

58/2014

SMLOUVA O NÁJMU NPTV

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy pronajímatele: 17/462/5082

č. smlouvy nájemce:

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:



07617-17-TSB

ICO: 25508881

DIČ: CZ25508881

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Technické sítě Brno, a.s.

Sídlo: Barvířská 5, 602 00 Brno

ICO: 25512285

DIČ: CZ25512285

(dále jen „nájemce“ nebo „TSB“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nosný prvek trakčního vedení (dále jen NPTV) na Malinovského náměstí, a to za účelem upevnění městských hodin a elektroinstalace přívodu elektřiny pro městské hodiny.
2. Městské hodiny budou umístěny ve výšce cca 3,5 m a bude k nim dovedeno napájení 24 V DC. Jedná se o třístranné hodiny s kulatým podsvětleným ciferníkem v kovovém provedení. Váha veřejných hodin je cca 38 kg. Na stožáru bude mít nájemce umístěn rovněž transformátor s převodem 230V AC/24V DC.
3. Místem připojení elektrického zařízení nájemce budou svorky v nové plastové krabici, která bude osazena na sloupu trakčního stožáru č. 46/3. Plastová krabice bude kromě svorek pro přívod napájení jízdenkového automatu pronajímatele obsahovat jistící prvky přívodu nájemce.
4. **Elektrickým zařízením nájemce** se rozumí městské hodiny včetně elektroinstalace přívodu až do místa připojení. Elektrické zařízení nájemce není určeným technickým zařízením elektrickým podle vyhlášky 100/1995Sb. Řád určených technických zařízení.
5. Elektrické zařízení nájemce zřídí na své náklady nájemce a to podle projektové dokumentace prokazatelně odsouhlasené pronajímatelem.
6. Ustanovení nájemní smlouvy, která jsou v rozporu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) se nepoužijí a v tomto rozsahu se užije příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Účelem této smlouvy je sjednání nájmu a podmínek nájmu konkrétního závěsného místa pro instalaci městských hodin nájemce.
8. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci NPTV na Malinovského nám. v Brně, který se nachází na pozemku p. č. 94, v k. ú. Město Brno (okres Brno-město) na trakčním stožáru č. 46/3.
9. Nájemce není oprávněn měnit účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní dobou, s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 500,- Kč ročně bez DPH za pronajatý bod (stožár). Celková výše ročního nájemného za pronajatý NPTV činí 500,- Kč (slovy pět set korun českých) bez DPH. K celkové ceně se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je DPH ve výši 21%.
2. Nájemné se platí ročně na účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury.
3. Faktura za nájemné (daňový doklad v souladu se zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 30.6. roku. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne odeslání. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Neuhrazení faktur v termínu splatnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

IV.

