

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č.4/2013/N

Pronajímatel: **Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy, p.o.**
se sídlem Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8
zastoupená Mgr.Martinem Červeným
ředitelem org.

IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801
Bank. spoj.: 685329/ 0300
Plátce DPH

Nájemce: **Kamenictví OBELISK s.r.o.**
se sídlem Praha 9, Božanovská 1581, PSČ 193 00
zastoupené jednatelem společnosti XXXXXXXXXX

IČ: 25701827, DIČ: CZ25701827
Bank. spoj.: 0244377349/0800
Plátce DPH
Společnost je zapsána v OR MS v Praze,
v oddílu C, vložka 62500

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

tento Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4/2013/N ze dne
5.12.2012.

I. **Prohlášení:**

V souladu s čl. „Inflační doložka“, uzavřené nájemní smlouvy, Vám účtujeme zvýšení nájemného za pronajaté prostory o 15,1 %, tj. o míru inflace za r.2022 vykázanou ČSÚ, a to od 1.1.2024.

Nájemné:

Celková pronajatá plocha provozovny je 97 m².

Cena nájmu za nebytové prostory činí 4.861,82 Kč za 1m² ročně.

Účastníci nájmu ujednali:

Nájem pronajaté nemovitosti (97 m² x 4.861,82 Kč) činí po zaokrouhlení 471.596,64 Kč ročně.

Splátkový kalendář:

<u>Období</u>	<u>Cena bez</u>
<u>DPH</u>	
Měsíc 01-12	39.299,72 Kč

K výše uvedené ceně se připočítává DPH dle v té době platných zákonů

Dále je nájemce povinen upravit reklamní prvky (štíty, návěští a podobná znamení) v souladu s Manuálem pro kultivovanou Prahu (ke stažení zde: <https://kultivovana.praha.eu/>). Nájemce předá pronajímateli návrh těchto prvků do dvou měsíců od podpisu tohoto dodatku smlouvy a zajistí úpravu či výměnu stávajících prvků do 2 měsíců od schválení návrhu pronajímatelem. Návrhy je možné konzultovat s pronajímatelem již ve fázi příprav.

II.

Závěrečná ujednání:

Ostatní ujednání smlouvy č. 4/2013/N ze dne 5.12.2012 a jejích Dodatků, zůstávají Dodatkem č. 6 nedotčeny.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne:

.....
Pronajímatel:
Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy,
příspěvková organizace
zastoupená **Mgr.Martinem Červeným**
ředitelem org.

.....
Nájemce:
Kamenictví OBELISK s.r.o.
zastoupený jednatelem spol.
[REDACTED]