



MHMPXPN49VI9

Stejnopis č. 1



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/019442/2023

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Ing. Eva Bartasová

██████████ 71 00 Praha 7

r.č. 62 ██████████

(dále jen jako „nabyvatelka“) na straně druhé

(oba dále jen jako „účastníci“)

I.

HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1660/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 885 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43-345/1992 ze dne 11. 8. 1992.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na § 1095 ve spojení s § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě mimořádného vydržení nabyvatelku jako výlučného vlastníka částí pozemků parc. č. 1660/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Troja, obec Praha, vzniklé oddělením dle geometrického plánu č. 2893-1/2023, vyhotoveného Ing. Čestmírem Kocianem, ověřeného dne 24. 2. 2023 Ing. Čestmírem Kocianem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 1/2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 2. 3. 2023, pod č. PGP-776/2023-101 (dále jen jako „geometrický plán“), jenž je, jakožto příloha č. 1, nedílnou součástí tohoto prohlášení, a nově označená jako „díl c“ o výměře 3 m² a „díl d“ o výměře 1 m², kdy:



MHMPXPN49VI9



- „díl c“ je dle geometrického plánu nově spojen s pozemkem parc. č. 222/9 o výměře 88 m² ve vlastnictví nabyvatelky a tím tak vzniká nový **pozemek parc. č. 222/9 o výměře 91 m²**, v kat. území Troja, obec Praha,
- „díl d“ je dle geometrického plánu nově spojen s pozemkem parc. č. 222/4 o výměře 229 m² ve vlastnictví nabyvatelky a tím tak vzniká nový **pozemek parc. č. 222/4 o výměře 229 m²**, v kat. území Troja, obec Praha

(„díl c“ a „díl d“ společně dále jen jako „**předmětné pozemky**“).

2. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatelka nabyla předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými, a to včetně věcných břemen váznoucích na předmětných pozemcích, tak, jak jsou uvedeny na výpisu z katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 1660/3 v kat. území Troja, obec Praha, který je, jakožto **příloha č. 2**, nedílnou součástí tohoto prohlášení.
4. Účastníci prohlašují, že práva k předmětným pozemkům nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro nabyvatelku do katastru nemovitostí, a aby byly zapsány na příslušném listu vlastnictví nabyvatelky pro katastrální území Troja, obec Praha, takto:

v části A LV:

Ing. Eva Bartasová, [redacted] 171 00 Praha 7, r.č. 62 [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 222/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 229 m²,

pozemek parc. č. 222/9 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 91 m²,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch nabyvatelky do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ponese nabyvatelka.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.



MHMPXPN49VI9



4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatelky uvedené v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 7/64 ze dne 26.10.2023.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_mcste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a dvou přílohách, z nichž po jednom obdrží nabyvatelka a šest HMP.
8. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.



MHMPXP49VI9



10. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevíli svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 - geometrický plán č. 2893-1/2023
 příloha č. 2 - výpis z katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 1660/3, k. ú. Troja, obec Praha

V Praze dne: 10.11.2023



V Praze dne: 6.11.2023

nabyvatelka:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací kruhy Magistrátu hl. m. Prahy
 poř.č. legalizace 0683/25/2023
 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Eva Bartasová, [redacted]
 jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
 Praha 7, [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
 adresa bydliště mimo území České republiky*
 Občanský průkaz [redacted]

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 6.11.2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby [redacted]

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické číslo

* Nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení útu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	efektivní poz. evidenci	Číslo katastrálního listu	Výměra útu	
												ha	m ²	
222/1	5	07	ostatní plocha	222/1	1) 5	10	ostatní plocha		2	222/1 1660/3	8177 885	5	07	celo b
												1) 5	11	
222/4	2	29	ostatní plocha	222/4	2) 2	29	ostatní plocha		2	222/4 1660/3	4842 885	2	29	celo d
												2) 2	30	
222/9		88	ostatní plocha	222/9		91	ostatní plocha		2	222/9 1660/3	4842 885	88		celo c
													91	
222/10		49	zast. pl.	222/10		58	zast. pl.	bez úpětky garže	2	222/10 1660/3	8177 885	49		celo a
													9	
1660/3	2	17	ostatní plocha	1660/3	2	17	ostatní plocha		0					
	2	26			2	26								

