



NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále také „tato smlouva“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také „občanský zákoník“) mezi:

I. Smluvní strany

ODDELENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. 0700/46000/00250/23/00
DNE: 9 11 23 Podpis:

1. Pronajímatel

Obchodní firma:

DIAMO, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik, **odštěpný závod DARKOV**
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

ředitelem odštěpného
závodu DARKOV, na základě Gen. pověření ze
dne 10. 01. 2023

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma:

NETO HOLDING s.r.o.
se sídlem Ostravská 494, 739 25 Sviadnov
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 41265
IČO: 277 63 897 DIČ: CZ27763897, plátce DPH
Bankovní spojení
Číslo účtu:
E-mail:
ID datové schránky: ft8pzx8

Zastoupena:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika má ve svém vlastnictví nemovitý majetek, tak jak je blíže specifikován v čl. II., bodě 2. této smlouvy. Pronajímatel je státním podnikem a má právo s tímto majetkem hospodařit.
2. Specifikace nemovitého majetku:
 - **pozemek parc. č. [REDACTED]** o celkové výměře [REDACTED] – ostatní plocha, způsob využití manipulační plochaVýše uvedený nemovitý majetek se nachází v **k. ú. Staříč, obec Staříč**, veden na **LV [REDACTED]** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Frýdek – Místek.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

III. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci část pozemku, dle níže uvedené specifikace v tabulce „Předmět nájmu“ (dále také jako „předmět nájmu“), aby tento užíval za účelem uvedeným v bodě 2 tohoto článku.

Předmět nájmu:

inv. číslo	označení SAP	kat. území	parc. číslo	pronajatá výměra m ²	druh pozemku
[REDACTED]					

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem parkování osobních automobilů do 3,5 t a zavazuje se, užívat předmět nájmu pouze pro tento účel a dle smyslu této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, výslovně prohlašuje, že tento může sloužit účelu, pro který si předmět nájmu pronajímá a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.
4. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že předmět nájmu je pro lepší orientaci smluvních stran rovněž graficky zaznačen v Příloze č. 1 Ortofotomapa předmětu nájmu.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 12. 2028 a plněním ode dne 01.01.2023**. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících. Smluvní strany se dohodly, že výslovně

vyklučují automatické prodloužení této smlouvy, kdy smlouva skončí nejpozději uplynutím doby určité.

2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, anebo písemnou výpovědí bez udání důvodu v [REDAKCE] **výpovědní době**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může i bez předchozího upozornění smlouvu vypovědět v [REDAKCE] výpovědní době v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající. Výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení nájemní smlouvy se považuje, když nájemce poruší ustanovení této smlouvy uvedené v čl. III. bodu 2., čl. V. bodech 1., 2. a čl. VI. bodech 1., 4., 5., 6., 10., 11., 12., 13., 14. a 22.
4. Nájemce může smlouvu vypovědět v [REDAKCE] výpovědní době v případě, že pronajímatel nezajistil možnost řádného užívání předmětu nájmu. Výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě:
 - a) je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu předmět nájmu vyklidit nebo odstranit,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
 - c) nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní jistotu
 - d) vůči nájemci probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nájemce vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Není-li možno písemnost doručit, uloží se písemnost u České pošty, s. p. či jiného držitele poštovní licence s výzvou adresátovi, aby si písemnost vyzvedl. Pokud si adresát písemnost na poště do konce úložné lhůty nevyzvedne, má se za to, že dnem doručení je den, kdy měl adresát objektivní možnost seznámit se s obsahem zásilky. Za doručené se budou považovat i písemnosti, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné, či nedoručené v důsledku neoznámení nové adresy pro zaslání korespondence adresátem písemností nebo zásilky adresátem odmítnuté, nepřevzaté, či nevyzvednuté.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu 1x ročně částku, tj. nájemné ve výši [REDAKCE] (k ceně nájemného bude připočítána daň z přidané hodnoty, kdy daň z přidané hodnoty bude fakturovaná ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění).

Pronajímatel vystaví daňový doklad do 31. ledna příslušného kalendářního roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu. V případě fakturace nájemného za rok 2023 bude daňový doklad vystaven do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou a datem zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy poslední smluvní strany.

Specifikace ceny nájmu:

předmět nájmu	výměra v m ²	Kč/m ² /rok bez DPH	celkem Kč/rok bez DPH	Uplatnění DPH
[REDACTED]				

2. Roční nájemné je splatné na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu je [REDACTED] lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. Platby nájemce provede na účet pronajímatele [REDACTED]. Vystavené daňové doklady budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může zasílat nájemci daňové doklady elektronicky, a to na e-mail nájemce uvedeném v čl. I., bod 2.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení [REDACTED].
4. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit **peněžní jistotu** ve výši [REDACTED] na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2. tohoto článku, a to v termínu **do 3 dnů ode dne podpisu** této smlouvy. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potenciální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžitá záruka nebude úročena a nájemci tak v případě vrácení peněžní záruky nevzniká právo na její vrácení s příslušenstvím. Nájemci vznikne nárok na vrácení peněžní záruky do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání po předchozím písemném oznámení. Nesložil-li nájemce peněžní záruku ve shora uvedené lhůtě nebo ve sjednané výši nebo nedoplnil-li nájemce záruku na požadovanou výši, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, na sjednání tzv. inflační doložky k ceně nájemného tak, že pronajímatel je oprávněn **jednou ročně, počínaje rokem 2024, jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace**, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu [REDACTED] za uplynulý/předchozí kalendářní rok, stanovenou/vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále také jako „míra inflace“). O zvýšení nájemného o míru inflace bude pronajímatel nájemce informovat jednostranně formou písemného oznámení. Zvýšení nájemného o míru inflace bude zohledněno ve fakturaci za příslušný rok. Za základ pro zvýšení nájmu o míru inflace se použije výše nájemného z předcházejícího roku, který již byl o míru inflace navýšen, vyjma prvního zvýšení o míru inflace. V případě, že míra inflace bude zjištěna až po vystavení daňového dokladu na příslušný rok, bude toto zvýšení do fakturováno oprávněným daňovým dokladem.
6. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka nájemce vůči pronajímateli, je nájemce oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s písemným souhlasem pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDACTED] z předmětné pohledávky ve prospěch pronajímatele. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku.

Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen **užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře** v souvislosti s prováděnou činností k účelu dohodnutému, udržovat a zabezpečit předmět nájmu **na vlastní náklad** v souladu s příslušnými předpisy.
2. Pro přístup k předmětu nájmu bude nájemce využívat příjezd přes veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. [REDAKCE] a přes pozemek [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE] oba v k. ú. Staříč. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že [REDAKCE] souhlasí s využitím svého pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Staříč k zajištění přístupu k předmětu nájmu, což je doloženo jeho vyjádřením ze dne 15.05.2023, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje neomezovat průjezd aut po vnitřní závodové komunikaci, která vede přes koleje železniční vlečky.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na vlastní náklady a nebezpečí zhotovit oplocení kolem předmětu nájmu (pronajímané plochy), a to v dosavadní míře ochrany lokality [REDAKCE] a to za níže uvedených podmínek:
 - a) Nové oplocení (dále také jako „oplocení“) musí mít stejnou výšku jako oplocení stávající a musí být doplněno v horní části ostnatým drátem. Při ukončení pronájmu se nájemce zavazuje stávající oplocení uvést do původního stavu;
 - b) Oplocení bude v souladu s právními předpisy, zejména v souladu se zákonem. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů;
 - c) Veškeré poplatky spojené s oplocením, jeho případným povolením a zřízením hradí nájemce;
 - d) Oplocení jakožto stavba bude provedena a v případě nutnosti povolení rovněž stavebně povolena jako stavba dočasná;
 - e) Po ukončení platnosti této smlouvy (a to z jakéhokoli důvodu) bude oplocení zcela odstraněno na náklady a nebezpečí nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro vyloučení případných rozporů se smluvní strany dohodly, že nájemci nevzniká právo na úhradu jakýchkoli nákladů na oplocení ani nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním oplocení, ani na úhradu případného ušlého zisku, zmařených příležitostí, či škod z tohoto odstranění vzniklých;
 - f) Případné opravy oplocení a veškeré náklady spojené s odstraněním oplocení v případě ukončení smlouvy hradí nájemce

Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že tato smlouva nemá povahu souhlasu s umístěním a provedením oplocení z pohledu stavebního zákona a nemůže být u příslušného stavebního úřadu za tímto účelem předložena. V případě jednání s příslušným stavebním úřadem (např. za účelem získání stavebního povolení, ohlášení stavby apod.) je nájemce povinen od pronajímatele získat samostatný (zvláštní) souhlas, a to po předložení veškerých potřebných podkladů a dokumentů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nezakládá samostatný nárok na udělení tohoto samostatného (zvláštního) souhlasu.

5. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav předmětu nájmu, a to jak z hledisek pronajímatele, tak z hledisek vlastního provozu. Je povinen přitom dbát pokynů pronajímatele i orgánů státní správy.

6. Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek a zdržovat se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující činnost, provoz nebo pověst pronajímatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nenesे žádnou odpovědnost za případné škody vzniklé na zaparkovaných vozidlech a nákladu zaviněním třetích osob, zejména vniknutí do zaparkovaných vozidel a krádeže. V místě předmětu nájmu není kamerový systém. Parkovací místa nejsou a nebudou pronajímatelem střežena a dozorována ve smyslu ochrany osob a majetku.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám za všechny škody, které by jim, jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly. Případné škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem uhradí nájemce dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkající se odpovědnosti za škodu, či právních předpisů upravujících náhradu škody v dané době.
9. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za dodržování a porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, ke kterému došlo v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu po dobu trvání nájemní smlouvy.
10. Je zakázáno likvidovat nebezpečný odpad v odpadních nádobách /kontejnerech/ pronajímatele. Veškeré nebezpečné odpady po dobu pronájmu je nájemce povinen likvidovat na své náklady a nebezpečí při dodržování příslušných hygienických a ekologických norem, předpisů a nařízení a na požádání předložit pronajímateli doklady o způsobu likvidace, mimořádně zvýšenou pozornost věnovat likvidaci ropných a toxických látek, o každém úniku těchto látek neprodleně informovat příslušné orgány a pronajímatele.
11. Nájemce je povinen zabezpečit ochranu proti úniku ropných látek z vozidel, včetně preventivních opatření.
12. Jakékoli změny na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za dodržení zákonných požadavků, zejména postupu podle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, či dalších příslušných právních předpisů. Případné technické zhodnocení předmětu nájmu a řešení úhrady nákladů bude upraveno samostatnou písemnou dohodou o technickém zhodnocení předmětu nájmu. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem nebude sjednána písemná Smlouva o provedení technického zhodnocení předmětu nájmu, platí, že nájemce nemá nárok na uplatnění úhrady vložených nákladů z jeho strany a ani za jakékoli zhodnocení věci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že oplocení se nepovažuje za zhodnocení předmětu nájmu a nájemci za toto oplocení nenáleží žádná náhrada.
13. V případě, že nájemce chce zřídit uživací, poživací, či jakékoli jiné právo k předmětu nájmu, třetí osobě nebo převést (postoupit) svá práva z této smlouvy vyplývající na jiný subjekt, je povinen si k tomuto úkonu vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu jsou tyto úkony právně neúčinné a od počátku neplatné.
14. Nájemce je povinen umožnit zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu, nemovitostí, provádění oprav a údržby, jakož i odstraňování následků poruch, havárií a živelných událostí.
15. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci na základě předávacího protokolu v předávacím řízení. V obsahu protokolu bude kromě specifikace předmětu nájmu popsán stav předávaných nemovitostí a uvedeny případné vady předmětu nájmu.
16. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu dále nevyužívat a bezodkladně předat pronajímateli a uvést do stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému

opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání pořídí smluvní strany písemný protokol.

17. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li nájemce řádně předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájemního vztahu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu ve výši alikvotně ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně řádně odevzdá. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení s odevzdáním. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
18. Pro případ, že nájemce užívá bez právního důvodu více plochy, než je uvedeno v předmětu nájmu, sjednává se ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] za každý m² plochy užívané bez právního důvodu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
19. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškeré změny vzniklé v jeho subjektu uvedené v čl. I. bod 2. smlouvy (tj. zejména v názvu, IČ, sídle, zastupující osoby, zápisu ve veřejném rejstříku apod.), pokud k takovéto změně dojde. V případě, že změny v subjektu nájemce neohlásí ve lhůtě do [REDAKCE] od vzniku této změny pronajímateli, uhradí ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.
20. Smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Splatnost daňového dokladu je [REDAKCE] ode dne jeho doručení nájemci. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení daňového dokladu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
21. Zimní údržbu pronajímané plochy si zabezpečuje nájemce na vlastní náklady a nebezpečí. Nájemce je povinen zimní údržbu provádět, a to dle potřeby s ohledem na stav předmětu nájmu, případně na zákonné požadavky upravující danou oblast.
22. Dojde-li ke vzniku mimořádné události, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost pronajímateli na jeho dispečink, tel. [REDAKCE]. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení předmětu nájmu včetně složek životního prostředí poškození zdraví, vznik požáru na předmětu nájmu či jiná živelná událost.
23. Pronajímatel nájemce informuje, že je mu dána do nájmu pouze část pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci a k. ú. Staříč, kdy zbylá část tohoto pozemku může být pronajata jiným subjektům, či na ni mohou být vykonávány jiné práce. Nájemce je tak povinen svoji činnost na předmětu nájmu provozovat tak, aby ostatní nájemci, či osoby nacházející se na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci a k. ú. Staříč nerušil a nebránil jim v jejich činnosti a tyto nijak neomezoval.
24. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené odcizením majetku nájemce či třetích osob umístěného v/na předmětu nájmu.
25. Nájemce je povinen uhradit veškeré pokuty, či jiné peněžité sankce uložené pronajímateli státními, či jinými orgány, za porušení předpisů, norem apod., upravujících předmět nájmu a způsob jeho užívání, jehož se dopustil nájemce, či třetí osoby za které odpovídá ve spojení s plněním dle této smlouvy nebo kterým umožnil na předmět nájmu vstup, případně za porušení předpisů, norem apod. ze strany nájemce, či třetích osob za které odpovídá ve spojení s plněním dle této smlouvy nebo kterým umožnil na předmět nájmu vstup.
26. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu, se nachází oblasti hornické činnosti, či oblasti kde probíhá útlum a zahlazování hornické činnosti. S ohledem na tuto skutečnost

nájemce souhlasí, že je v případě změn okolností a případných změn předmětu nájmu povinen řídit se pokyny pronajímatele a v případě potřeby upravit obsah této smlouvy formou dodatku, pokud se tento bude jevit jako účelný s ohledem na tuto změnu okolností.

27. Nájemce se zavazuje, že s právy a povinnostmi nájemce seznámí všechny své zaměstnance, či osoby vykonávající činnost pro nájemce na základě smluvního vztahu (dále také jako „třetí osoby“), kdy tyto zaměstnance, či třetí osoby zaváže, aby tito uvedené povinnosti dodržovali. Porušení povinností zaměstnance nájemce, či třetí osoby se považuje jako by tyto povinnosti porušil nájemce sám.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami, vyjma úpravy cen o míru inflace, nebo případné změny zákonné úpravy DPH a změny osob oprávněných za účastníky jednat. Podepsané dodatky vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 a § 2315 občanského zákoníku.
3. Za pronajímatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí odboru správy majetku, tel. [REDAKCE] nebo jím pověřený zástupce. Zodpovědnou osobou ze strany nájemce je [REDAKCE]. Nájemce oznámí případnou změnu telefonního spojení či své e-mailové adresy a doručovacího přístupu e-mail [REDAKCE].
4. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, kdyby tato smlouva podléhala povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude tato smlouva platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro takový případ potom smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
6. Nájemce prohlašuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [REDAKCE]).

9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Přílohy:

Příloha č. 1 Ortofotomapa předmětu nájmu

Příloha č. 2 Vyjádření vlastníka pozemku pozemek [redacted] k. ú. Staříč ze dne 15.05.2023

V Karviné dne - 4 - 10 - 2023

V F-17 dne 7. 11. 23

za pronajímatele:

za nájemce:

[redacted] ①

ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 10. 01. 2023

[redacted]

jednatel

SOUHLAS S VYUŽITÍM POZEMKU

██, jakožto vlastník pozemku parc. č. ██████████ v k. ú. Staříč (dále také jako „pozemek“)

souhlasím,

aby tento můj pozemek využívala společnost NETO HOLDING s.r.o., se sídlem Ostravská 494, Sviadnov, IČ: 277 63 897, zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41265, **pro přístup k** části budoucího pronajatého pozemku parc. č. ██████████ v k. ú. Staříč, ve vlastnictví DIAMO s. p., který je vyznačen v mapovém podkladu, který je součástí tohoto Souhlasu.

Část pozemku parc. č. ██████████ v k. ú. Staříč, o rozloze ██████████, ve vlastnictví DIAMO s. p., chce společnost NETO Holding, s. r. o. využívat pro parkování osobních automobilů.

V F-M.....dne...15.5.23.....
.....

