působení jiných vlivů.

V návaznosti na výše uvedené Zhotovitel uvádí, že podle samotné Smlouvy nese riziko nárůstu cen. Zhotovitel je však toho názoru, že i při vynaložení veškeré rozumné péče nemohl předpokládat nastalé zpoždění provedení Díla spolu se skokovým nárůstem meziroční inflace a případně tak tyto zohlednit ve své nabídce nebo při jednání o Smlouvě. V důsledku těchto skutečností Zhotovitel nepovažuje aktuální rozložení smluvních rizik za vhodné a přiměřené.

Zhotovitel uvádí, že velmi výrazný nárůst nákladů je možné alespoň částečně řešit, i když Smlouva samotná nepočítá s aplikací valorizace či kompenzace za nárůst nákladů. Tímto možným řešením je dle Zhotovitele dosažení dohody smluvních stran o kompenzaci za velmi výrazný nárůst nákladů Zhotovitele, kdy by tato dohoda vyústila v uzavření dodatku ke Smlouvě.

Celkové navýšení nákladů z důvodu nárůstu cen vyčíslil Zhotovitel za použití ustanovení Pod-čl. 13.8 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelům ve znění Zvláštních podmínek užívaných Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Tento způsob vyčíslení Zhotovitel použil z toho důvodu, že se jedná o běžně užívaný postup při výstavbě liniových staveb, který tak představuje osvědčenou a transparentní praxi.

Cena Díla podle uzavřené Smlouvy představuje částku ve výši 34.491.526,65 Kč bez DPH. Z této částky Zhotovitel pomocí výše popsané metody vyčíslil navýšení nákladů na částku ve výši 11.416.695,32 Kč. Přesný popis výpočtu výše valorizace tvoří přílohu tohoto dopisu. Zhotovitel si je nicméně vědom nutnosti administrace tohoto navýšení nákladů v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jako změnu závazku. Takovou změnu závazku je však možné podřadit pouze pod § 222 odst. 4 ZZVZ, který stanovuje maximální částku takové změny jako 15 % původní hodnoty závazku. Vzhledem k těmto skutečnostem Proto Zhotovitel navrhuje, že ponese větší část zvýšených nákladů a Objednatel bude Zhotoviteli kompenzovat zvýšené náklady pouze částkou ve výši 5.173.700,- Kč.

V návaznosti na vše výše uvedené tak Zhotovitel žádá Objednatele o kompenzaci velmi výrazného nárůstu nákladů, a to částkou ve výši 5.173.700,- Kč. Zhotovitel navrhuje kompenzaci administrovat v souladu s čl. XIII odst. 3 Smlouvy uzavřením dodatku ke Smlouvě, kterým bude Zhotoviteli přiznána kompenzace z výše uvedených důvodů.

Tato změna se nepovažuje za podstatnou změnu ve smyslu ustanovení §222 odst. 4 ZZVZ. Změna nepřekračuje zákonný limit a to ani samostatně ani v součtu s ostatními změnami. Změna nenárokuje prodloužení doby výstavby.

Údaje v Kč bez DPH:

<b>Rekapitulace dopadu Změny na cenu Stavby:</b>	Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Cena navrhovaných změn celkem
--	------------------------	------------------------	-------------------------------

	0,00	5 173 700,00	5 173 700,00
<b>Podpis vyjadřuje schválení změny a záznamu o změně závazku:</b>			
Zaměstnanec TSK hl. m. Prahy určený v rámci organizační struktury k projednání ZBV – pověřený zaměstnanec	xxxxxxx	datum	podpis
Investiční ředitel TSK hl. m. Prahy	xxxxxxxxxxx	datum	podpis
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném SO/PS, který je součástí výše uvedené stavby, dojde ke změnám v souladu s § 222 ZZVZ, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu, který je součástí dokumentace ZBV. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.			
<b>Objednatel:</b> Místopředseda představenstva TSK hl. m. Prahy	jméno: Ing. Josef Richtr	datum	podpis
<b>Zhotovitel:</b> Stavby mostů, a.s. Místopředseda správní rady	xxxxxxxxxxxxx	datum	podpis
			Číslo paré: