Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3022H1210011 ze dne 14.6.2021

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

(dále jen objednatel)

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXX

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, ref. majetkové správy**

**XXXXXXXXXXX, referent majetkové správy**

**XXXXXXXX, vedoucí správy objektu**

**2) Zhotovitel:**

**GEMA ART International s.r.o.**

Haštalská 760/27

110 00 Praha 1

IČO: 07687672, DIČ: CZ07687672

**Doručovací adresa:** Tychonova 272/18, 160 00 Praha 6

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXX, jednatel**

**XXXXXXXXXXXX, na základě plné moci**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXX, stavbyvedoucí**

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 3022H1210011.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení – předmět dodatku**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 14.6.2021 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3022H1210011, č.j. NPU-430/45818/2021 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z programu Správa majetku ve vlastnictví státu id.č. 134V151000099 „NPÚ, SZ Kozel – obnova krovu a střechy kaple“.
2. V souladu s čl. XV. odst. 15.5 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Zámek Kozel - Kaple, stavební úpravy krovu, stropu a střechy“

3. Ve smyslu čl. III odst. 3.2 se průběhu provádění díla objevily nové skutečnosti, které si vynutily změnu rozsahu provádění díla a změnu způsobu provádění díla. Změny v rozsahu provádění díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech č. ZL 1 – ZL 4.

4. Dále jsou předmětem dodatku opatření, na kterých se smluvní strany dohodly. Tyto opatření reagují na vzniklou situaci – opakované zatečení do objektu v průběhu provádění prací. Objednatel v důvodné obavě z poškození tesařských konstrukcí zatečením a ze zvýšeného rizika rozvoje dřevokazných hub a plísní v konstrukcích požaduje dodatečně po zhotoviteli tato opatření:

* Provedení dodatečných mykologických průzkumů dle specifikace uvedené v zápise z jednání smluvních stran ze dne 5.9.2022, který je veden v evidenci objednatele pod č.j. NPU-430/73048/2022, a který je přílohou tohoto dodatku.
* V podlaze půdy budou provedeny revizní otvory, které umožní kontrolu konstrukcí a provětrávání mezistropního prostoru.
* Oprava omítek a podhledů v kapli bude provedena nejpozději v termínu do 20.4.2023 – zhotovitel termín upřesní v termínu do 30.3.2023.
* Prodloužení záruky na pobití krovu – z důvodu nevhodného uskladnění materiálu zhotovitel prodlouží záruku na dodávky materiálu a každý rok (v termínu září – listopad) provede kontrolu bednění/pobití střechy; záruka na materiál bude prodloužena na 10 let.
* Výměna proteklé izolační vaty v prostoru pod podlahou půdy - vyklizení a vyčištění prostoru, náhrada za nepoškozenou vatu, dále výměna krytí lepenky/folie na vatě v úseku od kopule ke štítu a v okolí komínů.
* Výměna použité pojistné fólie na horní mansardě a její náhrada za modifikovaný asfaltový pás VEDATOP SU NR. Důvodem této změny je protečení nově instalované pojistné fólie.

Výše uvedený výčet dodatečných prací je podrobněji rozveden v zápisu z jednání smluvních stran (č.j. NPU-430/73048/2022) ze dne 5.9.2022, jeho text je v celém rozsahu pro zhotovitele i objednatele závazný a je přílohou tohoto dodatku.

Výše uvedená opatření (čl. I odst. 4 dodatku č. 1) jdou plně k tíži zhotovitele, neboť se jedná o nápravu situace vzniklé nedostatečně zajištěným zakrytím střechy během provádění prací.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 2.3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmět díla je specifikován uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 2.3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 2.3 zní takto:

Předmět díla je specifikován těmito dokumenty, z nichž dokumenty pod body 1, 3, 4, 5 a 6 jsou nedílnou součástí této smlouvy:

1 ) projektová dokumentace: Zámek Kozel - Kaple, stavební úpravy krovu, stropu a střechy

zpracovaná ATELIÉREM SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň,

IČ:25229869

2) zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky,

3) oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet + krycí list, (pevná příloha)

4) závazná stanoviska vydaná KÚPK, KPP Plzeň (volná příloha),

5) koordinované závazné stanovisko HZS PK (volná příloha)

6) stavební povolení vydané Městským úřadem ve Starém Plzenci (volná příloha).

7) kalendář krátkodobých pronájmů

8) změnové listy č. ZL 1,ZL 2,ZL 3 a ZL 4, vč. oceněných soupisů dodatečně požadovaných prací

9) zápis z jednání smluvních stran (č.j. NPU-430/73048/2022) ze dne 5.9.2022

2. Ve smyslu čl. VI odst. 6.5. smlouvy o dílo se předmět díla rozšiřuje o dodatečně požadované vícepráce:

Změnový list ZL 1 – Změna rozsahu tesařských prací (vícepráce) – změna vychází z nových zjištění, kdy po provedení demontáže střešní krytiny a prkenného byly obnaženy nepřístupné části krovu , na nichž byl zjištěn vysoký stupeň napadení dřeva hnilobou, broukem a houbou. Poškozené části krovu bude nutné nahradit novými částmi.

Změnový list ZL 2 – Výměna krytiny věžičky nad kaplí (vícepráce) - změna reaguje na zjištění, že stávající krytina na věžičce je v dožilém stavu neumožňujícím její lokální výměnu, dále pak, že pod krytinou se nenachází hydroizolační souvrství, což je příčinou zatékání do vnitřního prostoru věžičky. Proto se navrhuje její celková výměna vč. doplnění o hydroizolační souvrství.

Změnový list ZL 3 – Úprava hromosvodu (vícepráce) - Změna provedení opravy hromosvodu z důvodu zjištěné nefunkční zemní části jímací soustavy. Projektová dokumentace uvažuje s výměnou střešní a fasádní části hromosvodu (hromosvodový drát + příslušenství). Měřením zemního odporu před demontáží jímací soustavy bylo zjištěno, že stávající vedení v zemi je na severovýchodní straně nefunkční.

Změnový list ZL 4 - Oplechování komínů, věžičky, úprava podpěr žlabů (vícepráce) – rozšíření předmětu díla se týká dodatečně požadované dodávky a instalace oplechování 3ks hlav nevyužívaných komínů (zamezí se zatékání do nepoužívaných komínů), dodávky a instalace nového oplechování věžičky nad kaplí (zamezí se zahánění vody do konstrukcí), provedení úprav konzolových podpěr dešťových žlabů (po detailním průzkumu se ukázalo, že podpěry jsou ve špatném stavu, nutná je jejich repase).

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena díla byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele. Cena dle smlouvy o dílo činí:

***7 546 354,03 Kč bez DPH + 1 584 734,35 Kč DPH = 9 131 088,38 Kč vč. DPH***

***(slovy: devět milionů jedno sto třicet jeden tisíc osmdesát osm korun českých a třicet osm***

***haléřů českých vč. DPH)***

Tímto dodatkem č. 1 se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.4 smlouvy mění – navyšuje o cenu dodatečně požadovaných víceprací, a to tak, že nově zní takto:

**Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1,ZL 2,ZL 3 a ZL 4, sjednaná pevnou cenou ve výši:**

***8 592 849,86 Kč bez DPH + 1 804 498,47 Kč DPH 21% = 10 397 348,33 Kč vč. DPH***

***(slovy: desetmilionůtřistadevadesátsedmtisíctřistačtyřicetosm korun českých a třicettři haléřů českých)***

změnové listy č. ZL 1 až ZL 4 vč. oceněných soupisů prací jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

**Lhůty provedení díla**

1. Smluvní strany se v článku III. Smlouvy dohodly na lhůtách provedení díla. Celkový termín provedení díla byl stanoven k **31.10.2022**.

Ve smyslu čl. III. odst. 2 Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla. **Termín dokončení díla se nově stanovuje k 30.11.2022.**

Důvody prodloužení termínu plnění díla jsou zejména nové skutečnosti, které byly zjištěny během provádění díla. Především se jedná o vyšší stupeň napadení krovních konstrukcí a dřevěných konstrukcí římsy horní mansardy objektu. Dále byl předmět díla rozšířen o kompletní výměnu krytiny na věžičce kaple. Dalším důvodem k prodloužení je i záměna podkladní folie za asfaltový pás na pobití horní mansardy, z důvodu zjištěné nefunkčnosti instalované podkladní izolační folie.

Objednatel trvá na dodržení technologických postupů a provádění prací ve vhodných klimatických podmínkách, proto se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla k 30.11.2022.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 1 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 – změnové listy č. ZL 1,ZL 2,ZL 3 a ZL 4 vč. naceněných soupisů prací (nedílná součást dodatku SoD)*

*Příloha č. 2 – rekapitulace změnových listů*

*Příloha č. 3 – zápis z jednání smluvních stran (č.j. NPU-430/73048/2022) ze dne 5.9.2022*

V Českých Budějovicích dne 14. 10. 2022 V Praze dne 12. 10. 2022

…………………………………. …………………………………

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXXXXXX

ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích na základě plné moci