- 1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely 222/1.
 2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely 222/4.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1037-15	742457.59	1039668.70	3	mezník
1456-70	742452.87	1039668.22	3	roh zdi
1457-195	742476.26	1039670.53	3	neoznačeno
1775-1	742476.07	1039671.82	3	roh zdi
1775-2	742467.88	1039670.62	3	sloupek vrat
1775-8	742468.01	1039669.72	3	barva
2353-5	742463.45	1039669.27	3	mezník
1	742457.55	1039668.95	3	neoznačeno
2	742463.36	1039669.86	3	neoznačeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán měří úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stavopis měří úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Čestmír Kocián	Jméno, příjmení: ING. ČESTMÍR KOCIÁN
	Číslo pověření seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1825/99	Číslo pověření seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1825/99
	Dne: 24.2.2023 Místo: 1/2023	Dne: 4.3.2023 Místo: 103/2023
	Náležitosti a odpovědi odpovídá právní předpisům.	Textu stavopisu odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Čestmír Kocián Na Rafaně 132 25082 Třebatov	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Úředně stavopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2893-1/2023	Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 776/2023-101 2023.03.02 08:59:51 +01'00'	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Troja		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-9/13		
Dodatečně: vizuálním porovnáním byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Hranice byly označeny úředním způsobem: roh zdi, sloupek		



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2023 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1234 pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 730190 Troja

List vlastnictví: 885

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Učastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Učastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1660/3

21795 ostatní plocha

ostatní
komunikacepamátkově chráněné
území

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu užívání části pozemku za účelem přístupu ke stavbě plynovodní přípojky, v právu chůze, provozování oprav, údržby a kontroly stavby

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 1660/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2007.

V-18376/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu elektrického kabelového vedení a právo chůze, provozování, oprav, údržby a umožnění stálého přístupu; vyznačeno v GP 1276-39/2005

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1660/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2008.

V-39775/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu elektronického komunikačního vedení a zařízení, právo provozu, údržby, úprav podzemního vedení elektronické komunikační sítě a právo přístupu, dle článku č. III. smlouvy a dle GP č. 1758-205/2009

Oprávnění pro

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2023 10:35:02

s: Obec: 554782 Praha
ní: 730190 Troja List vlastnictví: 885
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

Oprávnění pro
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382
Povinnost k
Parcela: 1660/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2009.

V-67976/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo stavby, provozování, oprav a údržby inženýrských sítí a právo chůze a přístupu dle článku č. IV. smlouvy a dle GP č. 1993-890/2010

Oprávnění pro
PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k
Parcela: 1660/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2012.

V-42814/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřídít, provozovat, opravovat a udržívat na pozemku součást distribuční soustavy - elektrické kabelové vedení 1 kV, právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2242-12/2015

Oprávnění pro
PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k
Parcela: 1660/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. PRE:VV/G33/10543/1528973, TSK:5/15/522/2424/53 ze dne 29.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2016 08:18:30. Zápis proveden dne 28.04.2016.

V-23318/2016-101

Pořadí k 06.04.2016 08:18

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 2555-278/2019

Oprávnění pro
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k
Parcela: 1660/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 5/19/522/2389/53 ze dne 13.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2020 09:47:00. Zápis proveden dne 14.08.2020.

V-43004/2020-101

Pořadí k 24.07.2020 09:47

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2023 10:35:02

s: Obec: 554782 Praha
ní: 730190 Troja List vlastnictví: 885
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

ěcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě - přípojky kanalizace v rozsahu GP č. 2253-16/2015

Oprávnění pro

Parcela: 420/1, Parcela: 420/3

Povinnost k

Parcela: 1660/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. TSK: 5/19/522/2115/53 ze dne 10.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2020 11:12:27. Zápis proveden dne 08.09.2020.

Pořadí k 14.08.2020 11:12

V-47645/2020-101

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

elektronického komunikačního vedení dle čl.IV.smlouvy v rozsahu GP 2601-82/2020

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 1660/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. TSK:5/20/1232/272/53; T-mob.:10521/VB1/FTTS-000/2021 ze dne 17.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2021 09:30:00. Zápis proveden dne 01.04.2021.

Pořadí k 10.03.2021 09:30

V-18018/2021-101

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku III. smlouvy a v rozsahu GP č. 2594-5/2020

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 1660/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.197/2020 ze dne 09.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2021 10:50:25. Zápis proveden dne 20.05.2021.

Pořadí k 26.04.2021 10:50

V-30679/2021-101

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

dle čl. II. a V.smlouvy, v rozsahu GP 2757-96/2022

- vodní dílo

Povinnost k

Parcela: 1660/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2022 11:02:40. Zápis proveden dne 22.12.2022.

Pořadí k 30.11.2022 11:02

V-68657/2022-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2023 10:35:02

PS:

Obec: 554782 Praha

mi: 730190 Troja

List vlastnictví: 885

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

známky a další obdobné údaje

vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1660/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43-345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-32249/2003-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 01.11.2023 10:52:22
Upoznění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.