Podmínky poskytnutí elektřiny

1. Pronajímatel poskytne nájemci elektřinu za účelem provozování elektrického zařízení nájemce uvedeného v článku I. **Odbíraný výkon elektrického zařízení nájemce nesmí přesáhnout 100W.** Elektřina bude poskytnuta z OM 4118 Malinovské náměstí (napájení pro Jízdenkový automat DPMB).
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že místo připojení nájemce se nachází za obchodním měřením osazeným provozovatelem distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s.
3. Parametry poskytnuté elektřiny: trvalé napětí 1 x 230V s odchylkami od -10% do +10%, kmitočet 50Hz s odchylkami závaznými pro provozovatele distribuční soustavy dodávající elektřinu pronajímateli, ochrana před nebezpečným dotykovým napětím u pronajímatele samočinným odpojením od zdroje v soustavě TN-C.
4. Pronajímatel není držitelem licence na distribuci elektřiny dle zákona 458/2000Sb., nenese odpovědnost za škody vzniklé nájemci přerušením poskytnutí elektřiny.
5. Pronajímatel se však zavazuje:
 - a) k plynulému poskytování elektřiny, nebrání-li mu v tom ohrožení osob, majetku nebo závažné provozní důvody
 - b) předem uvědomit nájemce o předvídaném přerušení v poskytnutí elektřiny
6. Zpětné působení zařízení nájemce na síť pronajímatele nesmí překračovat hranice stanovené technickou normou. Při nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn k okamžité výpovědi smlouvy.
7. Úhrada za poskytnutou elektřinu se stanoví přeúčtováním skutečných nákladů dle faktur za nákup elektřiny pro síť pronajímatele alikvotním podílem dle vypočteného množství poskytnuté elektřiny. Smluvené množství poskytnuté bude stanoveno výpočtem v kalkulačním listu, který po zpracování a odsouhlasení oběma smluvními stranami bude přiložen ke smlouvě jako nedílná součást smlouvy.
8. Pronajímatel nepožaduje po nájemci zálohy na úhradu ad. 7. bod IV.
9. Fakturaci úhrady ad 7. bod IV provede poskytovatel dle příchozích dodavatelských faktur dodavatele elektrické energie pro toto odběrné místo pronajímatele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude odeslána odběrateli do 7. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne odeslání nájemci. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen nejpozději den před spuštěním provozu městských hodin předat pronajímateli dokumentaci skutečného provedení a výchozí revizní zprávu k elektrickému zařízení nájemce.
2. Nájemce je dále povinen:
 - a) Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit údržbu, obsluhu a provoz vlastního elektrického zařízení včetně provádění periodických revizí a odpovídá za bezpečnost jeho provozu. Osobou odpovědnou za elektrické zařízení nájemce je [REDAKCE] vedoucí odboru VO, kontakty jsou uvedeny výše.
 - b) Nájemce je povinen ohlásit neprodleně pronajímateli potřebu případných zásahů na elektrickém zařízení před místem připojení na kontakt: [REDAKCE] vedoucí oddělení tarifního zařízení a distribuce jízdenek.
 - c) dodržovat práva a povinnosti stanovené touto nájemní smlouvou (v rozsahu neodporujícím ustanovením občanského zákoníku) výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 266/1994 Sb., drážní zákon, ve znění pozdějších předpisů.;
 - d) využívat předmět smlouvy výhradně způsobem určeným touto nájemní smlouvou;
 - e) umožnit pronajímateli přístup k NPTV, který je předmětem nájmu;

- f) bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec povinností, které je povinen zajistit nájemce. V důsledku nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu vzniklou na majetku pronajímatele a je povinen uhradit pronajímateli náklady, které mu vznikly v souvislosti s provedením opravy;
3. Nájemce je oprávněn:
- a) využívat pronajatý NPTV v rozsahu určeném touto smlouvou;
 - b) provádět jakékoliv úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž je povinen předat pronajímateli dokumentaci skutečného stavu provedených úprav a příslušnou revizní zprávu vypracovanou revizním technikem s oprávněním Drážního úřadu;
 - c) uzavřít podnájemní smlouvu s třetí osobou pouze se souhlasem pronajímatele.
4. Pronajímatel je povinen
- a) odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání;
 - b) odstranit na základě oznámení nájemce neprodleně závady, které není povinen odstranit nájemce a které podstatným způsobem brání v řádném užívání NPTV.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele v souvislosti s jeho podnikatelskou činností a zavazuje se je v plné výši pronajímateli nahradit.

VI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo výpovědí smlouvy s 2 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den po jejím odeslání druhé smluvní straně.
2. Od smlouvy je možné odstoupit jen v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují zejména nedodržení nebo porušení ustanovení v čl. III., IV a V. této smlouvy. Nájemce je povinen do 5 dnů od doručení odstoupení pronajatý NPTV opustit.
3. V případě prodlení nájemce s opuštěním NPTV provede demontáž městských hodin pronajímatel vlastními prostředky na náklady nájemce. Za škodu vzniklou na majetku nájemce nenese v takovémto případě pronajímatel žádnou odpovědnost.
4. Případná škoda vzniklá nájemci v souvislosti s ukončením smlouvy ze strany pronajímatele nebude na pronajímateli vymáhána.

VII.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo

nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

4. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
5. Nájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s pronajímatelem.
6. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li nájem výpovědí či jiným způsobem ze strany pronajímatele, nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou případně získal převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Strany smlouvy tímto zcela vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Kalkulační list – bude doložen po výpočtu spotřeby elektřiny dle parametrů konkrétně připojeného el. zařízení nájemce.

V Brně dne: 14 -06- 2017

V Brně dne: 6.6. 2017

