

Dohoda o vypořádání závazků Uznání dluhu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a ustanovením § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Kerouš holding s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30184
se sídlem: č.p. 26, 395 01 Zlátěnka

IČO: 094 22 170 DIČ: CZ09422170

jednající: Vítězslav Kerouš, jednatel společnosti

zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: h4igz4e

(dále jen „dlužník“)

a

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu [REDACTED]

variabilní symbol: 639450

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

datová schránka: uccchjm

(dále jen „věřitel“)

I.

Dlužník užíval bezesmluvně a bezúplatně **pozemek p. č. 684/7**, inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC5000336679, ZDC/63/32985, **o výměře 46,0 m²** a **část pozemku p. č. 684/1**, inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC5000189715, ZDC/63/3298, **o výměře 320,0 m²** v katastrálním území **Proseč u Pošné** (726338), v obci Pošná, se kterým věřitel hospodaří, zapsaného na LV č. 138, vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov a **část pozemku p. č. 745**, inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC5000189692, ZDC/63/33418, **o výměře 375,0 m²** v katastrálním území **Zlátěnka** (793205), v obci Zlátěnka, se kterým věřitel hospodaří, zapsaného na LV č. 172, vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov.

Celková výměra bezesmluvně a bezúplatně užívaných pozemků je 741,0 m².

Na straně uživatele - dlužníka tímto vzniklo bezdůvodné obohacení, jelikož výše uvedené pozemky jsou užívány za účelem skladování dřeva a parkování osobních vozidel.

II.

Výše bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemků dlužníkem činí částku odpovídající nájemnému pro daný kalendářní rok, které by dlužník zaplatil, pokud by měl uzavřen smluvní vztah s věřitelem.

Pozemky	Celková výměra m ²	Výše náhrady za rok 2020	Výše náhrady za období 01.12.2020 – 31.12.2020
dle bodu I. této dohody	741	66.690,00 Kč	5.557,50 Kč

Pozemky	Celková výměra m ²	Výše náhrady za rok 2021	Výše náhrady za období 01.01.2021 – 31.12.2021
dle bodu I. této dohody	741	66.690,00 Kč	66.690,00 Kč

Pozemky	Celková výměra m ²	Výše náhrady za rok 2022	Výše náhrady za období 01.01.2022 – 31.12.2022
dle bodu I. této dohody	741	66.690,00 Kč	66.690,00 Kč

Pozemky	Celková výměra m ²	Výše náhrady za rok 2023	Výše náhrady za období 01.01.2023 – 30.11.2023
dle bodu I. této dohody	741	66.690,00 Kč	61.132,50 Kč

Věřiteli náleží k úhradě celkem zaokrouhleno 200.070,00 Kč

(slovy: dvě stě tisíc sedmdesát korun českých)

III.

Dlužník tímto prohlašuje, že uznává co do důvodu a výše dlužnou částku 200.070,00 Kč, jejíž vznik je popsán v ustanovení čl. I. a čl. II.

Dlužník se touto dohodou zavazuje uhradit věřiteli za období od 01.12.2020 do 30.11.2023 náhradu ve výši 200.070,00 Kč za bezesmluvní užívání pozemku specifikované v čl. I. této dohody.

Úhradu dluhu ve výši 200.070,00 Kč se dlužník zavazuje věřiteli uhradit do 31.12.2023 pod variabilním symbolem č. 639450 na účet číslo [REDACTED].

Splátka dluhu je považována za řádně a včas uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet věřiteli. V případě, že nedojde k řádnému a včasnému uhrazení dluhu, je věřitel oprávněn účtovat dlužníkovi úroky ve výši stanovené zákonem.

IV.

Tato dohoda představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto dohodou upravených a nahrazuje případné veškeré předchozí ústní i písemná prohlášení, závazky, smlouvy a dohody.

Dlužník bere na vědomí, že věřitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“). Tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

Tato dohoda obsahuje tři strany textu a je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení dlužník.

Tuto dohodu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, s čímž dlužník souhlasí.

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely na základě svobodné vůle, vážně a určitě, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: 3 x Situační plán

V Brně dne 24.10.2023

- 3 -11- 2023
Ve Zlátence dne

Za věřitele:

Za dlužníka:
KEROUŠ holding s.r.o.

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
KEROUŠ holding s.r.o.
Vítězslav Kerouš
jednatel společnosti

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne





