

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 005/2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel Česká republika – KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ
Sídlo Pod sídlištěm 1800/9, 182 12 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupená Mgr. Ing. Štěpánem Hudcem, ředitelem
te [REDACTED]
IČO 00213683
DIČ CZ00213683
Telefon [REDACTED]
Fax [REDACTED]
Bank. Spojení [REDACTED]
Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:
Ing. Ondřej Teplý, vedoucím oddělení hospodářské správy
[REDACTED]
(dále jen “objednatel”)

a

2. Zhotovitel ALTEL Czech s.r.o.
Sídlo Lesní 534/65
Zastoupený Radkou Beránkovou, prokuristkou společnosti
IČO 26410419
DIČ CZ26410419
Telefon [REDACTED]
Fax [REDACTED]
Bankovní spojení [REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni oddíl C, vložka 18454
Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Radka Beránková
(dále jen “zhotovitel”)

Článek 2 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Nabídka zhotovitele ze dne 18. 10. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Článek 4 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele a ten se zavazuje převzít a zaplatit dílo „KP Kolín -Rekonstrukce telefonní ústředny“ v rozsahu cenové nabídky ze dne 18. 10. 2023
2. Objednatel se zavazuje za řádné, úplné a bezvadné provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku 6. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době. Termín realizace do 30. 11. 2023
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené úplné a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Převzetí díla objednatelem bude provedeno jednorázově po uvedení do provozu.
4. Místem plnění je Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, 280 00 Kolín. Objednatel se zavazuje tato místa zhotoviteli zpřístupnit.

Článek 6 CENA

1. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady realizace předmětu smlouvy v rozsahu v rozsahu čl. 4. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena za zhotovené dílo podle čl. 4 činí:
 - a) Cena díla bez 21% DPH 154 895,-Kč
 - b) DPH 21% 32 528,-Kč
 - c) Cena celkem včetně 21% DPH 187 423,-Kč
 - d) Cena slovy: („jednostoosmdesátsedmtisícčtyřistadvacetřikorunyčeské“).
3. V ceně jsou zahrnuty i náklady na cestovné a náhradu ostatních výloh spojených s plněním předmětu smlouvy.

Článek 7 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po předání a převzetí předmětu smlouvy dle článku 4. na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se sjednává na 14 dnů od doručení objednateli.
3. Podkladem pro vystavení faktury a její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený oběma stranami.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s článkem 7 této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
5. Přílohou faktury musí být doklad o převzetí demontovaného původního zařízení jako odpadu osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k nakládání s tímto odpadem a to na celé množství odpadu vzniklého při provádění díla. Faktura, jejíž součástí nebude tato příloha, bude považována za neúplnou a objednatel ji může vrátit zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení doplněné faktury.
6. Faktura musí být doručena do sídla objednatele nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a má pro tuto činnost v plném rozsahu potřebnou platnou kvalifikaci; Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku /např. § 2950/.
2. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu v prostorách díla,
 - b) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí v prostorách díla a zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, jehož předmět a rozsah je stanoven v čl. 4. této smlouvy a to svým jménem, na své nebezpečí, na svůj náklad a na vlastní zodpovědnost za podmínek a v rozsahu sjednaných v této smlouvě a předat je objednateli způsobem uvedeným v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje uvést prostory díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit veškeré odpady vzniklé jeho činností a to tak, že s výjimkou prostého komunálního odpadu je předá k likvidaci osobě oprávněné s nimi podle zvláštního právního předpisu nakládat. Tuto skutečnost je povinen prokázat objednateli nejpozději při fakturaci

Článek 9

POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit bezodkladně objednateli zjištění všech skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup na dotčené pozemky objednatele a předat zhotoviteli vyžádané podklady, nutné k řádnému plnění díla.
3. Dílo nebo jeho ucelená část je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli v souladu s touto smlouvou. Řádným provedením díla se rozumí jeho předání bez závad, nedodělků a vad.

Článek 10

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců a začíná plynout dnem předání písemného protokolu o předání díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Pro případ oprávněné reklamace vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady a to bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 1 kalendářního dne od provedené reklamace.
3. Uplatněním záruky vzniká objednateli právo na bezplatné odstranění vad.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, až do jejího odstranění.
5. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k zesmluvněnému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávací dokumentací stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo, a zachová si zesmluvněné či v zadávací dokumentaci stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v I. jakostní kvalitě a bude odpovídat platným právním, technickým a bezpečnostním normám, předpisům požární ochrany, ČSN a veškerým oborovým předpisům.
7. Dodávané materiály a díly, jakož i materiály určené pro prováděné práce, se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, certifikované, homologované, včetně dokladů a certifikátů v českém jazyce.

Článek 11

SMLOVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku 4., nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.
2. Zhotovitel však není v prodlení, jestliže předmět plnění nemohl být realizován vinou objednatele (nedodání potřebných podkladů).
3. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení z dlužné částky podle Občanského zákoníku. Výše

- úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do deseti (10) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.

Článek 12

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

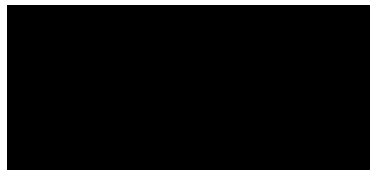
1. Od smlouvy lze písemně odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v zákoně, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením nebo dokončením prací,
 - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně nebo dochází k prodlení při provádění prací,
 - c) prodlení s úhradou ceny díla déle než 2 měsíce ode dne splatnosti faktury.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, hrozí-li mu konkurz, úpadek, exekuce, likvidace, apod.

Článek 13

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými listinnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Pro případné spory z této smlouvy se sjednává jako rozhodný právní řád České republiky a příslušnost jejích soudních orgánů.
6. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla podepsána ani sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a že plně vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele č. 18. 10. 2023

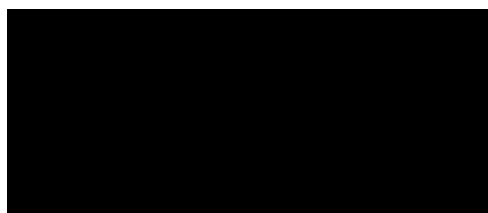
V Praze dne:



Objednatel:

Mgr. Ing. Štěpán Hudec
ředitel

V Plzni dne:



Zhotovitel:

ALTEL Czech s.r.o.
Radka Beránková
prokurista společnosti