

**SMLOUVA O DÍLO č. ek 10-28/2023**  
**Odstranění havarijních stavů v kuchyňském provozu, technické budově a**  
**fasády Domova Božice, příspěvková organizace**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

Domov Božice, příspěvková organizace

se sídlem: Božice 188, Božice 671 64

[REDACTED]

IČO: 45671877

[REDACTED]

dále jen „Objednatel“

a

Společnost: **STAVIMAL s.r.o.**

se sídlem: Pražákova 510/51, 619 00 Brno

IČ: 26921677

DIČ: CZ26921677

[REDACTED]

Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s.

[REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

dále jen „Zhotovitel“

ve smlouvě společně jako „Smluvní strany“

*uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO*

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem jsou:
- 1.2 Odstranění havarijních stavů v kuchyňském provozu, technické budově a fasády Domova Božice, příspěvková organizace dle zadání zadavatele uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě v budovách Domova Božice, příspěvková organizace. (dále jen „**Dílo**“) dle dokumentace Díla a tvořící přílohu č. 1 této smlouvy. Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební Dílo a vztahujícím se na stavební Díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.
- 1.3 Rozsah a kvalita díla je dána požadavky objednatel, položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a požadavky vyplývajícími z vyjádření DOS a správců sítí.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil předmětem díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 1.5 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

## **Článek II.**

### **Doba plnění**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době od 20.11.2023 do 15.05.2024.
- 2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:
  - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatel
  - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech

bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení

### **Článek III.**

#### **Cena díla**

3.1 Dohodnutá smluvní cena je stanovena následovně:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>192 642,94</b>
DPH 15%	<b>28 896,44</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>221 540</b>

a považuje se za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

3.2 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou vystaveny ve 2 vyhotoveních a jejich přílohou bude soupis provedených prací potvrzený stavebním a technickým dozorem.

### **Článek IV.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
- 4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 7 dnů od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, DOS a správci sítí, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům s vyjádřením vlastníků.

## **Článek V.**

### **Záruka za jakost**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 5 let od jeho převzetí objednatelem zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání 5 let.
- 5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

## **Článek VI.**

### **Povinnosti stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamacce případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 15 týdnů od doručení reklamace Objednatelem.
- 6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy objednatel nebo jeho zástupce.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.
- 6.8 Před započítím díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli jméno osoby pověřené stavebním dozorem.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty**

- 7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- 7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

- 7.3 Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 7.4 Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Zhotovitel je dle § 2, pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom, popřípadě bude podepsána elektronicky.
- 8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

**Seznam příloh:** Příloha číslo 1 – Položkový stavebních prací

V Božicích dne .....

V Brně dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	2023-53-18 Havarijní opravy v areálu DD Božice		
Objekt:	SO 01	Domov Božice	
Rozpočet:	01	Zpevněná plocha u bočního vstupu do hlavní budovy	
Zadavatel			IČO: DIČ:
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Pražákova 510/51 61900 Brno		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			128 122,02
PSV			62 020,92
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 500,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>192 642,94</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		192 642,94 CZK
Snížená DPH	15 %		28 896,44 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>221 539,38 CZK</b>
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Popis stavby: 2023-53-18 - Havarijní opravy v areálu DD Božice  
 Popis objektu: SO 01 - Domov Božice  
 Popis rozpočtu: 01 - Zpevněná plocha u bočního vstupu do hlavní budovy

#### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			13 307,00	6,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 486,20	1,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			15 259,00	7,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			20 875,00	10,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 295,10	5,3
64	Výplně otvorů	HSV			10 890,00	5,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 762,40	8,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 597,32	14,3
711	Izolace proti vodě	PSV			6 531,42	3,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 540,00	3,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			4 064,00	2,1
725	Zařizovací předměty	PSV			5 650,00	2,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 370,00	1,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			14 913,00	7,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 082,00	2,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 420,50	3,3
781	Obklady keramické	PSV			9 450,00	4,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			10 650,00	5,5
VN	Vedlejší náklady	VN			2 500,00	1,3
<b>Cena celkem</b>					<b>192 642,94</b>	<b>100,0</b>